

DAS QUARTIER HEIDESTRASSE magazin

LIVING

Straight Edition

EUROPACITY TRIFFT DSCHUNGEL

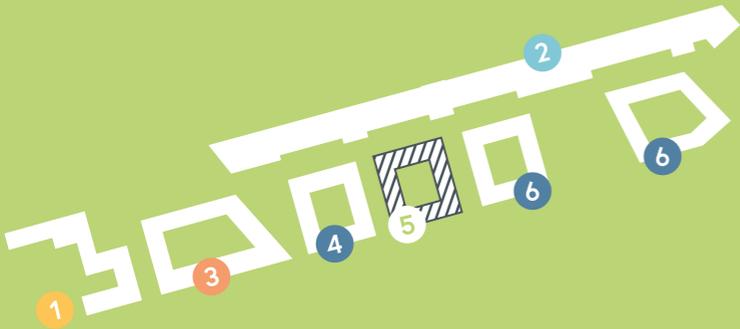
Außen Großstadt, innen grün



DAS QUARTIER HEIDESTRASSE maqatn

LIVING

QH Edition



85.000 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

295.000 m²
BGF GESAMT

266.350 m²
BÜRO UND WOHNEN

28.650 m²
GEWERBE, HOTEL,
GASTRONOMIE UND KITA



QH
Spring



QH
Track



QH
Core



QH
Colonnades



QH
Straight



QH
Crown North & South

DAS QUARTIER HEIDESTRASSE maqatn

LIVING

Straight Edition



DAS QUARTIER HEIDESTRASSE MAGAZIN

LIVING

Straight Edition

EIN
NEUER KIEZ
ENTSTEHT
Wohnen und Arbeiten
in der Europacity

INHALTSVERZEICHNIS WAS GIBT'S?



- 06 HALLO STRAIGHT!
Großstadt neu gedacht
- 08 DAS LEBEN LIEBEN
Aus Großstadt wird Abenteuer
- 10 MITTEN INS HERZ
Wohnen am Hauptstadtpuls
- 12 HALLO NACHBARSCHAFT!
Gute Tipps in Ihrer Nähe
- 14 GUT GEBAUT
Ein Wort zur Architektur
- 16 SMART LIVING
Digitale Features fürs echte Leben
- 18 RAUM FÜR LEBEN
Platz zur Entfaltung
- 20 MIETEN, EINZIEHEN, WOHLFÜHLEN
So schön wird QH Straight
- 22 VIELFÄLTIG WIE DAS LEBEN
Beispielhafte Grundrisse
- 24 KONTAKT
Willkommen zu Hause

HALLO STRAIGHT!



06

SMART LIVING



16

HALLO NACHBARSCHAFT!



12

MIETEN, EINZIEHEN, WOHLFÜHLEN



20

HERZLICH WILLKOMMEN

Liebe Leserin, lieber Leser,

schön, dass Sie da sind. Auf den folgenden Seiten wollen wir Ihnen zeigen, wie QH Straight mit seiner markanten Architektur und idealen Mischung aus Wohnen, Einzelhandel und Gewerbe einen neuen Akzent im Quartier Heidestrasse und in der Europacity setzt.

Erfahren Sie mehr über den völlig neuen Kiez mitten in der Hauptstadt, in der Nähe des Berliner Hauptbahnhofs, der Wohnen, Arbeiten und Leben mit der digitalen Zukunft harmonisch verbindet. Und in dem die berühmte Berliner Mischung zu Hause ist. Denn hier zieht das Leben ein.

Hereinspaziert ins Quartier Heidestrasse, willkommen im QH Straight – freuen Sie sich auf interessante Einblicke und Ausblicke!

DIE NEUE OASE DER EUROPACITY

Urban. Zukunftsfähig.
Grün.

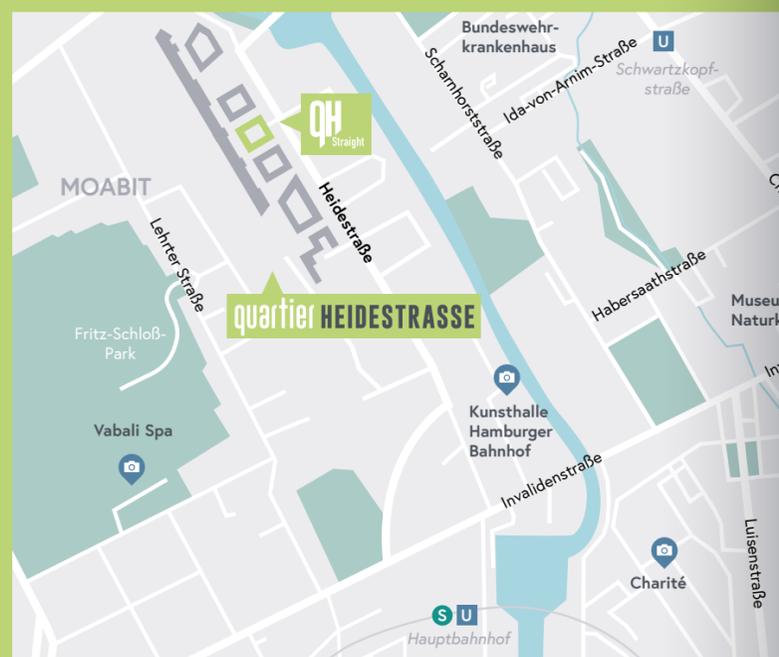


Ein bunter Nutzungsmix sorgt für ein lebendiges Quartier.



