

Kostenübersicht Wohnung

9500 Villach, Adlerstraße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 1.04b

Kaufpreis			Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto	3.496 €/m ²	307.340	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)			8.160	-	-
Komfort-Carportplatz			12.960	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (92,63 m² bew. Fläche)			328.460	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung			Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%		5.912	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%		1.314	-	-
Grunderwerbsteuer 1)	3,50%		11.703	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) 1)	1,10%		4.006	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) 2)			1.655	-	-
Konzeptionsgebühr 3)	3,00%		9.854	-	-
Kautions für Grundeigentümer 4)			3.309	-	-
Vermietungsservice 5)			-	-	-
Summe Nebenkosten			37.752	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt.

366.213