

Flur 19

88/3

86/2

87/2

88/2

177/11

177/12

177/13

177/14

177/15

177/16

177/17

177/18

177/19

177/20

177/21

177/22

177/23

177/24

177/25

177/26

177/27

177/28

177/29

177/30

177/31

177/32

177/33

177/34

177/35

177/36

177/37

177/38

177/39

177/40

177/41

177/42

177/43

177/44

177/45

177/46

177/47

177/48

177/49

177/50

177/51

177/52

177/53

177/54

177/55

177/56

177/57

177/58

177/59

177/60

177/61

177/62

177/63

177/64

177/65

177/66

177/67

177/68

177/69

177/70

177/71

177/72

177/73

177/74

177/75

177/76

177/77

177/78

177/79

177/80

177/81

177/82

177/83

177/84

177/85

177/86

177/87

177/88

177/89

177/90

177/91

177/92

177/93

177/94

177/95

177/96

177/97

177/98

177/99

177/100

177/101

177/102

177/103

177/104

177/105

177/106

177/107

177/108

177/109

177/110

177/111

177/112

177/113

177/114

177/115

177/116

177/117

177/118

177/119

177/120

177/121

177/122

177/123

177/124

177/125

177/126

177/127

177/128

177/129

177/130

177/131

177/132

177/133

177/134

177/135

177/136

177/137

177/138

177/139

177/140

177/141

177/142

177/143

177/144

177/145

177/146

177/147

177/148

177/149

177/150

177/151

177/152

177/153

177/154

177/155

177/156

177/157

177/158

177/159

177/160

177/161

177/162

177/163

177/164

177/165

177/166

177/167

177/168

177/169

177/170

177/171

177/172

177/173

177/174

177/175

177/176

177/177

177/178

177/179

177/180

177/181

177/182

177/183

177/184

177/185

177/186

177/187

177/188

177/189

177/190

177/191

177/192

177/193

177/194

177/195

177/196

177/197

177/198

177/199

177/200

177/201

177/202

177/203

177/204

177/205

177/206

177/207

177/208

177/209

177/210

177/211

177/212

177/213

177/214

177/215

177/216

177/217

177/218

177/219

177/220

177/221

177/222

177/223

177/224

177/225

177/226

177/227

177/228

177/229

177/230

177/231

177/232

177/233

177/234

177/235

177/236

177/237

177/238

177/239

177/240

177/241

177/242

177/243

177/244

177/245

177/246

177/247

177/248

177/249

177/250

177/251

177/252

177/253

177/254

177/255

177/256

177/257

177/258

177/259

177/260

177/261

177/262

177/263

177/264

177/265

177/266

177/267

177/268

177/269

177/270

177/271

177/272

177/273

177/274

177/275

177/276

177/277

177/278

177/279

177/280

177/281

177/282

177/283

177/284

177/285

177/286

177/287

177/288

177/289

177/290

177/291

177/292

177/293

177/294

177/295

177/296

177/297

177/298

177/299

177/300

177/301

177/302

177/303

177/304

177/305

177/306

177/307

177/308

177/309

177/310

177/311

177/312

177/313

177/314

177/315

177/316

177/317

17

ÖFFENTLICHE NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)	
WA.1	ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT GEBIETSNUMMER (§ 4 BauNVO)
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
0.9	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
II	MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
II	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (1+2) BauNVO)
EA	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)
EA	NUR EINZEL-/DOPPELHAUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)
SD	ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH
WD	ZULÄSSIGE DACHFORM: WALMDACH
VPD	ZULÄSSIGE DACHFORM: VERSETZTES PULTDACH
28°-45°	MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
TH	ZULÄSSIGE TRAUFGÖHE (IN METERN) (§ 16 BauNVO)
FH	ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (IN METERN) (§ 16 BauNVO)
EINTRAGUNGEN IN DER NUTZUNGSNUTZSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT	
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN / HAUPTFIRSTRICHTUNG	
ÖFFENTLICHE NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)	
EN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)	
GRENZE (§ 23 BauNVO)	
FLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄ- CHEN VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)	
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	
ZWECKBESTIMMUNG:	
V	VERKEHRSBERUHRIGTER BEREICH
P	PRIVATE PARKPLATZFLÄCHE
A	FUß- UND RADWEG
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 1) Nr. 20 BauGB)	
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	
ZWECKBESTIMMUNG:	
AF	AUSGLEICHSFLÄCHE
NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)	
GRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 1) Nr. 25 a und (6) BauGB)	
G	PRIVATE ORTSRANDEINGRÜNUNG
PFLANZEN	
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 7) BauGB)	
MAßANGABE IN METERN (MAßANGABE NUR BEISPIELHAFT)	
ÖFFENTLICHE DARSTELLUNG	
GRENZENDEN KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)	
GRENZENDEN GEBÄUDE	
STÜCKNUMMER (FLURSTÜCKNUMMER NUR BEISPIELHAFT)	
VERBOTSZONE	
GRENZE LÄRMSCHUTZZONE	

[illegible][illegible]

Kegel-Feldhorn

- Säulen-Spitzhorn
- Spitzhorn
- Säulen-Hainbuche
- Rostorn
- Weiße Maubere
- Schwarze Maubere
- Zwetsche
- Birne
- Mehlbeere
- Eberesche