QUARTIER DER ZUKUNFT

- TEIL DES NEUEN, LEBENDIGEN QUARTIER HEIDESTRASSE UND DER EUROPACITY
- ZUKUNFTSFÄHIGES, STADTPLANERISCHES GROSSSTADT-GESAMTKONZEPT
- FOKUS AUF VIELFALT, MISCHUNG, IDENTIFIZIERUNG UND LEBENDIGKEIT
- VERKEHRSBERUHIGTE ZONE MIT HOHER AUFENTHALTSQUALITÄT (ANLIEFERVERKEHR, TEMPO 30 IM GANZEN QUARTIER)
- LEBENDIGER MIX AUS WOHNEN, ARBEITEN UND FLANIEREN



Hallo Straight!

GROSSSTADT NEU GEDACHT



Wo früher Schnellzüge wie der „Fliegende Hamburger“ ratterten, bestimmt heute schnelles Internet das Tempo: Mit dem Quartier Heidestrasse entsteht auf rund 85.000 Quadratmetern Fläche eine eigene Stadt in der Stadt. Ein echter Kiez, der Wohnen, Arbeiten und Leben verbindet – mitten in Berlin, mitten in Europa.

QH Straight liegt mitten in diesem neuen Quartier, das in wenigen Jahren vollständig fertiggestellt sein wird. Herzstück des Wohnhauses ist der zentrale, üppig begrünte Innenhof als gemeinsamer Bezugspunkt der Bewohner und qualitätsvoller Kontrast zum Stadtraum der Umgebung.

Wohnen, Leben und Arbeiten – die berühmte Berliner Mischung wird hier ins 21. Jahrhundert katapultiert. Dafür sorgen in dem neu entstehenden Quartier ein Hotel, eine Kita, CoWorking-Spaces, die Nähe zum Hauptbahnhof, Ladestationen für Elektromobilität – und natürlich jede Menge Adressen für digital vernetztes Wohnen, Leben und Arbeiten. Denn das Quartier Heidestrasse ist schon heute auf die Standards von morgen ausgelegt. So ist die Mobilfunktechnik, die für die Verstärkung der verfügbaren Mobilfunknetze in die Gewerbeeinheiten hinein sorgt, bereits fürs 5G-Netz vorbereitet. In den Wohnungen von QH Straight kommt außerdem eine Smart-Home-Strategie dazu, die in Zukunft Haustechnik, Kommunikation und Interaktion mit Dienstleistern nahtlos verbindet. Apropos verbinden: Wie viel Carsharing und Leihräder bewegen können, wird in einem eigenen Mobilitätskonzept definiert.





Lass uns das Leben lieben

QH STRAIGHT MACHT DIE GROSSSTADT ZUM ABENTEUER

QH STRAIGHT ist nicht einfach nur Raum zum Wohnen und Arbeiten, sondern der Platz für ein neues Lebensgefühl für alle, die urban denken und leben wollen, aber dabei den Blick ins Grüne nicht missen möchten.

QH Straight schafft qualitativ vollen Wohnraum, wie er in einer Metropole wie Berlin selten geworden ist: Das Haus hat eine Kubusform mit einem großen, quadratischen Hof als zentralem Mittelpunkt. Es gliedert sich ins Quartier ein, zeigt aber hohe Eigenständigkeit im Fassadenbild. Im Erdgeschoss finden sich Einzelhandelsflächen Richtung Heidestraße, im

verkehrsberuhigten Inneren des Quartiers liegen Läden und Studios. Sie unterstreichen die Idee eines urban gemischten Quartiersmix. Repräsentative Eingangshallen mit Sichtachsen in die grüne Hofoase bilden die Übergangsräume von öffentlich zu privat, von der Stadt zum Hof und von der Stadt zur Wohnung.



DIE ECKDATEN IM ÜBERBLICK:

- 131 MIETWOHNUNGEN
- 62 BIS 153 QM
- 2 BIS 4 ZIMMER
- 1. BIS 6. OG
- LOGGIEN UND ZUM TEIL BALKONE IN DEN INNENHOF
- BEGRÜNTEN INNENHOF-OASE NUR FÜR MIETER



Es entstehen 131 neue Mietwohnungen mit 2 bis 4 Zimmern im Herzen der City. Der Großteil sind Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen rund 62 bis 153 Quadratmetern, individuell und intelligent geschnitten. Es gibt schöne Über-Eck-Wohnungen oder durchgestreckte Grundrisse, wo der Koch-Ess-Wohnbereich von der Straßen- bis zur Hofseite reicht. Viele Wohnräume sind Richtung ruhigem Innenhof ausgerichtet. So findet jeder sein perfektes Zuhause.

