

NETTOWOHNFLÄCHE 78,07 m²

BALKON 7,22 : 2 = 3,61 m²

WOHNZIMMER
23,45 m²
PARKETT

ELTERN
15,84 m²
- PVC -

KIND
12,72 m²
- PVC -

KÜCHE 9,89 m²
- PVC - FLIESEN -

DIELE 7,74 m² - PVC -

FLIESEN
4,58 m²

FLIESEN
2,04 m²

50

50

50

30

50

S1

S1

S1

φ 70
12/15

DR
DR
D

145
135
170
176
126
126

365
205
24

189

16 STG.
16,875 / 28cm

ADST
12/12

220,5

φ 100
15/20

V 12/20
WASSER

245

0,6 m²
- PVC -
φ 70
TS/15

1 x 20/20
2 x 70,5/110,5

TELE

EL. 12/11500
VERT

RR 100
18/20

φ 70
TS/25

2 x 12/10

136,5

53,5

24

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

NETTOWOHNFÄCHE 78,07 m²

BALKON 7,22 : 2 = 3,61 m²

φ 70
12/15

S1

WOHNZIMMER
23,45 m²
PARKETT

S1

ELTERN
15,84 m²
- PVC -

KIND
12,72 m²
- PVC -

DIELE 7,74 m² - PVC -

KÜCHE 9,89 m²
- PVC-FLIESEN -

FLIESEN
2.04 m²

FLIESEN
4.58 m²

W.C.

W.C.

