

Stadtleben - Modernes Wohnerlebnis im Zentrum von Dornbirn



6850 Dornbirn, Bahnhofstraße 3 | Top 1.07 | 3. OG

Auf einen Blick

Diese Wohnung befindet sich im Herzen von Dornbirn und bietet eine Kombination aus belebtem Stadtleben und modernem Wohnkomfort

- attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung im 3 .OG
- hochwertige Echtholzparkettböden in Eiche hell
- moderne Tischlerküche mit Echtsteinarbeitsplatte und Markengeräte
- Schlafzimmer mit Einbauschränk und Terrassenzugang
- vollausgestattetes Badezimmer (Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken, WC)
- praktischer Eingangsbereich mit Einbauschränk
- Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen
- großzügige, teils überdachte Terrasse mit Südausrichtung
- Tiefgaragenplatz (mit E-Anschlussmöglichkeit) und Personenlift
- mitten in der Innenstadt von Dornbirn gelegen
- 1 Minute zum Nahversorger, 2 Minuten zum Marktplatz, 3 Minuten zum Bahnhof



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Wohnfläche:	ca. 82,61 m ²
Balkon:	ca. 20,94 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Keller:	ca. 5,14 m ²
Zimmer:	2,5
Bad / WC:	1 / 1
Beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	35 kWh/m ² a; Klasse B
Kaufpreis:	525.000,-
Kaufpreis TG-Platz:	23.000,-
Betriebskosten:	€ 227,82 (zzgl. Rep. Fond € 94,50)

Nebenkostenübersicht:

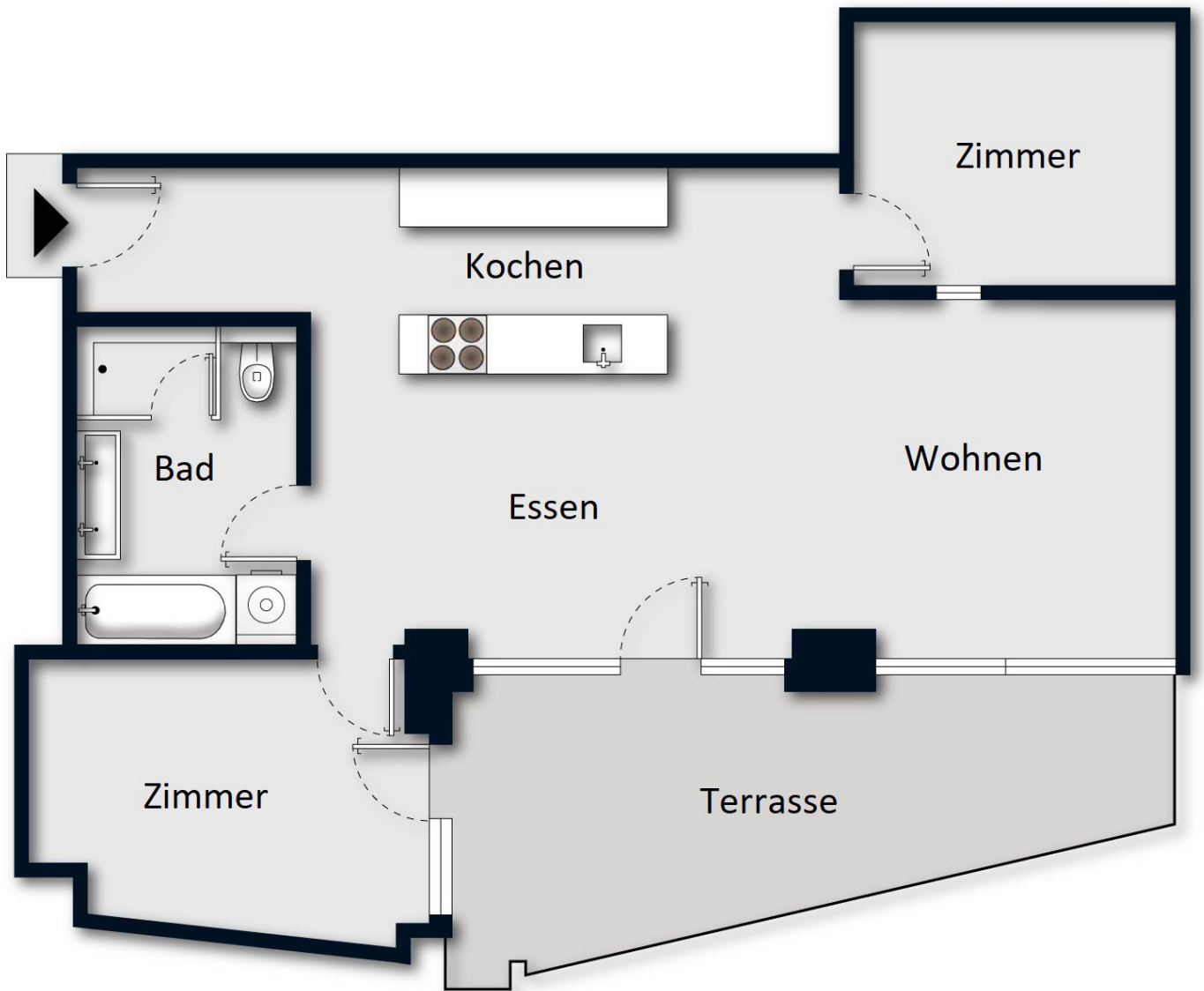
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