Es fällt aber auch nicht schwer, sich in den Wohnungen von QH Straight wohlfühlen. Großflächige Fensterfronten machen die Räume hell und lichtdurchflutet. Mit einer Brüstungshöhe von 40 Zentimetern sind einige der Fensterbänke sogar als Sitzgelegenheiten ausgebaut. Sichtbetondecken sorgen für Loftstyle. Die großzügigen Loggien oder Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen. Hell und freundlich sind auch die weiß gefliesten Bäder mit ihrer hochwertigen Sanitär-ausstattung. Alle Wohnungen verfügen über eine moderne Küchenzeile mit Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Herd und Spüle und sind mit zeitlos schönem Linoleum in feinen Grautönen ausgelegt. Außerdem ist jeder Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Eine zweigeschossige Tiefgarage unter Straight und dem danebenliegenden Wohnhaus Colonnades ermöglicht das Parken und entlastet die umliegenden Straßen vom Autoverkehr. Das Highlight ist und bleibt aber der begrünte Innenhof, der nur für Mieter und deren Besucher zugänglich ist. Eine Oase der Ruhe, die schnell vergessen lässt, dass man mitten in Berlin ist. Ein Dschungel, der einen überraschenden Gegenentwurf zur Metropole darstellt. Und dennoch – tritt man vor die Tür, dann hat man alles, was es für das tägliche Leben braucht.

Und QH Straight ist smart: Sämtliche Funktionen wie Heizung, Licht und Jalousien lassen sich auch aus der Ferne via Smart-Home-App steuern. Die Abläufe innerhalb des Gebäudes sind klug durchdacht: Die Tiefgarage erreicht man schrankenlos, die Abrechnung läuft einfach via Nummernschild-Erkennung. Genauso einfach ist der Weg von hier in Ihre Wohnung. Direkt mit dem Aufzug – wenn Sie nicht noch eben ganz bequem und nebenbei das Paket abholen wollen, das in die Paketstation geliefert worden ist. Das ist die digitale Zukunft, in die man einziehen kann. Gebaut für alle, die das Leben lieben.



Witten ins Herz

WOHNEN AM HAUPTSTADTPULS

Eine Adresse mitten in der Mitte der Metropole und so nah am Hauptbahnhof sorgt für die perfekte Anbindung an ÖPNV, Fernverkehr und zum Flughafen. Das Schönste ist aber, dass man in Spazier- oder Radelnähe alle Vorzüge des Hauptstadt-Lebens genießen kann: Ausgehen im Sprengelkiez oder Entspannen im Vabali, Afterwork im Zollpackhof oder Durchatmen am Panke-Radweg, Kultur im Hamburger Bahnhof oder Spazieren durchs Regierungsviertel. Wow! Und man muss sich nicht mal entscheiden – das alles kann man hier ganz entspannt jeden Tag erleben.



Hallo Nachbarschaft!

EIN RICHTIGER KIEZ MIT ALLEM, WAS SIE IM ALLTAG BRAUCHEN UND LIEBEN

Cafés, Läden, Freizeit: Das einzigartige Hauptstadt-Lebensgefühl beginnt bei QH Straight gleich direkt vor der Haustür. Hier sind ein paar Tipps in und um das neue Viertel voller Lebensfreude und Leichtigkeit. Die Europacity wächst und bietet eine Menge Inspirationen und praktische Annehmlichkeiten.



UNSERE TIPPS IN IHRER NÄHE

ESSEN UND TRINKEN

1. Ein Moment – Eiscafé
2. Exclusive Coffee Heidestraße
3. REINHARD BÄR Restaurant und Café
4. Saigon River
5. Café Zuckersüß
6. The Fresh Seeds
7. Eiscafé di Russillo
8. Restaurant MEDITERRANEO
9. Kapitel 21
10. Zazza Moabit
11. Restaurant im Hamburger Bahnhof
12. Wildes Fräulein
13. L'Osteria Berlin Humboldthafen
14. Zollpackhof
15. Bar N°5
16. Paris-Moskau

KUNST & KULTUR

1. Hamburger Bahnhof
2. Museum für Naturkunde
3. Kunstzentrum Trauma Bar und Kino
4. Galerie HAUS KUNST MITTE
5. Futurium
6. Deutsches Theater Berlin

