

|            |                      |
|------------|----------------------|
| <b>DG</b>  |                      |
| Studio ca. | 20,40 m <sup>2</sup> |
| Dusche, WC | 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt     | 23,50 m <sup>2</sup> |

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Gesamtflächen</b>  |                      |
| Gesamtfläche KG   | 19,49 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche EG   | 47,40 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche OG   | 43,35 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche DG   | 24,26 m <sup>2</sup> |
| <b>Wohnfläche gesamt 133,74 m<sup>2</sup></b>                                 |                      |
| ./. ca. 3 % Putz*   | 4,01 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wohnfläche netto ca.129,73 m<sup>2</sup></b>                               |                      |
| <b>Nutzfläche im KG (Heizung, Öllager, Waschraum ca. 57,00 m<sup>2</sup>)</b> |                      |

