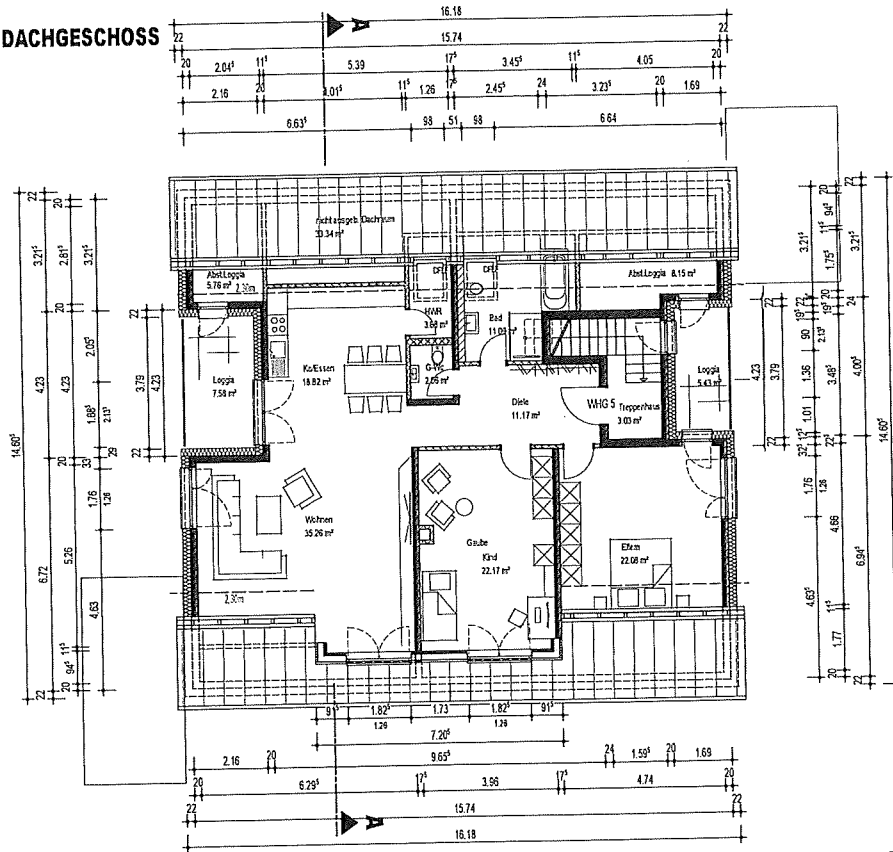


DACHGESCHOSS

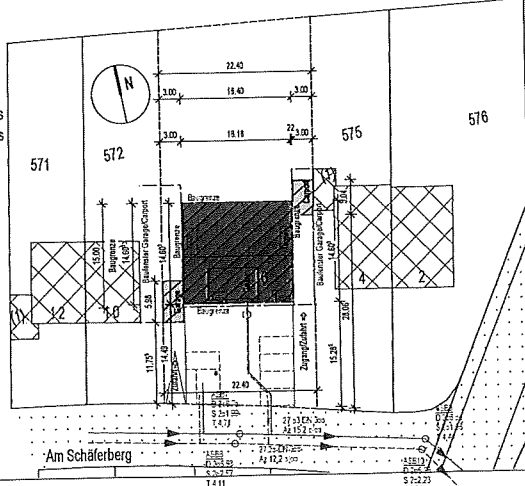


LAGEPLAN 1/500

Flurstück:
Flur: 4
Gemarkung: Roden
Gemeinde: Saarlouis
Kreis: Saarlouis

Festsetzungen B-Plan
"Bebauungsplan Roden Nord"
Änderung Nr. 1 vom 08.07.1983

Art des Baugrubens: WR
Bauweise: 0
Anzahl der Vollgeschosse: II
GRZ: 0,25
GFZ: 0,5



BAUANTRAG

Neubau eines 5-Familienwohnhauses mit Garage u. Carport
Am Schäferberg 6
66740 Saarlouis

DIE BAUHERREN :

Herr Gerhard Schmitt
Gerhardshainer Str. 4
61462 Königstein

Merzig den 20.04.2024

Grundrisse, Entwässerung,
Schnitt, Lageplan, Freiflächenplan

Datum: 19.04.2024
Plannr.: 02

Freiflächenplan nach der Freiflächenanordnung
Stadt Saarlouis

Nicht übertragene Grundstücke werden begründet
im Vorhaben Anordnung der Stellplätze und Zuweisung für ein
freistehendes Wohnhaus. Dieser > 50% befestigt oder geschottert
Wahl über die Stellplätze und Freiflächenanordnung > 150 m²
in Bestand Wohnhaus U > 100 m²
decker Neugestaltung U > 100 m²
restliche Vorflutfläche planmäßig gestaltet
gem. 100 m² ein den städtischen bodenständigen Landbau U > 100 m²
decker Neugestaltung U > 100 m²
Erhöhung der U > 100 m² mit hochwasserstandstoleranten Geländen
Garage sowie Carport mit extensiver Dachbegrünung



- LEGENDE
- Bauweise
- Freiflächen
- Terrassen
- Grünfläche
- Baum
- 50 m
- 100 m
- 150 m
- 200 m
- 250 m
- 300 m
- 350 m
- 400 m
- 450 m
- 500 m
- 550 m
- 600 m
- 650 m
- 700 m
- 750 m
- 800 m
- 850 m
- 900 m
- 950 m
- 1000 m

Vorbild: Flöhe = 22.02.2017