FREIZEIT & SPORT

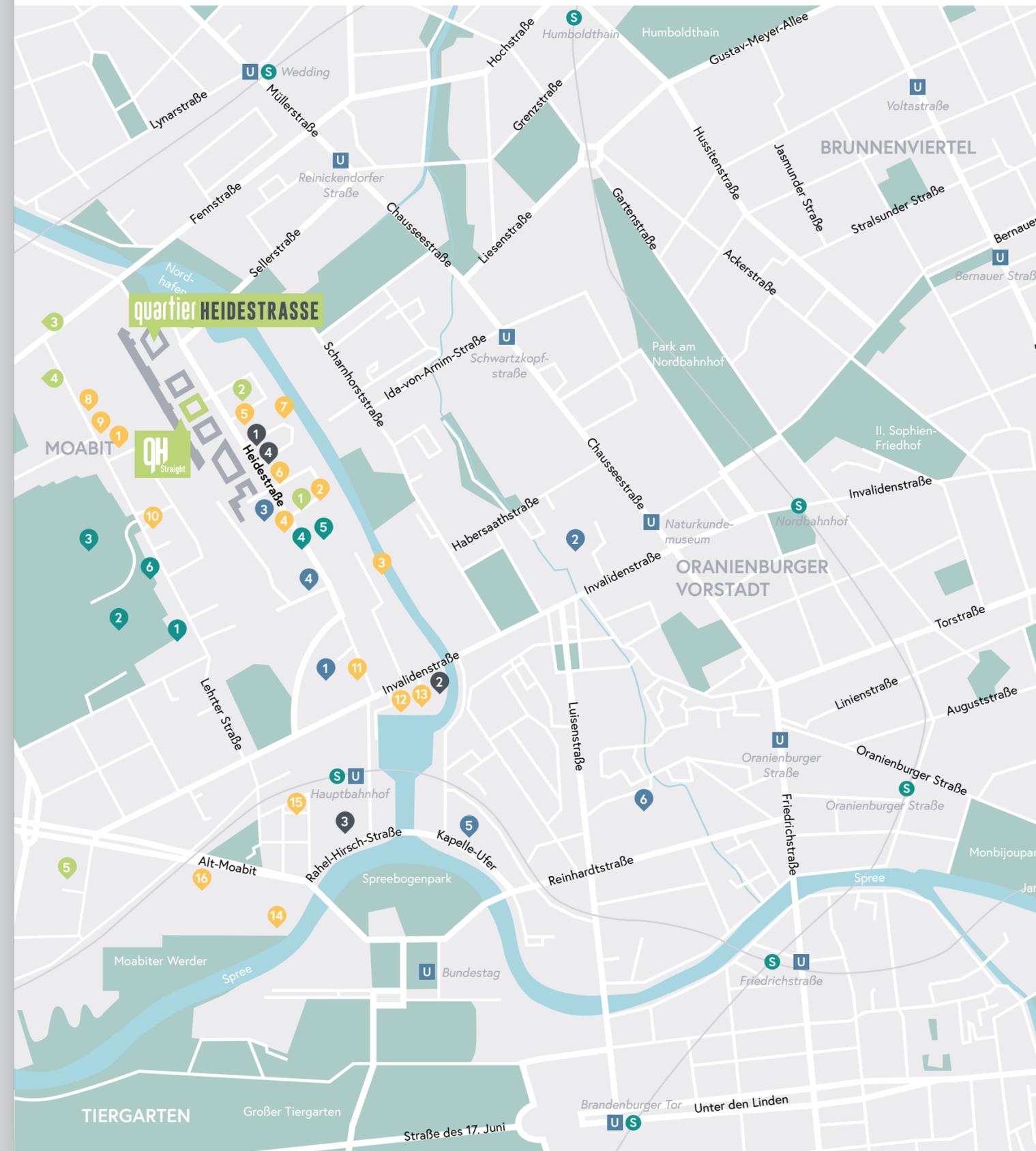
1. DAV Kletterzentrum Berlin
2. Spa & Wellness Vabali
3. Fritz-Schloß-Park
4. CFM Crossfit Mitte
5. Cycle Room
6. Skatepark Poststadion

KITAS & SCHULEN

1. INA.KINDER.GARTEN Europacity
2. FRÖBEL-Kindergarten Wasserstadt
3. Theodor-Heuss-Schule
4. Hedwig-Dohm-Oberschule
5. Moabiter Grundschule

EINKAUFEN & SUPERMÄRKTE

1. REWE
2. dm-Drogeriemarkt
3. Mein Einkaufsbahnhof
4. EDEKA Berlin Invalidenstraße



Gut gebaut

EIN WORT ZUR ARCHITEKTUR



Architektur und Natur in perfekter Symbiose: Der Hof mit seinen vielen Pflanzen ist Kontrast zu dem steinernen Stadtraum der Umgebung und das gemeinsame, grüne Zentrum der Wohnungen von QH Straight.

Das Quartier Heidestrasse ist Teil eines der größten und wichtigsten Stadtentwicklungsprojekte in der historischen Mitte Berlins. Ziel des Projekts ist es, zum einen großstädtisches Wohnen und Arbeiten auf moderne Weise zu verbinden, zum anderen die Innenstadt zum dringend benötigten und vor allem lebenswerten Wohnraum umzubauen. Wohnen und Arbeiten in unmittelbarer Nachbarschaft – das ist die viel gerühmte Berliner Mischung. Mit dem Quartier Heidestrasse entsteht sie nun in digitaler Version: die „Berliner Mischung 4.0“.