2.45

AUFLUG

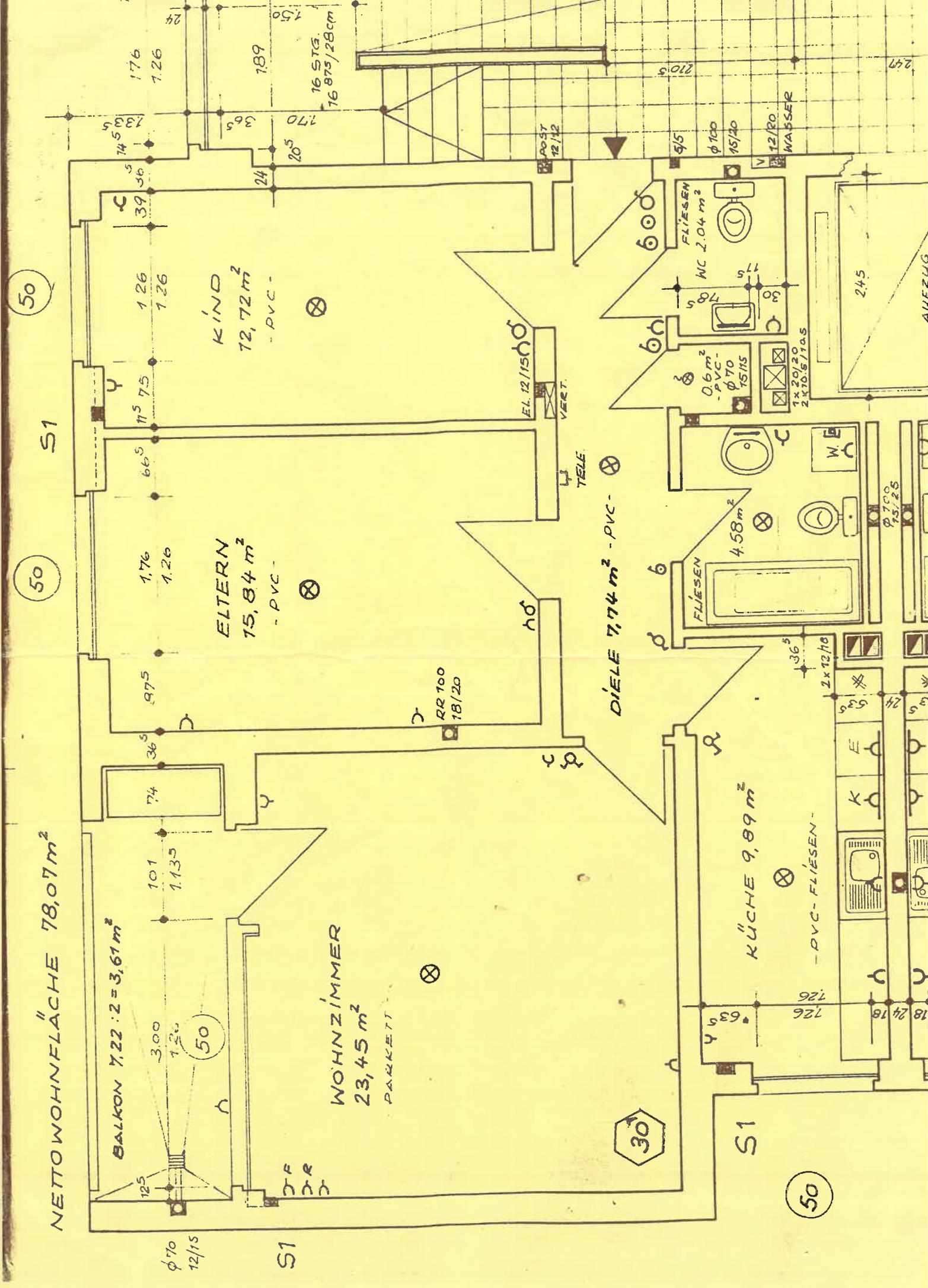
50

50

50

30

50



Baubeschreibung für die Erstellung von Etageneigentumswohnungen
in Trier-Tarforst, " Am Weidengraben 58 "

Bauherr: Gemeinnützige Baugenossenschaft Trier-Nord, Trier,
Kioschinskystr. 82 - Telefon: 7 40 58

Architekt: P. Paul Jost, Trier, Brückenstr. 11, Telefon: 73268

Rohbau

- 1.1 Fundamente: Streifenfundamente in Stahlbeton nach statischer Berechnung.
- 1.2 Kellermauerwerk: Außenwände 36,5 cm stark in Stahlbeton. Innentragwände 24 cm stark in Stahlbeton. Innentrennwände 11,5 cm stark in Kalksandstein.
- 1.3 Geschoßmauerwerk: Außenwände 36,5 cm stark in Stahlbetonteilen, Ziegel und Lavasteinmauerwerk. Innentragwände 24 cm stark in Ausführung wie vor nach statischer Berechnung. Innentrennwände 11,5 cm stark in Schwemmstein.
- 1.4 Schornsteine: Plewa-Schornsteine für Heizung, Notkamine, Entlüftung, Isolierung mit Dämmstoff, Fabrikat Vermiculithe; Wangen der Heizkamine 11,5 cm stark in Ziegel. Entlüftung 6 cm stark Bimsbauplatten. Entlüftung der innenliegenden Bäder und WC über Sammelschacntanlagen.

- 1.5 Decken: Keller- und Geschoßdecken als Stahlbeton-Massiv-Decken. Randstreifen 50 cm breit aus 1,5 cm starken Heraklithplatten in den Geschoßdecken längs der Außenwände. Letzte Geschoßdecke ganz unterseitig mit Heraklithplatten ausgelegt.
- 1.6 Treppen: Geschoßtreppen in Stahlbeton mit Kunststeinstreifen mit Mipolam-Trittkante
- 1.7 Dachkonstruktion: Auf der letzten Geschoßdecke mit Randbalken Steinwollisolierung 6 cm stark. Hierauf ein flachgeneigtes Holzdach als Kaltdach mit innerer Entwässerung. Dachendeckung in 2 lagiger Pappeindeckung
- 1.8 Außenputz: Kunstharzputz mit wasserabweisenden Zementunterputz.
- 1.9 Innenputz: Wohnräume in Maschinen-Gipsputz. Treppenhaus in Kalkzementmörtel mit Dekorputz.
- 1.10 Außenfenster, Außentüren: Außenfenster-Außentüren in Holzkonstruktion mit Mehrscheiben-Isolierglas. Treppenhausfenster in Einfachverglasung. Balkontüren ebenfalls in Mehrscheiben-Isolierverglasung. Einflügelige Fenster mit Dreh-Kipp Beschlag, zweiflügelige Fenster mit Dreh und Dreh-Kipp-Flügel. Wohnzimmerfenster mit Kippflügelbeschlag.

Fenster mit Kunststein-Außen und Marmor Innenbank. Fenster und Aus-sentüren mit Kunststoff-Rolladen.

