



Gmunden, Seegasse 1, Kuferzeile 19



Bei uns zählt nur eines ....



*See-Terrassen*

---

## LEBENS(T)RAUM



AUSSICHT & LAGE

IN GMUNDEN  
DIREKT AM TRAUNSEE  
BLICK AUF DEN SEE UND SCHLOSS  
ORTH

Die Lage der See-Terrassen ist in Gmunden einzigartig. In unmittelbarer Nähe befindet sich nicht nur der romantische Altstadt kern Gmundens, sondern auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Die Hänge der Liegenschaft, die vom Nordufer des Traunsees ansteigen, bieten die beliebteste und feinste Wohnlage Gmundens. Der atemberaubende Blick auf den Traunstein und den See lassen Sie jeden Tag diese unvergleichliche Anmut des Salzkammergutes genießen.

Das vis á vis gelegene malerische Seeschloss Orth und das historische Stadtbild mit zahlreichen Villen sowie die Esplanade bieten für Sie die perfekte Umgebung, um zu flanieren. Die besondere Lage inmitten des Salzkammergutes mit seinen facettenreichen Traditionen zeichnen sich auch durch ein breites Kulturangebot aus. Ob Kultur, Aktivität oder Entspannung – die See-Terrassen sind für Sie der perfekte Erholungsort.



Die See-Terrassen - großzügig, wunderschön und in traumhafter Lage an der Esplanade am Traunsee gelegen, der Lebensader von Gmunden. Hier entstehen 13 moderne Wohnungen mit herrlichem Blick auf die einzigartige Landschaft.

Eingebettet zwischen Traunsee und Bergen, bieten Ihnen die See Terrassen anspruchsvolles Wohnen in perfekter Aussichtslage – und dies nur einige Schritte vom Altstadtkern Gmundens entfernt.

## SEE - TERRASSEN



- 2 HÄUSER
- 13 WOHNUNGEN MIT SEEBLICK
- 54 – 146 M<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

## WOHNERLEBNIS



- ZENTRUM
- 2 HÄUSER
- 13 WOHNUNGEN MIT SEEBLICK
- 54 – 146 M<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE



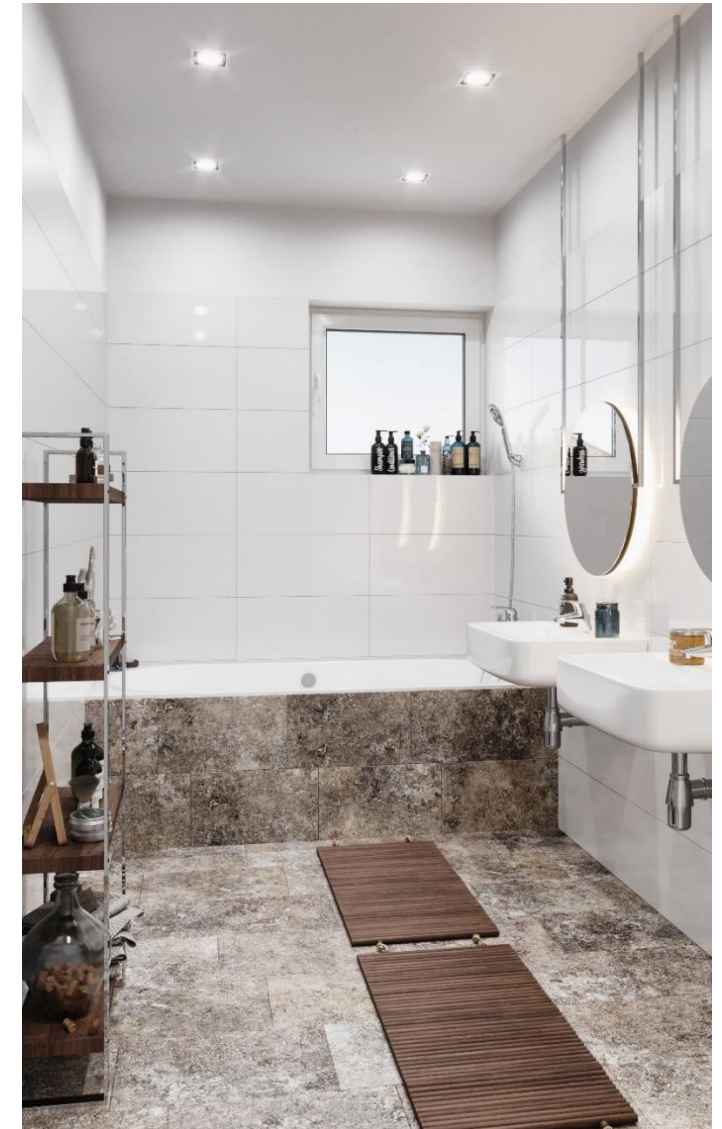
Dort, wo der Einsatz neuester Techniken sinnvoll ist, wird diese nutzstiftend verwendet – ohne dabei auf die geschichtsträchtige Formensprache zu vergessen. Diese einzigartige Liegenschaft entsteht so im Einklang mit der unvergleichlichen historischen Natur- und Kulturlandschaft.

Inmitten des Salzkammergutes gelegen, warten Villa Bellevue und Villa Fassbinder mit Blick auf den erhabenen Hausberg der Gmundnerinnen und Gmundner, den Traunstein auf. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen sogar über Seeblick auf den malerischen Traunsee. Ein perfekter Ort für Ihren ruhigen Wohnsitz oder einen entspannten Nebenwohnsitz mit Urlaubsatmosphäre.