Für QH Straight wurde das Berliner Architekturbüro ROBERTNEUN mit der Planung beauftragt. Entstanden ist ein großstädtischer Block um einen üppig begrünten Innenhof, der Assoziationen an Metropolen in südlichen Ländern aufkommen lässt. Während draußen das urbane Leben tobt, wartet im Innenhof eine Oase der Ruhe mit einem angenehmen Mikroklima, die sowohl die Möglichkeit geschützter Orte im dichten Grün bietet als auch eine besondere Qualität für die durchorientierten Wohnungen und die Büros im Erdgeschoss darstellt: Die Höhenstaffelung der Vegetation sorgt von allen Etagen aus für überraschende Blickachsen und sich mit den Jahreszeiten verändernde Aussichten. Der Industriecharakter der Hoffassade mit bunten, glasierten Klinkerriemchen nimmt Bezug auf die frühere Nutzung von Berliner Innenhöfen mit ihren Werkstätten und Remisen.

ROBERTNEUN ist als Architekturbüro auf Städtebau- und Stadtentwicklungsprojekte spezialisiert und konnte mit dem Projekt „Am Lokdepot“ am südlichen Ende des Gleisdreieckparks in Kreuzberg preisgekrönte Erfahrungen mit der Neubebauung eines ehemaligen Bahngeländes sammeln.



Tom Friedrich und Nils Buschmann vom Architekturbüro ROBERTNEUN™

Der Innenhof besticht mit einem außergewöhnlichen Farbkonzept: Glasierte Klinkerriemchen an der Fassade bilden über alle Geschosse hinweg einen Farbverlauf in Anlehnung an die Natur. Fenster, Pflanztröge und Raffstores sind farblich passend darauf abgestimmt.

Am Anfang war die Brache, für Sie ein weißes Blatt Papier?

Um ein ehemaliges Bahnareal zu urbanisieren, muss man den Ort eigentlich neu erfinden. Dabei stellt sich die Frage, wie sich so ein Quartier verankern lässt – und wie man das schaffen kann, was Stadt ausmacht: Kultur, Vielfalt, aber auch Historie. Wir bauen hier schließlich nicht auf der grünen Wiese, sondern können z. B. mit industriellen und gut alternenden Materialien wie Beton und Klinker an das anknüpfen, was wir vorfinden, an die Geschichte des Areals. Damit entsteht quasi automatisch Identität. Der Ort wird sofort gewachsener Teil der Stadt.

QH Straight liegt mitten im neuen Quartier Heidestrasse. Wie schlägt hier der Puls der Stadt?

QH Straight ist ein urbaner Knotenpunkt, nah am Hauptbahnhof und direkt in einer bunten Nachbarschaft aus Wohnen, Arbeiten und Nahversorgung. Diese Mischung macht den Alltag abwechslungsreich und einfach. Es gibt kurze Wege und vielfältige Geschäfte, Drogerien, Apotheken, Supermärkte, Restaurants und einladende Cafés zu den Straßen hin. Darüber gruppieren sich Wohnungen und Büroflächen um einen Hof. So verbinden sich öffentlicher Stadtraum und privater Rückzugsort. Alles ist miteinander verknüpft, Teil des Ganzen, Teil der Stadt.

QH STRAIGHT

- Urbane Metropolen-Architektur im Stil eines zeitgenössischen Apartmenthauses
- Lineare Formensprache mit Beton und Aluminium
- Rhythmische Rücksprünge im Fassadenbild
- Durch die Loggien Farbspektrum in Weiß- und Silbernuancen
- Großzügige Entrees von den ruhigen Querstraßen aus
- Kontrast aus straighter Architektur und üppiger Natur
- Berlin-typische Klinker-Innenhof-Architektur
- Blickachsen vom Eingang in den grünen Hofschungel

» QH Straight ist vielfältig und unverwechselbar – als Herz des Quartiers, Teil der Stadt. «