1.11 Fensterbrüstung: Fensterbrüstungen 87,5 cm hoch, 17,5 cm stark mit innseitiger 2,5 cm starker Isolierung, Fabrikat Porestamit.

1.12 Loggien, Loggienbrüstungen: Brüstungen 1,00 m hoch in Stahlbeton. Loggien-Boden in Gußasphalt mit Asphaltanstrich.

II) Innerer Ausbau

2.1 Fußboden: Küchen in Mipolam-Platten 60/60 cm verschleißt. Schlafräume und Flure in PVC Filz. Wohnräume in Parkett 2. Wahl. Bäder und WC in 5/5 cm glasiertem Mittelmosaik. Unter Bodenbelag in Küchen-Wohn-Schlafräumen schwimmender Estrich mit Trittschallisolierung nach DIN. Bad und WC mit Trittschallisolierung unter Steinplatten. Sockel in allen Wohn-Schlafräumen und Fluren in Kunststoff-Leisten (Schock-Leisten).

2.2 Wandplatten: In Küchen 15/15 cm glasiert Elfenbein-Steingut-Wandfliesen hinter Spüle Herd, Kühlschrank 1,50 m hoch. In

- Bäder und WC Majolika-Wandplatten
Preisgruppe 4, ringsum 1,50 m hoch
mit 6 cm Sockelriemchen.
- 2.3 Badeeinrichtung: Gußeiserne Einbauwanne. 1,70 m lang,
WC aus Kristallporzellan mit PVC Tief-
hängespülkasten, Kunststoffstuhlsitz, mit
Deckel, 1 Waschtisch in Kristallporzellan
Größe 64/52 cm mit Einlochbatterie
60/50 cm. Wandspiegel mit Ablageplatte in
Kristallporzellan mit 2 Glashaltern. Ver-
chromte Wasseruhren für Kaltwasser. *Alle
Gegenstände in weiß.
- 2.4 WC-Einrichtung: WC wie im Bad, Kristallporzellan Hand-
waschbecken 43 cm Ausladung, weiß, mit
Standventil, sowie Wandspiegel 50/40 cm.
- 2.5 Innentüren: Türblätter als 4-fach verleimte Sperr-
holztürblätter Limba lasierfähig Schall-
dämmung 21 dezibel. Gefälzt in Stahlfum-
fassungszargen mit umlaufender Gummi-
dichtung. Wohnungseingangstüren isolie-
rend mit 33 dezibel, sonst wie vor.
- 2.6 Anstrich: Außenfenster-Außentüren in Lackfar-
benanstrich. Innentüren in Lasur-An-
strich, Stahlzargen in Lackanstrich.
Decken in Wohn-Schlafräumen in Kunst-
stoff-Farbe, Bad-WC, Abstellräume
Wände und Decken in Kunststoffanstrich.
Wände in Wohn-Schlafräumen, Küchen,

Fluren in Tapete. Für die Rolle werden 4,-- DM vergütet.

2.7 Elektro:

Unterputzleitungen mit Deckenleuchten in Schlafräumen mit Ausschaltung. Wohnräume in Serienschaltung. Flure und Diele in Wechsel- bzw. Kreuzschaltung. In Bädern und WC zusätzlich Wandleuchten über Waschbecken. In Wohn- und Schlafräumen 3 bzw. 2 Schukosteckdosen. Fernsammelantenne mit Anschlüssen in den Wohnräumen für Rundfunk 1+2+3 Fernsehprogramme. Zähler im Keller mit Anschluß für Kellerbeleuchtung. Verteilung in jeweiligen Wohnungen unter Putz. An Lampen sind Wandleuchten im Bad - WC sowie Deckenglasleuchten mit Schutzkorb im Kellerraum. Sprechanlage.

2.8 Heizung:

Warmwasserzentralheizung mit Gasfeuerung, Gußheizkörper mit Thermostatventilen. Durch die Thermostatventile ist jeder Raum in der Wärme getrennt einstellbar. Abrechnung der Heizkosten über Wärmemesser, die an den Heizkörpern angebracht sind.

