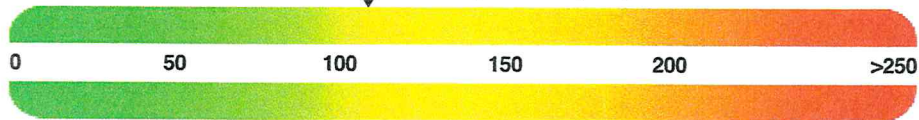


gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Adresse, Gebäudeteil
Crimmitschauer Straße 67a, 08058 Zwickau
Büro- und Praxisgebäude

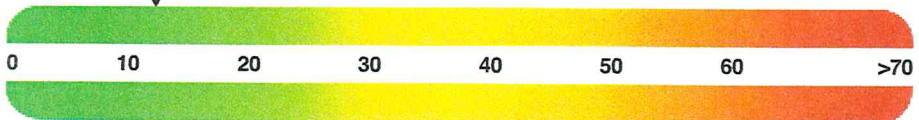
3

108,6 kWh/(m² a)



Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser ¹⁾

12,3 kWh/(m² a)



Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom ¹⁾

☐ Zusatz-Heizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☒ Kühlung ☐ Sonstiges:

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas E	01.01.2009	31.12.2009	237816	3653	1,03	104,9	1,7	106,6
Erdgas E	01.01.2010	31.12.2010	269030	3768	0,89	104,6	1,9	106,4
Erdgas E	01.01.2011	31.12.2011	279415	3868	1,08	117,1	1,5	118,6
Erdgas E	01.01.2012	30.06.2012	136147	2429	0,87	94,8	2,0	96,8
							Durchschnitt	108,6

Zeitraum		Ablesewert	Kennwert [kWh/(m²a)]
von	bis	[kWh]	
01.01.2009	31.12.2009	28914	12,3
01.01.2010	30.11.2010	47307	
01.12.2010	31.12.2011	43044	
01.01.2012	30.06.2012	20490	
01.07.2012	31.01.2014	0	

Gebäudekategorie oder Nutzung ggf. mit Prozentanteil	Bürogebäude, nur beheizt	70,0 %
	Freiberufliches Gesundheitswesen, Praxen	30,0 %
Sonderzonen	Freiberufliches Gesundheitswesen, Praxen	

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte / gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

¹⁾ veröffentlicht im Bundesanzeiger / Internet durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erläuterungen

4

Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird in diesem Energieausweis durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf für die Anteile Heizung, Warmwasser, eingebaute Beleuchtung, Lüftung und Kühlung dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z.B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegevinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Gesamtenergieeffizienz eines Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die so genannte "Vorkette" (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Kleine Werte signalisieren einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz und eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Die angegebenen Vergleichswerte geben für das Gebäude die Anforderungen der Energieeinsparverordnung an, die zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises galt. Sie sind im Falle eines Neubaus oder der Modernisierung des Gebäudes nach §9 Abs. 1 Satz 2 EnEV einzuhalten. Bei Bestandsgebäuden dienen sie der Orientierung hinsichtlich der energetischen Qualität des Gebäudes. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO₂-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

Der Skalenendwert des Bandtachometers beträgt, auf die Zehnerstelle gerundet, das Dreifache des Vergleichswerts "EnEV Anforderungswert modernisierter Altbau" (140 % des "EnEV Anforderungswerts Neubau").

Wärmeschutz –Seite 2

Die Energieeinsparverordnung stellt bei Neubauten und bestimmten baulichen Änderungen auch Anforderungen an die energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) sowie bei Neubauten an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Warmwasser, eingebaute Beleuchtung, Lüftung und Kühlung an. Er wird unter Standardklima und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Maß für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude bei standardisierten Bedingungen unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf, die notwendige Lüftung und eingebaute Beleuchtung sichergestellt werden können. Kleine Werte signalisieren einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Heizenergie-und Stromverbrauchskennwert (Energieverbrauchskennwerte) – Seite 3

Der Heizenergieverbrauchskennwert (einschließlich Warmwasser) wird für das Gebäude auf der Basis der Erfassung des Verbrauchs ermittelt. Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche nach der Energieeinsparverordnung. Über Klimafaktoren wird der erfasste Energieverbrauch hinsichtlich der örtlichen Wetterdaten auf ein standardisiertes Klima für Deutschland umgerechnet. Der ausgewiesene Stromverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf der Basis der Erfassung des Verbrauchs oder der entsprechenden Abrechnung ermittelt. Die Energieverbrauchskennwerte geben Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes. Kleine Werte signalisieren einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich. Der tatsächliche Verbrauch einer Nutzungseinheit oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens oder sich ändernder Nutzungen vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

Die Vergleichswerte ergeben sich durch die Beurteilung gleichartiger Gebäude. Kleinere Verbrauchswerte als der Vergleichswert signalisieren eine gute energetische Qualität im Vergleich zum Gebäudebestand dieses Gebäudetyps. Die Vergleichswerte werden durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie bekannt gegeben.