Nils Buschmann,
Geschäftsführer bei ROBERTNEUN™ Architekten



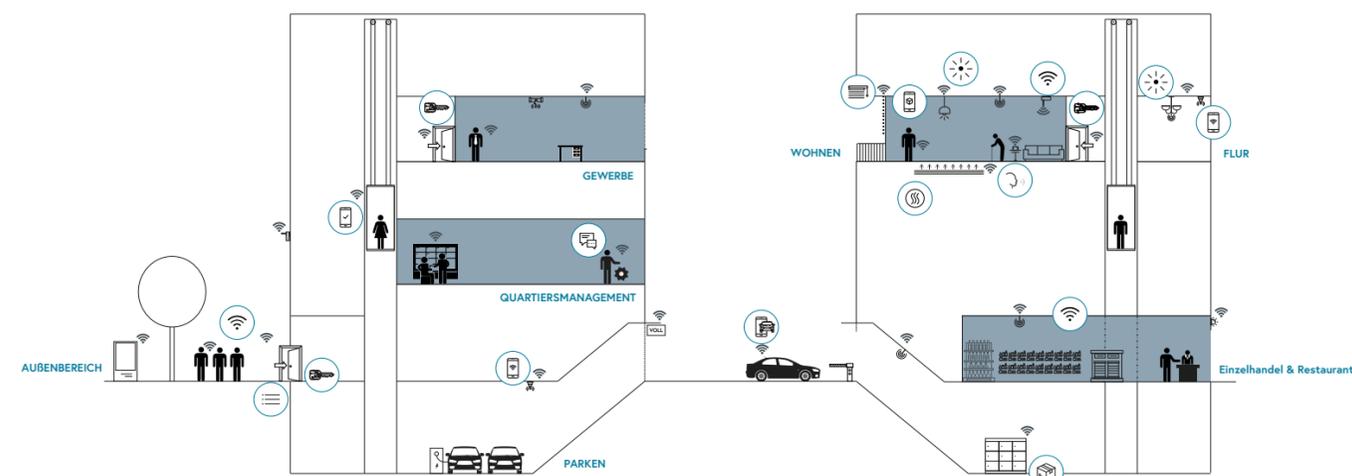
Smart Living

DIGITALE FEATURES FÜRS ECHELEBEN

Smart Living ist die Zukunft – erst recht im Quartier Heidestrasse. Denn hier wird alles digital vernetzt sein: Wichtige Haustechnik-Features der Mietwohnungen wie Heizung, Licht oder Jalousien lassen sich bequem per App steuern, auch aus der Ferne. Die Kommunikation mit der Hausverwaltung oder dem Hauswart läuft via Chat, Ihre Anliegen geben Sie einfach rund um die Uhr auf dem Tablet oder Handy ein. Ihr Auto wird bei Einfahrt in die Tiefgarage per Nummernschildscanner erfasst und als Anwohnerfahrzeug identifiziert, das intelligente Parkplatzeitsystem führt Sie per Lichtzeichen zu einem freien Stellplatz. Modernste Technik steht im Fokus des Quartiers: Selbstverständlich gibt es Highspeed-Internet und freies WLAN in den Außenbereichen, und für den neuen 5G-Mobilfunkstandard ist alles bereits vorbereitet.

Egal ob Gebäudemanagement, technische Steuerung der Wohnung, Nachbarschaftsapp oder Alltagsdinge wie Pizzabestellungen oder Tischreservierungen im Restaurant um die Ecke – digitale Lösungen via Smartphone oder Tablet werden im Quartier Heidestrasse mit einziehen. Warum? Damit Sie mehr Zeit fürs echte Leben haben.

IM QH STRAIGHT IST DIE DIGITALE ZUKUNFT BEREITS REALITÄT



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | SMARTE VIDEOKLINGEL | | TICKETING FÜR HAUSVERWALTUNGSANGELEGENHEITEN |
| | DIGITALE ZUTRIITTSKONTROLLE ZUR WOHNUNG (OPTIONAL) | | HIGHSPEED-INTERNET |
| | INFOS DER PAKETSTATION AUF S SMARTPHONE | | FREIES OUTDOOR WLAN |
| | STEUERUNG DES LICHTS PER APP | | INTELLIGENTES PARKPLATZMANAGEMENT, AUCH FÜR E-MOBILITY |
| | STEUERUNG DER JALOUSIEN PER APP | | KOMMUNIKATION MIT ANDEREN QUARTIERSBEWOHNERN |
| | STEUERUNG DER HEIZUNG PER APP | | BEWEGUNGSMELDER IN DEN TREPPENHÄUSERN |
| | TRANSPARENTES ONLINE-TRACKING DES ENERGIEVERBRAUCHS | | VORBEREITUNG AUF DEN 5G-MOBILFUNKSTANDARD |
| | SPRACHSTEUERUNG SMARTER KOMPONENTEN IM HAUS* | | |

*setzt voraus, dass der Mieter einen Sprachassistenten hat. Google Home wird nicht unterstützt.

WOHNUNG MIT URBAN JUNGLE



Ein Bestandteil des Interior
Designs: der Blick ins Grüne.



INNENHOF ALS OASE

- TYPISCHE BERLINER INNENHOF-ARCHITEKTUR MIT GLASIERTEN KLINKERRIEMCHEN
- KERAMIKFASSADE MIT FARBVERLAUF ÜBER MEHRERE ETAGEN
- AUSGEFEILTES PFLANZKONZEPT: DER INNENHOF ALS DSCHUNGEL
- HOHE AUFENTHALTSQUALITÄT, EXKLUSIV FÜR MIETER
- KLEINE UMLAUFENDE MAUER UND LOUNGEMÖBEL ALS SITZMÖGLICHKEITEN
- „WASSERFELS“: FINDLING ALS BRUNNEN FÜR ANGENEHME GERÄUSCHKULISSE
- LANDSCHAFTSPLANERISCHES WEGE- UND LICHTKONZEPT

Raum für Leben

PLATZ ZUR ENTFALTUNG

Das Rezept, aus dem Wohlfühlwohnen wird: Licht, Raum und Stil. Fließende Grundrisse, Decken aus stilisiertem Sichtbeton, hochwertiger Linoleumboden und die Fenster-Sitzbänke in einigen Wohnungen erzeugen eine in sich stimmige Wohnatmosphäre, die abgerundet wird durch glatt gespachtelte Wände, zeitlos schöne, weiße Fliesen in den Bädern sowie Details, die einem ausgesuchten Ausstattungskonzept folgen. Und immer gibt es den Blick in den Hofdschungel, der das Leben in QH Straight zum Großstadtabenteuer macht.