2.9 Warmwasserbereitung: Im Bad über Durchlauferhitzer (Elektro 21 KW) mit Anschluß an Badewanne und Waschtisch. In Küche, über Nirosta Spülbecken 1,00/60 cm mit kunststoffbeschichtetem Unterbau, 5 Ltr. Kochendwassergerät.

In Küche Elektroanschluß für Elektroherd und Kühlschrank.

2.10 Schlosserarbeiten: Treppengeländer in Schmiedeeisen mit Mipolam-Handlauf. Eingangstüre in Stahl mit Glas und Eloxal-Leisten sowie Klingel und Briefkastenanlage. Türen in Heizräumen als Stahltüren. Maschinenraum in Stahl. (Feuerbeständige Türen).

2.11 Aufzug: Personenselbstfahraufzug mit Zwischentür als Krankenaufzug mit Haltestellen in allen Etagen und Maschinenraum über dem Dach.

2.12 Waschanlage: In den Bädern ist elektromäßig ein Stromanschluß, sowie Abfluß für die Aufstellung einer Waschmaschine vorgesehen. Im Sommer erfolgt das Wäschetrocknen an Wäschespinnen, die auf dem Grundstück aufgestellt werden.

2.13 Trockenraum: Über dem obersten Geschoß ist ein Trockenraum mit Wäschedrähnen vorgesehen.

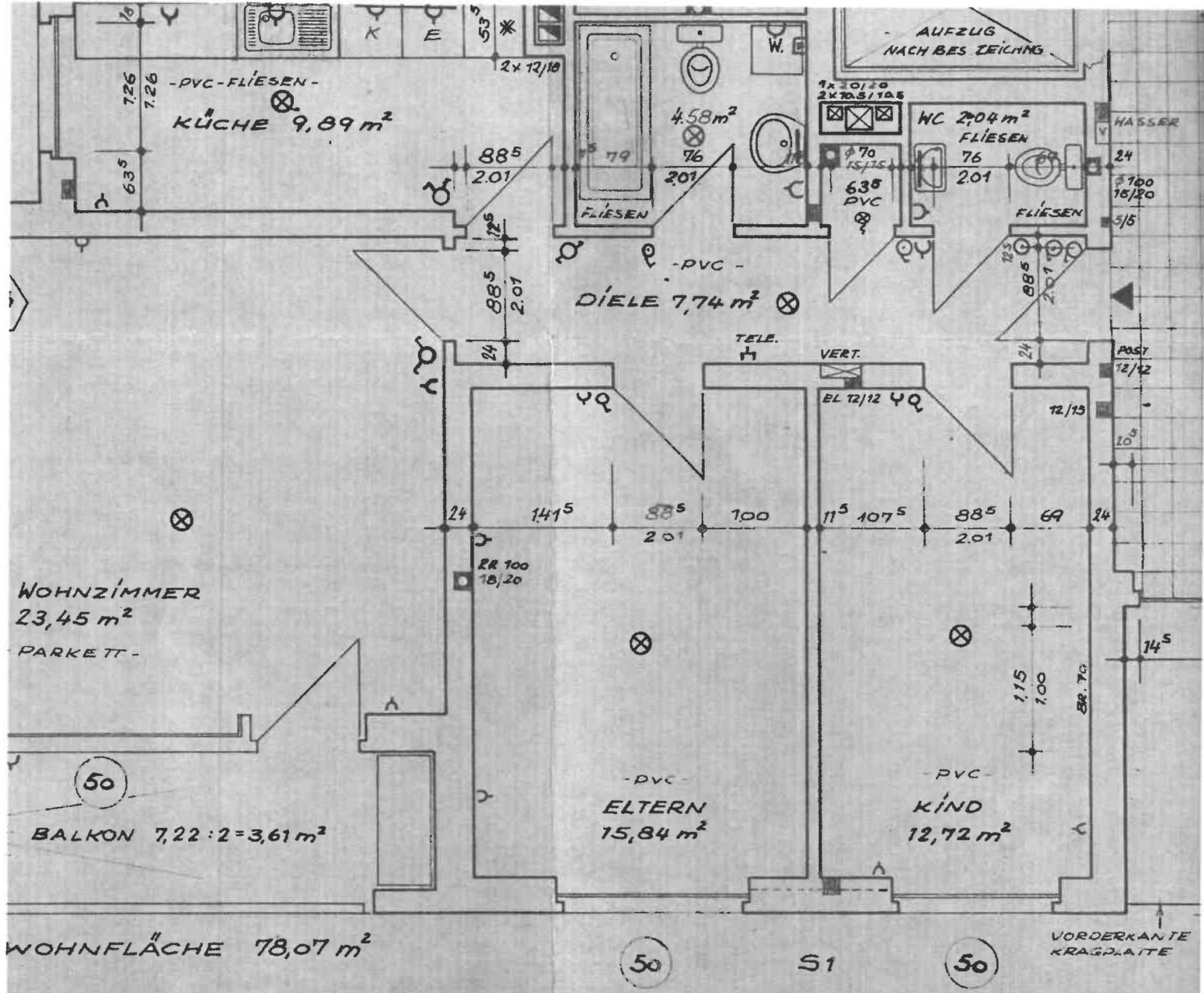
2.14 Müllbeseitigung: Durch Mülltonnen in Müllschränken oder Großraumbehältern in Müll-Räumen.