Die Skalenendwerte der Bandtachometer betragen, auf die Zehnerstelle gerundet, das Doppelte des jeweiligen Vergleichswerts.

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude

Adresse Crimmitschauer Straße 67a
08058 Zwickau

Hauptnutzung /
Gebäudekategorie Bürogebäude, nur beheizt

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind ☒ möglich ☐ nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Obere Geschossdecke	Dämmung 18 cm WL 035
2	Außenwände	Außendämmung 12 cm WL 035
	Kellerdecke / Bodenplatte	Dämmung 8 cm WL 035
	Fenster	Wärmeschutzverglasung
	Wärmeerzeugung	Gas-Brennwert-Kessel
	Wärmeverteilung	Dämmung der Verteilleitungen
3	Heizungsanlage	Hydraulisch Abgleichen
	Wärmeverteilung	Elektronisch geregelte Pumpe
4	Wärmeübergabe	Einbau einer elektronischen Temperaturregelung
5	Warmwasserbereitung	Energiesparende Warmwasserzirkulation

☐ weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information.
Sie sind kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern		1,2,3,4,5	
Primärenergiebedarf [kWh/(m²a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
Endenergiebedarf [kWh/(m²a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
CO ₂ -Emissionen [kg/(m²a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			

Aussteller:

ahoch4
Architekten Ingenieure Designer
Kreisigstraße 8
08056 Zwickau

Hottgenroth Software, HS Verbrauchspass 2.5.53

29.04.2014

Datum

Unterschrift des Ausstellers



BERECHNUNGSUNTERLAGEN

zur Ausstellung eines Energieausweises auf Basis des Energieverbrauchs
gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV)

Übersicht Eingabedaten

Objekt

Straße: Crimmitschauer Straße 67a
 PLZ / Ort: 08058 Zwickau
 Gebäudeteil: Büro-und Praxisgebäude
 Energiebezugsfläche: 2542,00 m²
 berechnet aus Nutzfläche (NF): 1816,00 m²
 Kategorie: Verwaltungsgebäude
 Verhältnisfaktor: 1,40

Energieverbrauch

Energieträger: Erdgas E
 Einheit: kWh Brennwert
 Energieinhalt: 0,91 kWh / kWh H_s

Abrechnungs- beginn	Abrechnungs- ende	Verbrauch		Heizung		Warmwasser	
		kWh H _s	kWh	kWh	%	kWh	%
01.01.2009	31.12.2009	260639	237816	234163	98,5	3653	1,5
01.01.2010	31.12.2010	294849	269030	265263	98,6	3768	1,4
01.01.2011	31.12.2011	306230	279415	275547	98,6	3868	1,4
01.01.2012	30.06.2012	149213	136147	133718	98,2	2429	1,8

Stromverbrauch

Abrechnungs- beginn	Abrechnungs- ende	Stromverbrauch kWh
01.01.2009	31.12.2009	28914
01.01.2010	30.11.2010	47307
01.12.2010	31.12.2011	43044
01.01.2012	30.06.2012	20490
01.07.2012	31.01.2014	0

Klimakorrektur

basierend auf ortsgenauen Klimadaten des Deutschen Wetterdienstes
 Postleitzahl für Klimakorrekturen: 08058
 Ort: Zwickau

Leerstände

Leerstands- beginn	Leerstands- ende	Leerstand	
		m ²	%
01.01.2009	31.12.2009	534,89	21,0
01.01.2010	31.12.2010	640,17	25,2
01.01.2011	31.12.2011	0,00	0,0
01.01.2012	30.06.2012	146,50	5,8

Die Leerstände wurden in Anlehnung an Abschnitt 5 der Richtlinie zur Ausstellung von Verbrauchsausweisen mit einem Faktor von 0,5 multipliziert, d.h. die leer stehenden Flächen wurden bei der Energiebezugsfläche nur zur Hälfte angerechnet.

Gebäudenutzung / Vergleichswerte für Heizung, Warmwasser und Strom

Kategorie / Nutzung	Anteil		Vergleichswert	
	%	m ²	HZ + WW kWh /(m ² a)	Strom kWh /(m ² a)
Bürogebäude, nur beheizt	70,0	1779	105	35
Freiberufliches Gesundheitswesen, Praxen	30,0	763	200	35

Ergebnisse

Energieverbrauchskennwert

Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 - 30.06.2012
 Kennwert: 108,6 kWh/(m² a)

Stromverbrauchskennwert

Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 - 31.01.2014
 Kennwert: 12,3 kWh/(m² a)

Hauptnutzung / Vergleichswerte für Heizung, Warmwasser und Strom

Hauptnutzung: Bürogebäude, nur beheizt
 Vergleichskennwert für
 - Heizung und Warmwasser: 133,0 kWh/(m² a)
 - Strom: 35,0 kWh/(m² a)