



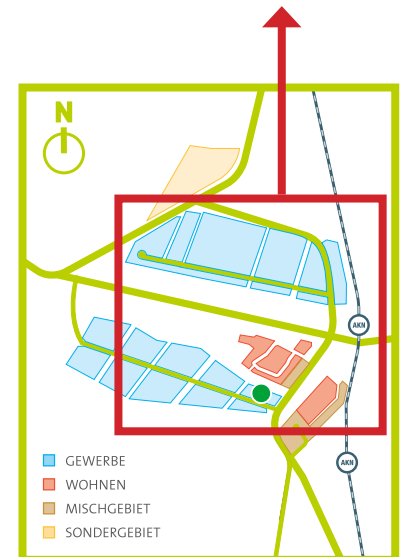
Blick auf die verfügbare Gewerbefläche im B-256

GEWERBEGRUNDSTÜCK IM FREDERIKSPARK

Südlich der Quickborner Straße und direkt an der Lawaetzstraße bieten wir in attraktiver Lage ca. 8.800 m² Gewerbefläche an, teilbar ab 3.000 m². Der Standort liegt verkehrsgünstig mit direkter Verbindung zur Kreisstraße K113, die an den Autobahnanschluss „Norderstedt-Nord/Quickborn“ führt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit Edeka, Aldi und Restaurant/Hotel.

FAKTEN

- Fläche 5: ca. 8.800 m² (teilbar)
- Maximale Bauhöhe: 10 m
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Im Bebauungsplan ausgewiesene Nutzung: Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
- Ideale Anbindung über die Haupterschließungsstraße an die AKN, die A7 und den Airport Hamburg
- Nahversorgungszentrum und Restaurant/Hotel vor Ort
- Gewachsene gewerbliche Struktur aus Mittelstand und Großbetrieben



Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Rathausallee 64-66
22846 Norderstedt

Ihr Ansprechpartner:

Martin Brüdigam
040 535 406 60
vertrieb@egno.de
www.frederikspark.de

Sämtliche Angaben sind unverbindlich und dienen ausschließlich der Information. Diese Unterlage stellt kein bindendes Angebot dar. Maßgebend ist in jedem Fall der notarielle Kaufvertrag. Änderungen, Irrtümer sowie der zwischenzeitliche Verkauf bleiben vorbehalten.