- Gravenstein

- Rheischer Schnepfel
- Gelber Bellefleur
- Gelber Edelapfel
- Gewürzlik
- Jakob Fischer
- Landsbergnetze
- Roter Belpach
- Schafrose
- Roter Boskop
- Schmeiser aus Boskop
- Ebschlofer Weinapfel
- Kirsche
- Geheimer Odenburg
- Goldapfel
- Cox Orange Renette

- Ontarioapfel

- Zinnenapfel
- Roter Eiser
- Roter Aschnach
- Jakob Lebel

- Vereinsdecharbinne

- Kistliche aus Chaux
- Gellert's Butterbirne
- Pastorenbirne
- Alexander Lucas
- Clappes Liebling
- Gule Lüne
- Williams Christbirne
- Canelene
- Wellener Mostbirne
- Steirische Mostbirne
- Oberösterreichische Weinbirne
- Bosch Flaschenbirne
- Schweizer Birnenbirne
- Hedelfinger Riesensirne
- Große Schwarze Knoppeleirne
- Südener Späte Knoppeleirne
- Dönnese gelbe Knoppeleirne
- Hauswurzliche
- Böhner Frühzwetsche
- Wintergelmel Frühzwetsche

- Gemeine Felsenbirne

- Chaudron
- Rotescher Heckenirne
- Hasselrud
- Eucalyptus Plattenhütchen
- Gemeiner Liguster
- Immergrüner Liguster
- Schwarze Knoppeleirne
- Echte Mispel
- Weisselische
- Pugen-Kreuzdorn
- Schwarze Maubere
- Heckenrose
- Weissrose
- Schwarzer Holunder
- Wolliger Schneeball
- Wassersneeball
- Eibe

- Straßengriffin (Kiw)

- Trompetendorn
- Waldrebe
- Kletterhortensie
- Jasmin
- Gerand
- Wilder Wein
- Kletterrose
- Weinrebe

Ohne Maßstab

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hillesheim hat am 11.12.2019 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13a i.V.m. mit § 13b BauGB beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 29.09.2021.
- 2. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 06.10.2021 an der Aufstellung des Bebauungsplanes beteiligt und gebeten, eine Stellungnahme bis einschließlich 08.11.2021 abzugeben.
- 3. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes einschließlich Textlicher Festsetzungen und Begründung gem. § 3 (2) BauGB wurde am 29.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 07.10.2021 bis einschließlich 08.11.2021 zu jedermanns Einsicht.
- 4. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AUS DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB**

Gemäß § 1 (7) BauGB hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hillesheim in seiner Sitzung am 01.12.2021 über alle im Rahmen der Auslegung nach § 3 (2) BauGB und Einholung der Stellungnahmen nach § 4 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen beraten sowie gegeneinander und untereinander abgewogen.
- 5. SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hillesheim hat in seiner Sitzung am 01.12.2021 diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz mit Anlegen als Satzung beschlossen.

HILLESHEIM, den Ortsgemeinde HILLESHEIM

.....
MELANIE SCHINDOL
Ortsbürgermeisterin
- 6. AUSFERTIGUNG**

Ausgefertigt:
HILLESHEIM, den Ortsgemeinde HILLESHEIM

.....
MELANIE SCHINDOL
Ortsbürgermeisterin
- 7. INKRAFTTRETEN**

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am mit dem Hinweis auf den Ort, an dem der Bebauungsplan eingesehen werden kann, tritt dieser gem. § 10 (3) BauGB in Kraft.

HILLESHEIM, den Ortsgemeinde HILLESHEIM

.....
MELANIE SCHINDOL
Ortsbürgermeisterin

BEBAUUNGSPLAN ALTE BAHNHOFSTRASSE - 2.BA

PROJEKT-NR. : 22.35

PLAN-NR. : 14

MAßSTAB : 1 : 1.000

DATUM : 01.12.2021

GRÖßE : 1.290 x 550

BEARBEITET : SU

GP

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hillesheim hat am 11.12.2019 gem. § 2 (1) BaugB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13a i.V. mit § 13b BaugB beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 29.09.2021.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BaugB mit Schreiben vom 05.10.2021 an der Aufstellung des Bebauungsplanes beteiligt und gebeten, eine Stellungnahme bis einschließlich 08.11.2021 abzugeben.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes einschließlich Textlicher Festsetzungen und Begründung gem. § 3 (2) BaugB wurde am 29.09.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 07.10.2021 bis einschließlich 08.11.2021 zu jedermanns Einsicht.

PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AUS DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (2) i.V.m. § 3 (1) BaugB

Gemäß § 1 (7) BaugB hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hillesheim in seiner Sitzung vom 01.12.2021 über alle im Rahmen der Auslegung nach § 3 (2) BaugB und Einholung der Stellungnahmen nach § 4 (2) BaugB vorgebrachten Anregungen beraten sowie gegeneinander und untereinander abgewogen.

HILLESHEIM, den	Ortsgemeinde HILLESHEIM

MELANIE SCHINDEL Ortsbürgermeisterin	
AUSFERTIGUNG	
Ausgefertigt:	
HILLESHEIM, den	Ortsgemeinde HILLESHEIM

INKRAFTTRETEN
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am
mit dem Hinweis auf den Ort, an dem der Bebauungsplan eingesehen werden kann, tritt
dieser gem. § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ortsbürgermeisterin

PROJEKT-NR.	:	2230
PLAN-NR.	:	14
MAßSTAB	:	1 : 1.000
DATUM	:	01.12.2021
GRÖßE	:	1.290 x 550
BEARBEITER	:	SU