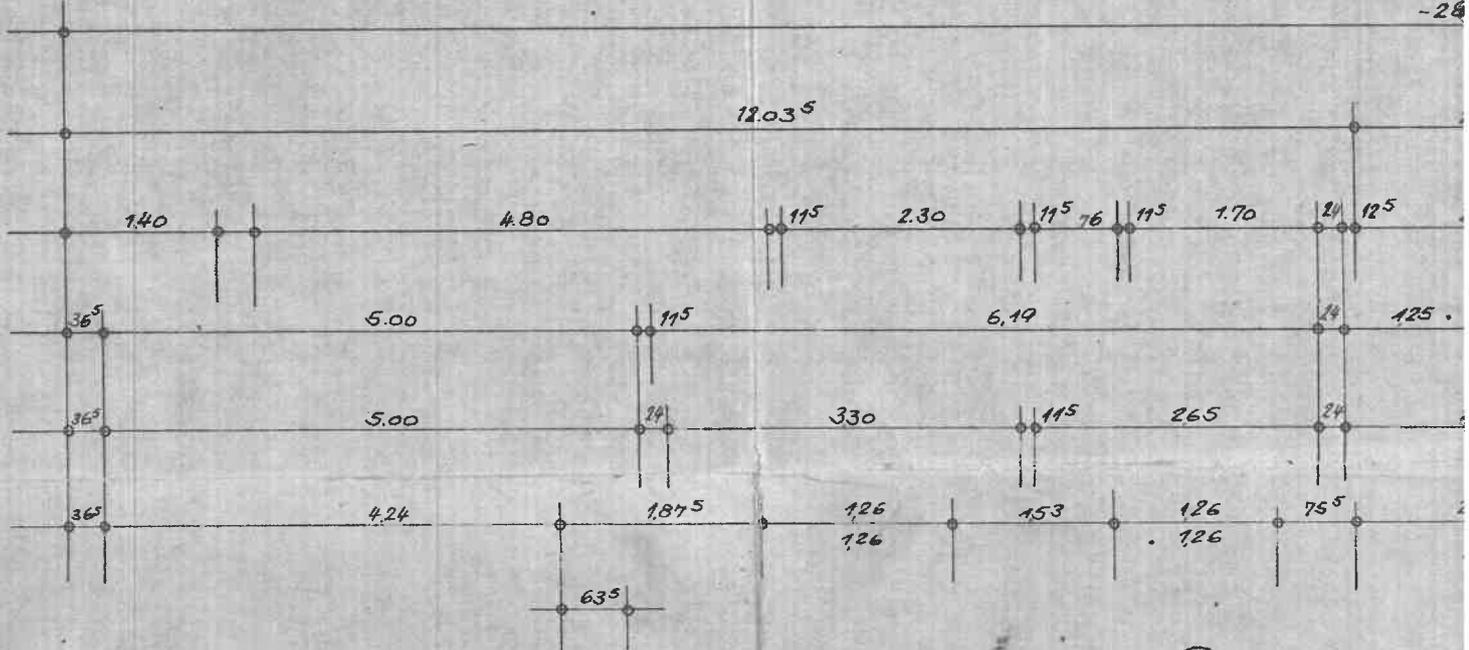
2.15 Kellerraum: Jeder Familie steht ein Keller zur Verfügung. Weiterhin ist ein Gemeinschaftskeller vorhanden, in welchem Fahrräder, Kinderwagen usw. abgestellt werden können.