Nicht irgendeine Wohnung: mein Zuhause! Wer nach diesem Anspruch lebt, findet im QH Straight genau die richtige Adresse. Zugeschnitten auf alle, die Offenheit genau wie Privatheit lieben. Gebaut für Menschen, denen Qualität und Haptik besonders wichtig sind und die urban leben, aber viel Grün sehen möchten.

Und was erwarten Sie vom Leben im QH Straight? Versprochen, das darf gern jede Menge sein!



Mieten, einziehen, wohlfühlen

SO SCHÖN WIRD QH STRAIGHT



Die Ausstattung von QH Straight wurde mit viel Liebe und Sorgfalt kuratiert.



AUSSTATTUNG

- HOCHWERTIGER, HELL- BIS MITTELGRAUER LINOLEUMBODEN
- LOFTSTYLE DURCH SICHTBETONDECKEN
- WÄNDE IN DEN WOHNÄUMEN GESPACHELT UND GESTRICHEN
- GRÖSSTENTEILS DURCHGESTRECKTE GRUNDRISSSE
- VIELE WOHNÄUME RICHTUNG RUHIGEM INNENHOF
- GROSSFORMATIGE FENSTER, TEILWEISE ALS SITZBÄNKE AUSGEBAUT
- EINBAUKÜCHEN MIT SPÜLMASCHINE, KÜHL-/GEFRIERKOMBI, HERD
- HOCHWERTIGE SANITÄR-AUSSTATTUNG
- TON-IN-TON: WEISSE BADEZIMMERFLIESEN UND FUGEN
- FUSSBODENHEIZUNG FÜR WOHLIGE WÄRME
- INTEGRIERTE SMART-HOME-FUNKTIONEN
- WLAN IM AUSSENBEREICH



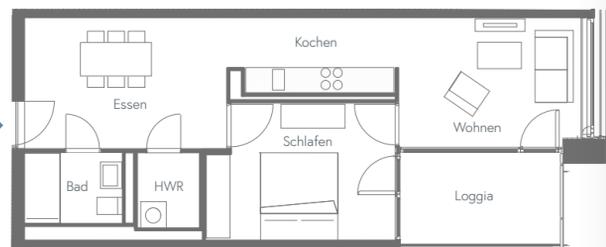
Vielfältig wie das Leben

BEISPIELHAFTE GRUNDRISSE

WOHNUNGSTYP 9A | 2 ZIMMER

Wohnungs-Nr. 17, 19, 21, 39, 41, 43, 61, 63, 65, 83, 85, 87, 105, 107, 109, 126, 128, 130

Wohnen	13,99 m ²
Kochen	7,24 m ²
Essen	15,55 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Bad	4,62 m ²
HWR	2,78 m ²
Wohnfläche netto	58,36 m ²
Loggia (ges. 8,94 m ²)	4,47 m ²
Wohnfläche ges.	62,83 m²



WOHNUNGSTYP 3A | 2 ZIMMER

Wohnungs-Nr. 8, 30, 52, 74, 96

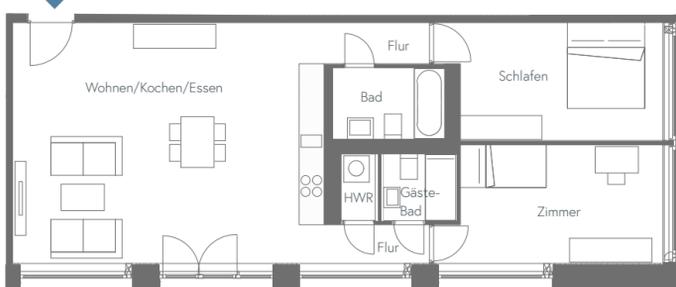
Wohnen/Kochen/Essen	34,05 m ²
Schlafen	17,98 m ²
Bad	5,67 m ²
Flur	2,45 m ²
HWR	3,10 m ²
Wohnfläche netto	63,25 m ²
Loggia (ges. 11,55 m ²)	5,78 m ²
Wohnfläche ges.	69,03 m²



WOHNUNGSTYP 4B | 3 ZIMMER

Wohnungs-Nr. 14, 36, 58, 80, 102, 123

Wohnen/Kochen/Essen	44,21 m ²
Schlafen	15,05 m ²
Zimmer	14,91 m ²
Bad	4,55 m ²
Gäste-Bad	2,64 m ²
Flur	4,81 m ²
HWR	1,32 m ²
Wohnfläche ges.	87,49 m²