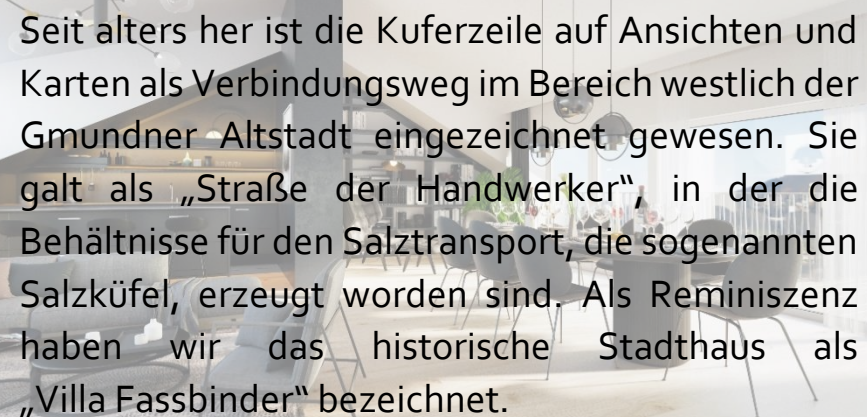
## See-Terrassen & Villa Bellevue

Dieser Name versinnbildlicht die geologische Besonderheit der aufsteigenden Hügellkette von Gmunden. Diese entstand in den letzten Eiszeiten durch das mehrmalige Vorrücken der Gletscher in diesen Raum, die aufgetürmte „Geschiebe“ hinterließen, sogenannte Eiszeitmoränen. Deren Form erinnert heute an übereinander gestaffelte Terrassen. Dies verbunden mit der Lage am See war Pate unseres Projektnamens. Die See-Terrassen liegen auf geschichtsträchtigem Boden. Schon seit dem Salzhandel des Frühmittelalters ist Gmunden besiedelt und hat sich zu Zeiten der k.u.k.-Monarchie zu einem wunderbaren Ort der Sommerfrische entwickelt– und das ist Gmunden auch heute noch. Der besondere Charme der Bauweise der historischen Traunseevillen spiegelt sich daher auch in den See-Terrassen und der „Villa Bellevue“ mit Ihrer tradierten Bauform wider.

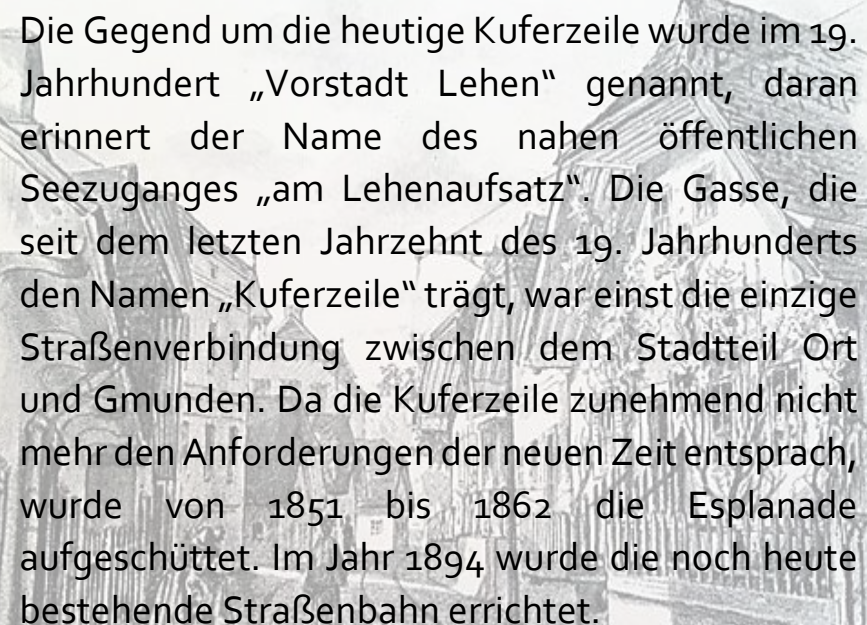




## Villa Fassbinder



Seit alters her ist die Kuferzeile auf Ansichten und Karten als Verbindungsweg im Bereich westlich der Gmundner Altstadt eingezeichnet gewesen. Sie galt als „Straße der Handwerker“, in der die Behältnisse für den Salztransport, die sogenannten Salzküfel, erzeugt worden sind. Als Reminiszenz haben wir das historische Stadthaus als „Villa Fassbinder“ bezeichnet.



Die Gegend um die heutige Kuferzeile wurde im 19. Jahrhundert „Vorstadt Lehen“ genannt, daran erinnert der Name des nahen öffentlichen Seezuganges „am Lehenaufsatz“. Die Gasse, die seit dem letzten Jahrzehnt des 19. Jahrhunderts den Namen „Kuferzeile“ trägt, war einst die einzige Straßenverbindung zwischen dem Stadtteil Ort und Gmunden. Da die Kuferzeile zunehmend nicht mehr den Anforderungen der neuen Zeit entsprach, wurde von 1851 bis 1862 die Esplanade aufgeschüttet. Im Jahr 1894 wurde die noch heute bestehende Straßenbahn errichtet.



## VERKAUF

GABRIEL GRABNER

[www.immo-grabner.at](http://www.immo-grabner.at)

[office@immo-grabner.at](mailto:office@immo-grabner.at)

+43 676 5908997

## KONTAKT

APL IMMOBILIEN

[office@apl-immobilien.at](mailto:office@apl-immobilien.at)

F.d.I.v. / Medieninhaber:  
Seegasse Projekt GmbH  
Theatergasse 16/3  
4810 Gmunden

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Pläne und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten der Gebäude sowie Einrichtung und der Bepflanzung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Hinsicht der Oberflächen sowie der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, welche Sie von der Verkäuferin erhalten. Sonstige dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

*See-Terrassen*

