



## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Das Einfamilienhaus "Smart 2" mit Bodenplatte (ohne Keller)

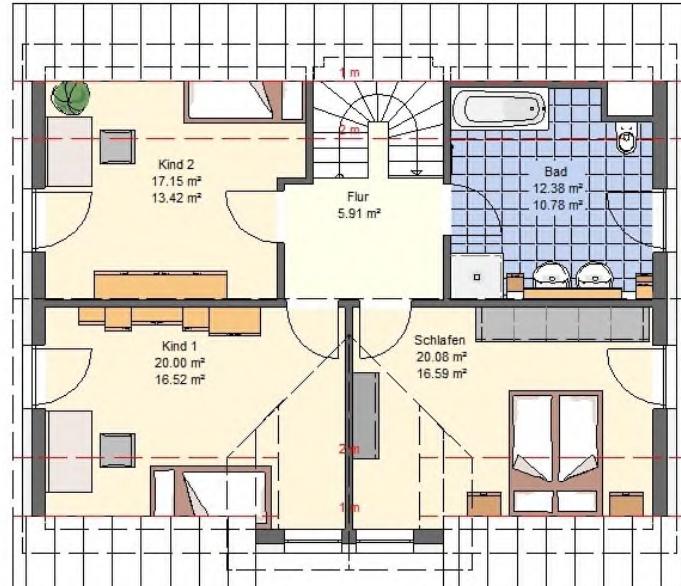
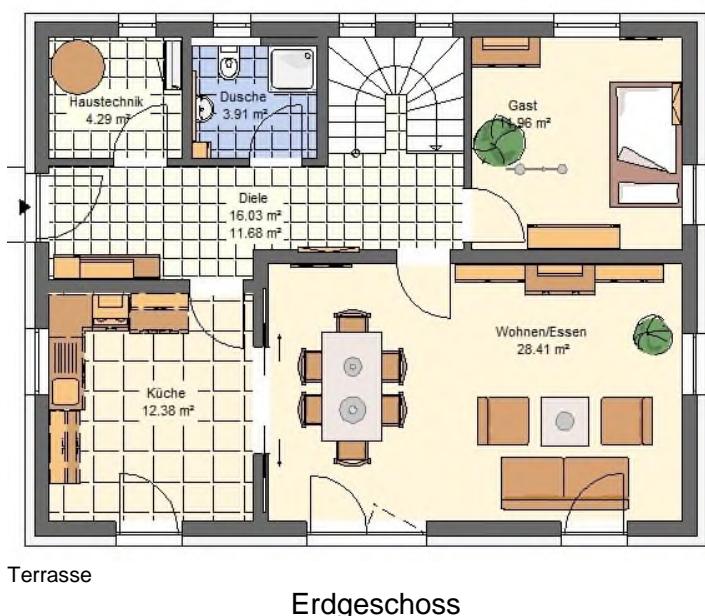


**Die preiswerte Alternative:**  
bauen ohne Keller, aber in  
guter Qualität!

- Moderner Baustil
- mit Gästezimmer im Erdgeschoss

**Wohnen auf einer Ebene  
ist hier möglich!**

- Heizkosten sparen mit:
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung



Grundrisse Hausbreite 11,33 m x 8,83 m  
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche im Erdgeschoss 71,98 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche im Obergeschoss 63,22 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche – Total 135,20 m<sup>2</sup>  
Grundfläche 152,50 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN** - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

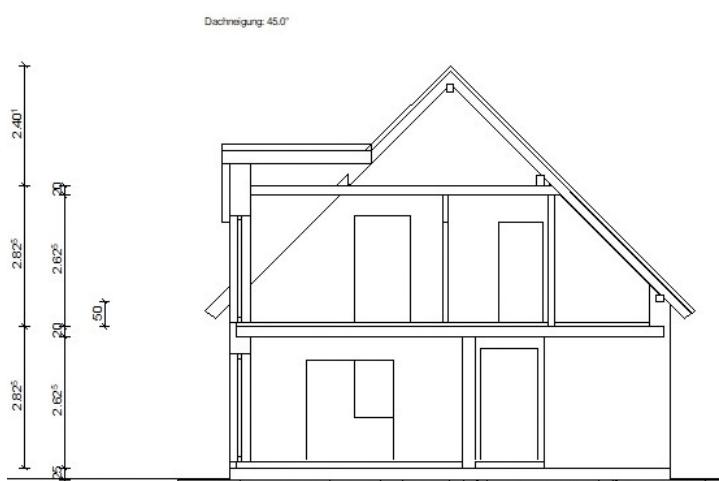
# **Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart 2" mit Bodenplatte (ohne Keller)**

<b>Erdgeschoss:</b>	
WC	3,91 m <sup>2</sup>
Diele / Garderobe	11,03 m <sup>2</sup>
Küche	12,38 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	28,41 m <sup>2</sup>
Gast	11,96 m <sup>2</sup>
<u>HWR / Technik</u>	4,29 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,98 m <sup>2</sup>

<b>Obergeschoss:</b>		
Bad	12,38 m <sup>2</sup>	10,78 m <sup>2</sup>
Kind 1	20,00 m <sup>2</sup>	16,52 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,15 m <sup>2</sup>	13,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,08 m <sup>2</sup>	16,59 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>5,91 m<sup>2</sup></u>	<u>5,91 m<sup>2</sup></u>
nutzbare Grundfläche (ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)	75,52 m <sup>2</sup>	63,22 m <sup>2</sup>
		Wohnfläche nach WoFlV

<b>Grundfläche EG, OG</b>	<b>152,50m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG, OG</b>	<b>135,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Überbaute Fläche</b>	<b>ca. 100,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>ca. 622,00 m<sup>3</sup></b>

In den Plänen dargestellte Möbel sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Festpreis enthalten.  
08.2024



Neumarkt den.....

## Unterschrift Bauherren