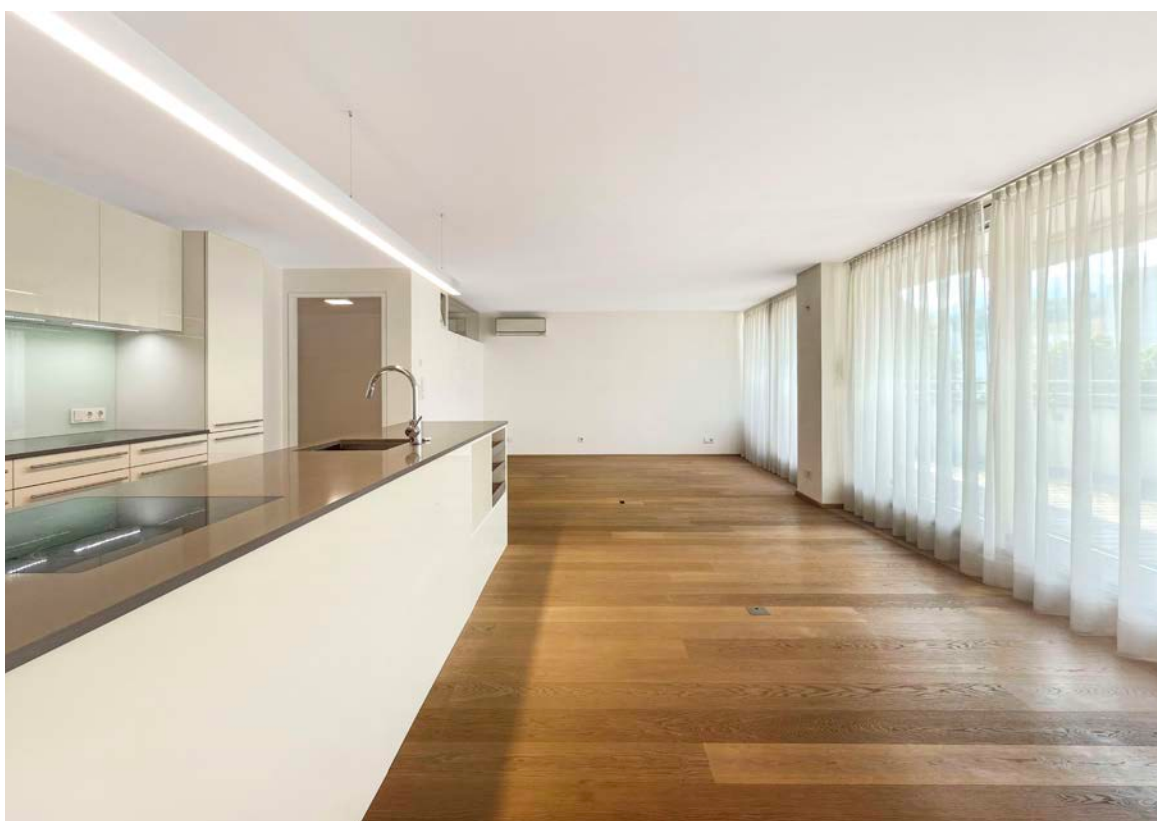


Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen

Kochen



Kochen / Essen

Kochen



