

### Liste der Verwaltungseinheiten mit vereinbarten Zahlungen: Mieter

Objekt **Bergstraße 31, 38877 Benneckenstein**

Verwalter **[REDACTED]**  
Martin Hennrich Hauptstr. 31, 38877 Benneckenstein

<b>Stichtag</b>	04.12.2024	<b>Leerstände</b>	Leerstand-VE ohne Ertragsziele
-----------------	------------	-------------------	--------------------------------

Gebäude	Verwaltungseinheit					Debitor	Miete		Garage	Stellplatz	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Summe
	Art der Einheit	Beschreibung	Lage	Fläche	Zi		brutto netto	Art der Miete					
Bergstraße 31, Bergstraße 31	Wohneinheit	DG links	Dachgeschoss links	43,23	1,0	Leerstand							
Bergstraße 31, Bergstraße 31	Wohneinheit	DG rechts	Dachgeschoss rechts	61,54	2,0	080004 DG rechts [REDACTED]	295,20 €	STF	0,00 €	0,00 €	59,00 €	85,00 €	<b>439,20 €</b>
Bergstraße 31, Bergstraße 31	Wohneinheit	EG links	Erdgeschoss links	70,00	3,0	080000 EG links [REDACTED] Jens	350,00 €		0,00 €	0,00 €	75,00 €	75,00 €	<b>500,00 €</b>
Bergstraße 31, Bergstraße 31	Wohneinheit	EG rechts	Erdgeschoss rechts	67,79	2,0	080001 EG rechts S [REDACTED]	353,45 €	STF	0,00 €	0,00 €	110,50 €	122,50 €	<b>586,45 €</b>
Bergstraße 31, Bergstraße 31	Wohneinheit	OG links	Obergeschoss links	70,28	3,0	Leerstand							
Bergstraße 31, Bergstraße 31	Wohneinheit	OG rechts	Obergeschoss rechts	78,94	3,0	080002 OG rechts K [REDACTED] & [REDACTED]	443,89 €		0,00 €	0,00 €	126,50 €	132,50 €	<b>702,89 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>				<b>Σ 391,78</b>	<b>14,0</b>		<b>1.442,54 €</b> 1.442,54 €		<b>0,00 €</b> 0,00 €	<b>0,00 €</b> 0,00 €	<b>371,00 €</b> 371,00 €	<b>415,00 €</b> 415,00 €	<b>2.228,54 €</b> 2.228,54 €