



Wohnen/Kochen/essen	17,53 qm
Schlafen	15,07 qm
Bad	4,96 qm
Flur	3,65 qm
<hr/>	
Wohnfläche	41,21 qm
Balkon ½	3,10 qm
<hr/>	

WOHNFLÄCHE GESAMT 44,31 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung  
HKV Heizkreisverteiler  
HHK Handtuchheizkörper  
RR Regenrohr  
WM Waschmaschine

