

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	231.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wörnitz ca. 630 m ² ca.	56.700 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **345.200 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 345.200 € Eigenkapital **3.500 €** Darlehen **341.700 €**

Bankdarlehen

Zins 3,25% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 241.700 € 654,60 €
Tilgung 1,75% 352,48 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,58% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 298,33 €
Tilgung 1,51% 125,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.431,25 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 345.200 € Eigenkapital **51.800 €** Darlehen **293.400 €**

Bankdarlehen

Zins 3,03% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 293.400 € 740,84 €
Tilgung 1,00% 244,50 €

Finanzierungskosten gesamt **985,34 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 345.200 € Eigenkapital **52.000 €** Darlehen **293.200 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 254,17 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,89% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 153.200 € 368,96 €
Tilgung 2,00% 255,33 €

Finanzierungskosten gesamt **1.128,46 €**

Datum der Zinskonditionen : 31.12.24