Die Bezugsfertigkeit der Wohnungen wird frühzeitig bekanntgegeben und erfolgt kontinuierlich vom obersten Geschoß zum Erdgeschoß.

Trier, im August 1973

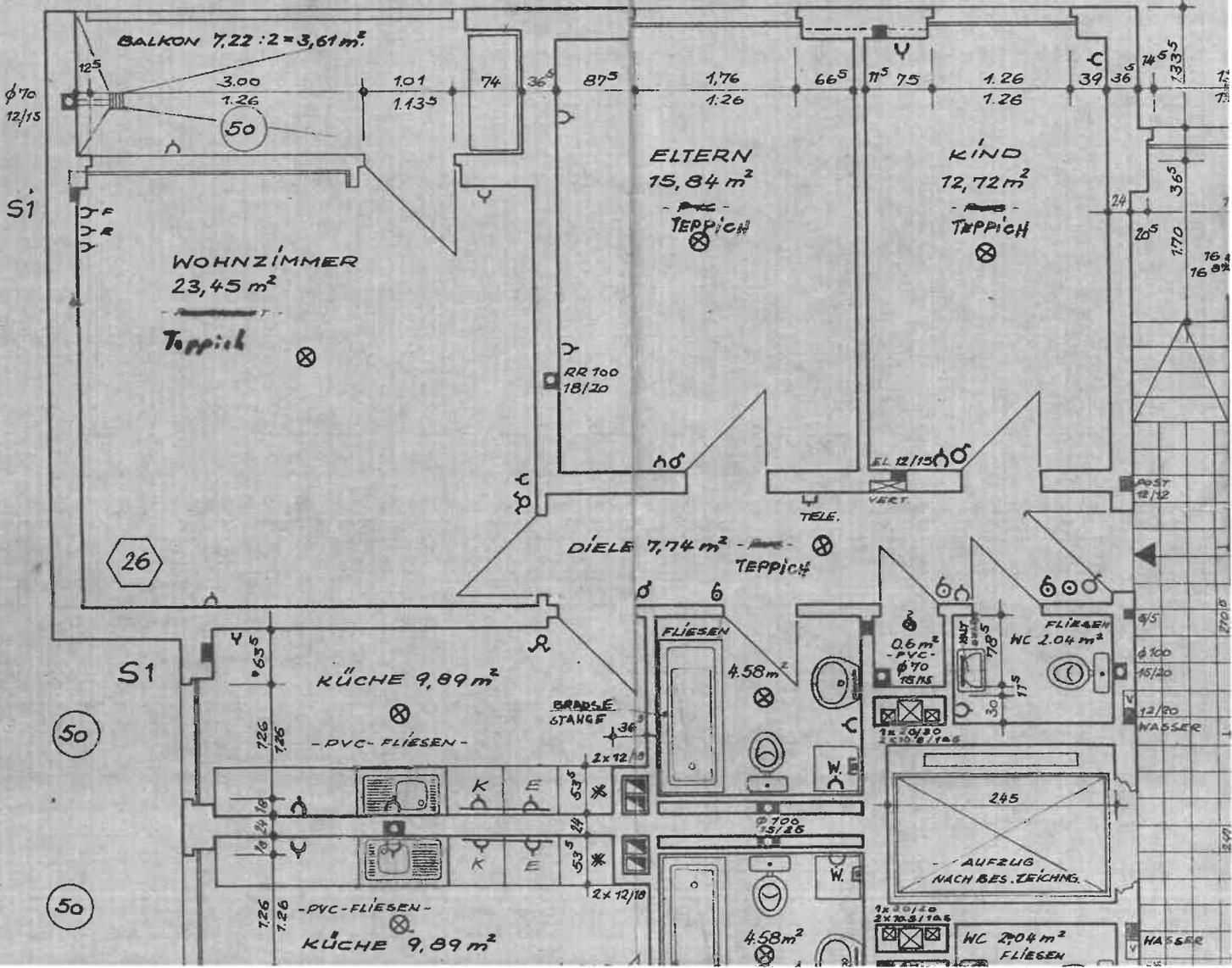
Wohnnützige
Hausbesitzer
Trier-Nord
m. B. H.
in Trier