QH
Straight



WOHNUNGSTYP 6 | 4 ZIMMER

Wohnungs-Nr. 11, 33, 55, 77, 99, 120

Wohnen	17,47 m ²
Kochen	8,28 m ²
Essen	17,17 m ²
Schlafen	13,22 m ²
Zimmer 1	13,64 m ²
Zimmer 2	13,08 m ²
Zimmer 3	10,00 m ²
Bad	4,63 m ²
Gäste-Bad	3,12 m ²
Flur	7,42 m ²
HWR	1,75 m ²
Wohnfläche netto	109,78 m ²
Balkon (ges. 4,94 m ²)	2,47 m ²
Wohnfläche ges.	112,25 m²

LIVING

Straight Edition

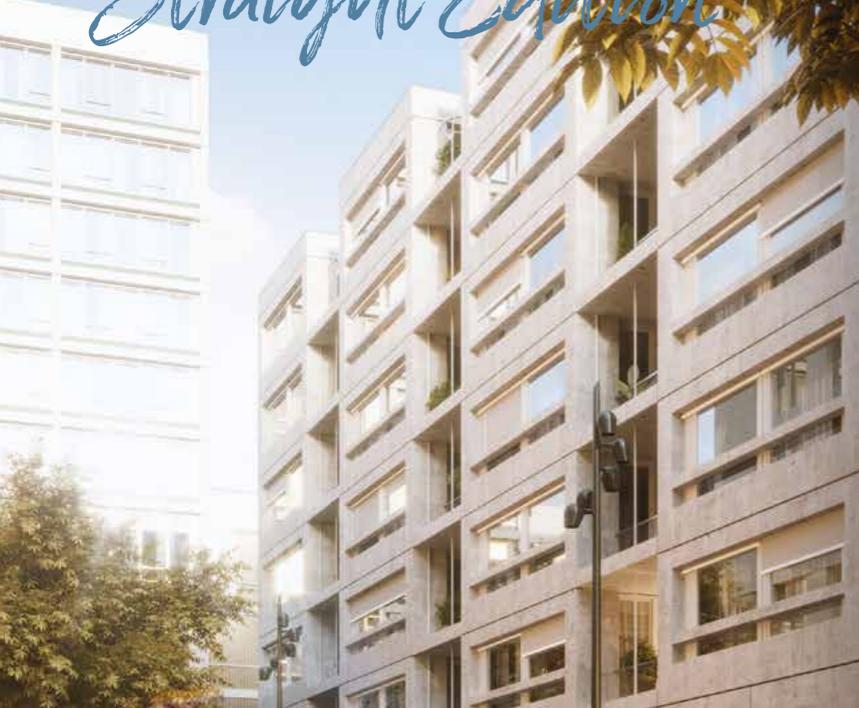
MEINE NEUE WOHNUNG

Wir legen vor. Ziehen Sie nach!

QH
Straight

LIVING

Straight Edition



MEINE NEUE WOHNUNG

Wir legen vor. Ziehen Sie nach!



Lassen Sie uns reden

WILLKOMMEN ZU HAUSE

Quartier Heidestrasse Infobüro
Heidestraße (Tor 3)
10557 Berlin
+49 (30) 884593-884
info@qh-living.com

PROJEKTENTWICKLUNG

quartier HEIDESTRASSE
DEVELOPED BY TAURECON

Taurecon Real Estate Consulting GmbH
Heidestraße 42
10557 Berlin
+49 (0) 30 2000 914 0
info@taurecon.com

VERMIETERIN

QH Development 7 GmbH & Co. KG
Daniel Kollár und Olaf Claessen

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial sowie die Projektvisualisierungen sind unverbindlich und dienen der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren

VERMIETUNG

allod. Immobilien- und Vermögensverwaltungsges.

allod Immobilien- und Vermögensverwaltungsges. mbH & Co. KG
Culemeyerstr. 2
12277 Berlin
+49 (30) 884593-0
info@allod.de

Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet. Die eingezeichneten Möbel sind nicht im Mietpreis enthalten. Stand: Juni 2023

BESUCHEN SIE
UNSER
INFOBÜRO!

IMPRESSUM

LIVING QH EDITION

Das Quartier Heidestrasse Magazin

HERAUSGEBER:

allod GmbH & Co. KG, Berlin
www.allod.de

FÜR DEN INHALT

VERANTWORTLICH:

DUO Werbeagentur, Berlin

KOORDINATION:

Caroline Sturm
caroline.sturm@allod.de

GRAFIK UND SATZ:

www.duowerbeagentur.de

BILDNACHWEIS

ISTOCKPHOTO:

Jasmina007, Jelena Danilovic, Morsa Images, MStudiolmages, Oleksii Didok, Portra, Ridofranz, svetikd, stockfour

UNSPLASH:

Boukaih, Bruce Mars, Chris Hardy, Eric Han, Jimmy Dean, Linh Le, Louis Hansel, Man Chung, Mathilde Langevin, V2F, Yannic Kress, yns plt

MUSTERWOHNUNG:

Andreas Schwarz Fotografie

VISUALISIERUNGEN:

©Begehungen.de

PORTRÄTS

ROBERTNEUN ARCHITEKTEN