

KENNZEICHEN:

10.12310.576.595.577

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GROSSE GEWERBEEINHEIT IN DER INNENSTADT

STRASSE:	Börnichsgasse 2a	WOHNFLÄCHE:	ca. 483 m ²	GESAMTMIETE:	7.050,00 €
LAGE:	1. OG	WOHNRÄUME:	13	NETTOKALTMIETE:	5.310,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	n. Vereinbarung	NEBENKOSTEN:	1.740,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Gäste-WC
- Fliesen, Textilbelag, Parkett, Designbelag
- barrierearm
- Warmwasseraufbereitung: Durchlauferhitzer

WOHNLAGE

Die verkehrsberuhigte Börnichsgasse, in der sich die Gewerbeeinheit befindet, ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als

Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City.

Aktuell laden 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe sowie erstklassige Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein.

Ergänzt wird dieser attraktive Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m²

Büroflächen sowie Wohnungen in den oberen Etagen der Rathaus Passagen.

Neben einer guten Anbindung an den

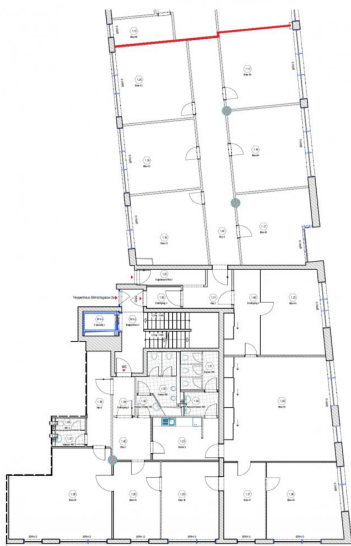
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 14 m ²
Bad:	ca. 26 m ²
Flur:	ca. 80 m ²
Raum 2:	ca. 359 m ²
Raum 3:	ca. 5 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	60,60 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. EnA:	2003
Effizienzklasse:	B



Objektansicht



Beratungsraum



Bürofläche



Bürofläche

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111