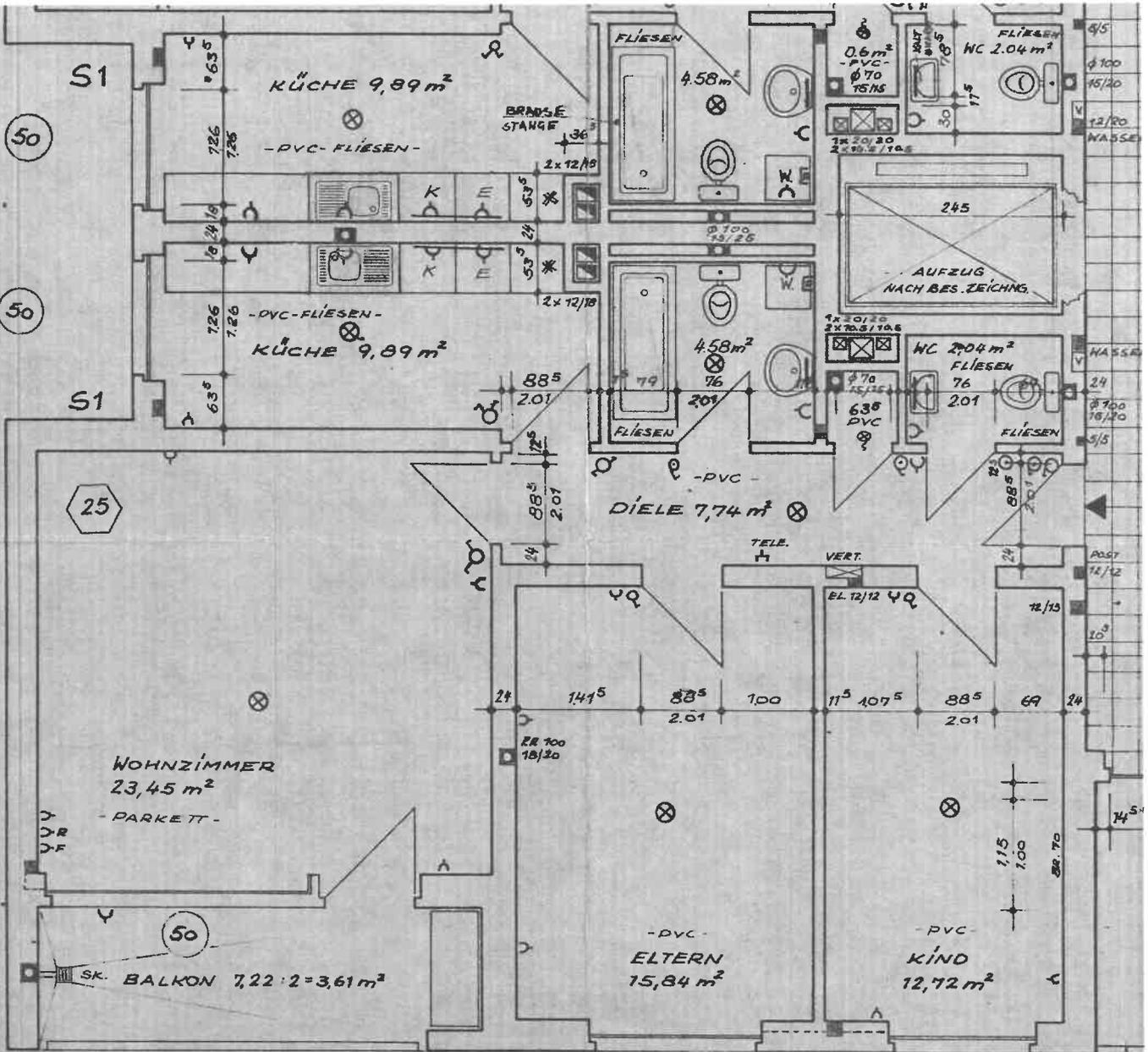




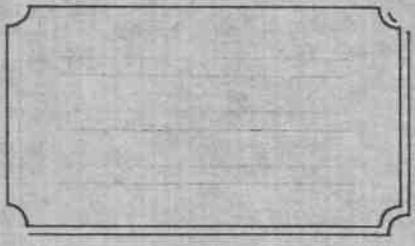
NETTOWOHNFLÄCHE 78,07 m²

50 S1 50



