

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Ruhstorf

hstorf

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Wohnfläche  
E1

DATUM/ZEIT: 19.03.2020 05:46

ERSTELLER:

Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	WF
<b>WHG 1</b>				
EG 1.01	0.930*0.650	0.605 m <sup>2</sup>		
Diele	1.105*0.810	0.895 m <sup>2</sup>		
	2.310*1.670	3.858 m <sup>2</sup>		
	1.555*0.200	0.311 m <sup>2</sup>		
	1.755*1.495	2.624 m <sup>2</sup>		
	Summe WF:	8.29 m <sup>2</sup>		8.29 m <sup>2</sup>
EG 1.02	0.925*0.200	0.185 m <sup>2</sup>		
WC	2.280*1.125	2.565 m <sup>2</sup>		
	Summe WF:	2.75 m <sup>2</sup>		2.75 m <sup>2</sup>
EG 1.03	3.625*0.015	0.054 m <sup>2</sup>		
Bad	0.930*1.275	1.186 m <sup>2</sup>		
	3.745*2.105	7.883 m <sup>2</sup>		
	2.450*0.120	0.294 m <sup>2</sup>		
	2.465*0.520	1.282 m <sup>2</sup>		
	Summe WF:	10.70 m <sup>2</sup>		10.70 m <sup>2</sup>
EG 1.04	1.780*0.205	0.365 m <sup>2</sup>		
Schlafen	4.045*0.900	3.640 m <sup>2</sup>		
	3.480*3.255	11.327 m <sup>2</sup>		
	Summe WF:	15.33 m <sup>2</sup>		15.33 m <sup>2</sup>
EG 1.05	3.050*2.815	8.586 m <sup>2</sup>		
Büro				
	Summe WF:	8.59 m <sup>2</sup>		8.59 m <sup>2</sup>
EG 1.06	0.5*(0.015*0.015)	0.000 m <sup>2</sup>		
Wohnen	3.210*0.005	0.016 m <sup>2</sup>		
	0.015*0.005	0.000 m <sup>2</sup>		
	1.425*0.500	0.713 m <sup>2</sup>		
	2.110*1.630	3.439 m <sup>2</sup>		
	3.160*2.025	6.399 m <sup>2</sup>		
	3.415*1.170	3.996 m <sup>2</sup>		
	3.000*0.420	1.260 m <sup>2</sup>		
	Summe WF:	15.82 m <sup>2</sup>		15.82 m <sup>2</sup>
EG 1.07	3.250*0.015	0.049 m <sup>2</sup>		
Kochen/Essen	6.000*4.155	24.930 m <sup>2</sup>		
	Summe WF:	24.98 m <sup>2</sup>		24.98 m <sup>2</sup>
* zuzüglich überdachte Terrasse				
zuzüglich Heizraum / Abstelle				
	Wohnfläche WHG 1			86.46 m <sup>2</sup>
<b>WHG 2</b>				
OG 1.01	2.465*1.435	3.537 m <sup>2</sup>		
Flur OG				
	Summe WF:	3.54 m <sup>2</sup>		3.54 m <sup>2</sup>
OG 1.02	2.490*0.120	0.299 m <sup>2</sup>		
DU/WC	2.270*0.200	0.454 m <sup>2</sup>		
	2.335*1.020	2.382 m <sup>2</sup>		
	2.010*1.500	3.015 m <sup>2</sup>		
	Summe WF:	6.15 m <sup>2</sup>		6.15 m <sup>2</sup>
OG 1.03	2.720*0.320	0.870 m <sup>2</sup>		
Kind				
				SEITE: 1

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Ruhstorf

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Wohnfläche  
E1

DATUM/ZEIT: 19.03.2020 05:46

ERSTELLER:

Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	WF
OG 1.04 Schlafen OG 1.05 KO/Essen/VO	3.010*4.300	12.943 m <sup>2</sup>		
		Summe WF:	13.81 m <sup>2</sup>	13.81 m <sup>2</sup>
	4.260*3.615	15.400 m <sup>2</sup>		
		Summe WF:	15.40 m <sup>2</sup>	15.40 m <sup>2</sup>
	8.120*2.155	17.499 m <sup>2</sup>		
	7.920*0.200	1.584 m <sup>2</sup>		
	0.405*0.005	0.002 m <sup>2</sup>		
	3.610*0.390	1.408 m <sup>2</sup>		
	3.195*2.660	8.499 m <sup>2</sup>		
	2.230*0.420	0.937 m <sup>2</sup>		
	0.015*0.005	0.000 m <sup>2</sup>		
		Summe WF:	29.93 m <sup>2</sup>	29.93 m <sup>2</sup>
		Wohnfläche WHG 2		68.83 m <sup>2</sup>
		WOHNFLÄCHE:		155.29 m <sup>2</sup>

\*

Zuzüglich WFL. Nutzflächen:

HWR / Heizraum im Erdgeschoss mit ca.5,00m<sup>2</sup>

5,00m<sup>2</sup>

Zuzüglich überdachte Terrasse mit ca. 16m<sup>2</sup> x 0,5

8,00m<sup>2</sup>

Gesamte Miet- Wohn -Nutzfläche

**168,29m<sup>2</sup>**

**Winterfestes Gartenhaus / Fußbodenheizung / Dusche / Küche / Sauna**

8,00 x 3,86

30,54m<sup>2</sup>

Terrasse

4,50 x 3 = 13,50 x 0,25 = 3,375m<sup>2</sup>

4,5 x 1,5 = 6,75 x 0,25 = 1,686m<sup>2</sup> (überdacht)

3,5 x 1 = 3,5 x 0,5 = 1,75 (überdacht)

gesamter Terrassenbereich

6,81m<sup>2</sup>

Fläche Gartenhaus / Spa gesamt:

**37,35m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche / Nutzfläche:**

**205,64m<sup>2</sup>**

Nutzflächen 3 Garagen a. 16,50m<sup>2</sup> = 49,50m<sup>2</sup>

OG - Eingangsbereich 1,70m<sup>2</sup>

SEITE: 2