

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	251.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 713 m² ca.	89.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	5.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **400.700 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 400.700 € Eigenkapital **5.500 €** Darlehen **395.200 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 295.200 € 1.015,98 €
Tilgung 1,25% 307,50 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 313,33 €
Tilgung 1,46% 121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.758,06 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 400.700 € Eigenkapital **60.200 €** Darlehen **340.500 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 340.500 € 1.018,66 €
Tilgung 1,25% 354,69 €

Finanzierungskosten gesamt **1.373,35 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 400.700 € Eigenkapital **61.000 €** Darlehen **339.700 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 137,50 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 199.700 € 579,13 €
Tilgung 2,00% 332,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.299,46 €**

Datum der Zinskonditionen : 04.09.25