

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Ruhstorf

hstorf

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Wohnfläche

DATUM/ZEIT: 19.03.2020 05:46

E1

ERSTELLER: _____

Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	WF
WHD 1				
EG 1.01	0.930*0.650	0.605 m ²		
Diele	1.105*0.810	0.895 m ²		
	2.310*1.670	3.858 m ²		
	1.555*0.200	0.311 m ²		
	1.755*1.495	2.624 m ²		
	Summe WF:	8.29 m ²		8.29 m ²
EG 1.02	0.925*0.200	0.185 m ²		
WC	2.280*1.125	2.565 m ²		
	Summe WF:	2.75 m ²		2.75 m ²
EG 1.03	3.625*0.015	0.054 m ²		
Bad	0.930*1.275	1.186 m ²		
	3.745*2.105	7.883 m ²		
	2.450*0.120	0.294 m ²		
	2.465*0.520	1.282 m ²		
	Summe WF:	10.70 m ²		10.70 m ²
EG 1.04	1.780*0.205	0.365 m ²		
Schlafen	4.045*0.900	3.640 m ²		
	3.480*3.255	11.327 m ²		
	Summe WF:	15.33 m ²		15.33 m ²
EG 1.05	3.050*2.815	8.586 m ²		
Büro		Summe WF:	8.59 m ²	8.59 m ²
EG 1.06	0.5*(0.015*0.015)	0.000 m ²		
Wohnen	3.210*0.005	0.016 m ²		
	0.015*0.005	0.000 m ²		
	1.425*0.500	0.713 m ²		
	2.110*1.630	3.439 m ²		
	3.160*2.025	6.399 m ²		
	3.415*1.170	3.996 m ²		
	3.000*0.420	1.260 m ²		
	Summe WF:	15.82 m ²		15.82 m ²
EG 1.07	3.250*0.015	0.049 m ²		
Kochen/Essen	6.000*4.155	24.930 m ²		
	Summe WF:	24.98 m ²		24.98 m ²
* zuzüglich überdachte Terrasse				
zuzüglich Heizraum / Abstelle		Wohnfläche WHG 1		86.46 m ²

WHD 2			
OG 1.01	2.465*1.435	3.537 m ²	
Flur OG		Summe WF:	3.54 m ²
OG 1.02	2.490*0.120	0.299 m ²	
DU/WC	2.270*0.200	0.454 m ²	
	2.335*1.020	2.382 m ²	
	2.010*1.500	3.015 m ²	
	Summe WF:	6.15 m ²	6.15 m ²
OG 1.03	2.720*0.320	0.870 m ²	
Kind			

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Ruhstorf

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Wohnfläche

DATUM/ZEIT: 19.03.2020 05:46

E1

ERSTELLER: _____

Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	WF
	3.010*4.300	12.943 m ²		
OG 1.04	4.260*3.615	Summe WF: 13.81 m ²		13.81 m ²
Schlafen		15.400 m ²		
OG 1.05	8.120*2.155	Summe WF: 15.40 m ²		15.40 m ²
KO/Essen/WO	7.920*0.200 0.405*0.005 3.610*0.390 3.195*2.660 2.230*0.420 0.015*0.005	17.499 m ² 1.584 m ² 0.002 m ² 1.408 m ² 8.499 m ² 0.937 m ² 0.000 m ²		
		Summe WF: 29.93 m ²		29.93 m ²
		Wohnfläche WHG 2		68.83 m ²
		WOHNFLÄCHE:		155.29 m ²

*

Zuzüglich WFL. Nutzflächen:

HWR / Heizraum im Erdgeschoss mit ca. 5,00m² 5,00m²

Zuzüglich überdachte Terrasse mit ca. 16m² x 0,5 8,00m²

Gesamte Miet- Wohn -Nutzfläche

168,29m²

Winterfestes Gartenhaus / Fußbodenheizung / Dusche / Küche / Sauna

8,00 x 3,86 30,54m²

Terrasse

4,50 x 3 = 13,50 x 0,25 = 3,375m²

4,5 x 1,5 = 6,75 x 0,25 = 1,686m² (überdacht)

3,5 x 1 = 3,5 x 0,5 = 1,75 (überdacht)

gesamter Terrassenbereich 6,81m²

Fläche Gartenhaus / Spa gesamt:

37,35m²

Wohnfläche / Nutzfläche:

205,64m²

Nutzflächen 3 Garagen a. 16,50m² = 49,50m²
OG - Eingangsbereich 1,70m²

SEITE: 2