Zimmer II

Zimmer I

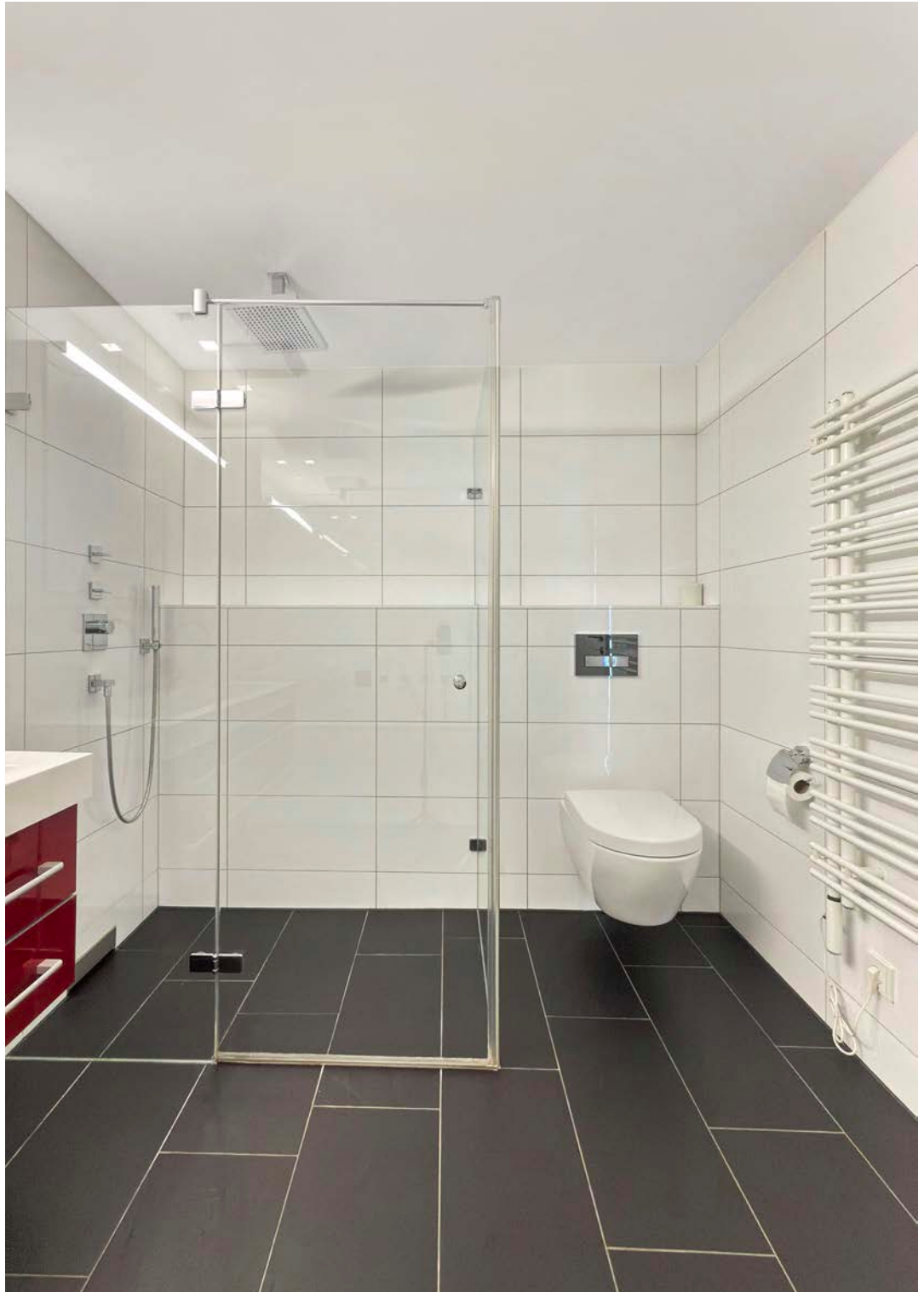


Zimmer I

Bad



Bad

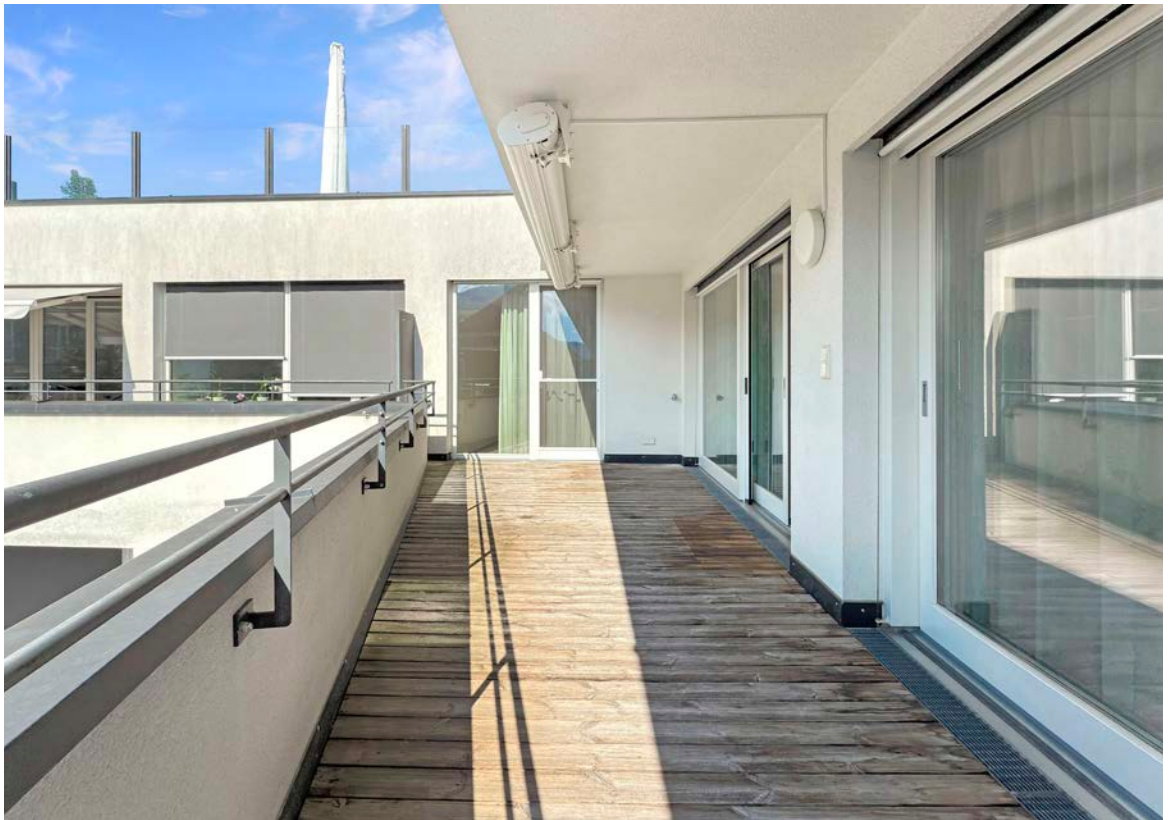


Bad



Diele

Balkon



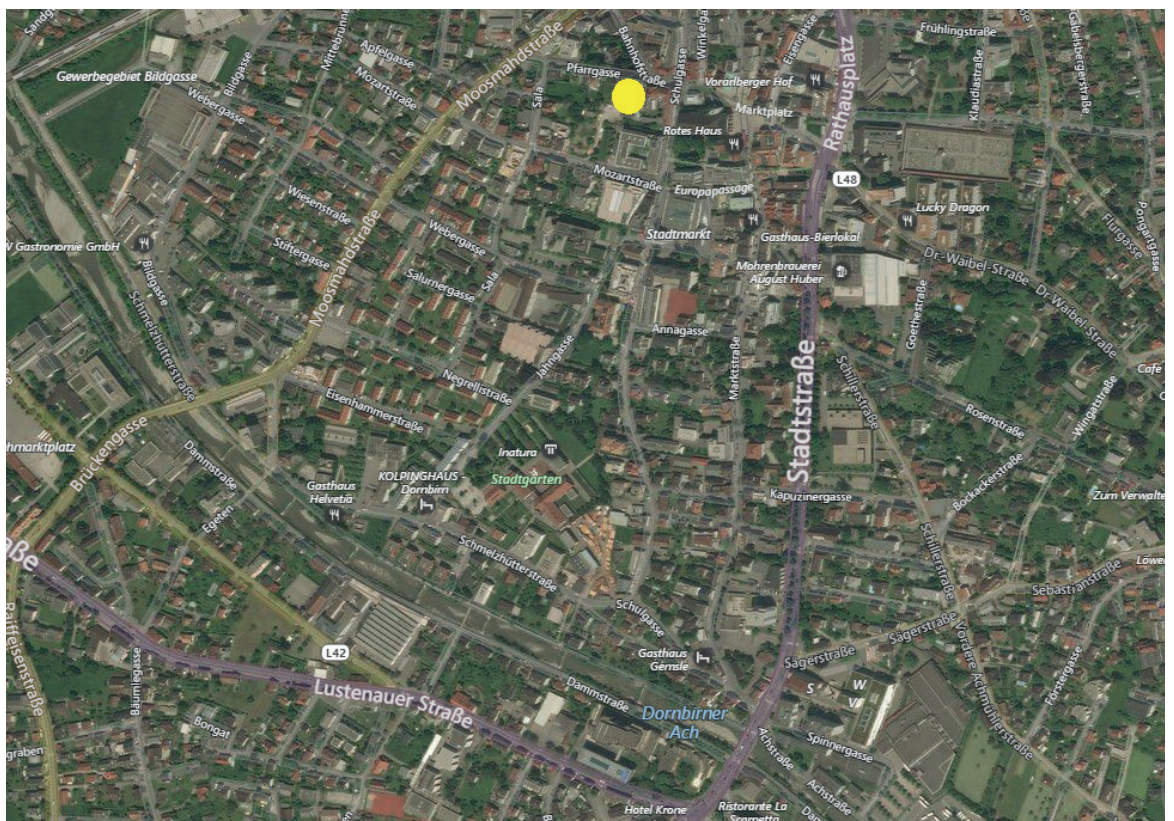
Balkon

Hausansicht



Zentrums-lage

Lageplan



Anfahrtsplan