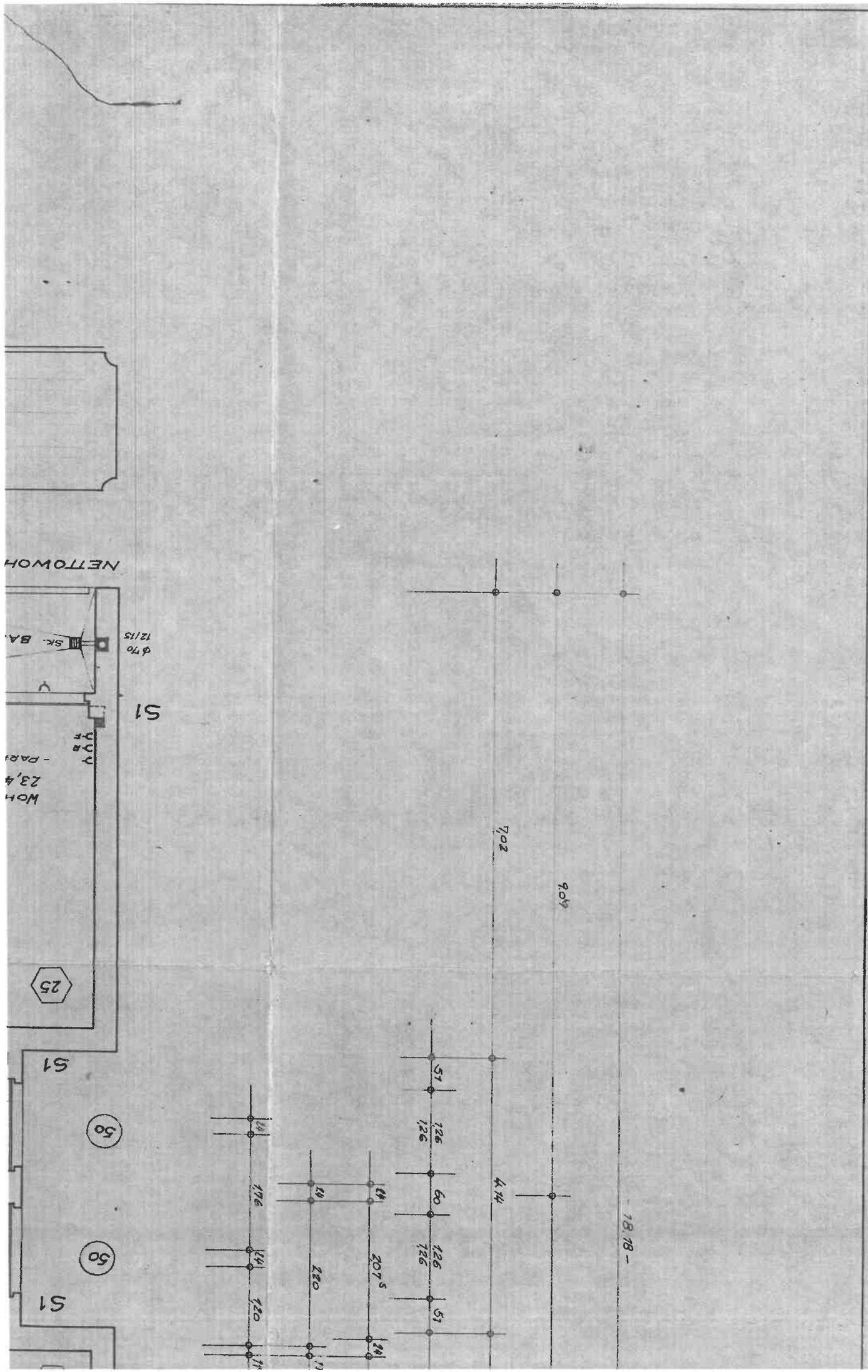


NETTOWOHNFLÄCHE 78,07 m²



VORDERKANTENKRAGPLATTE

AN WEIDENGRABEN Nr. 55



Wohnung

Herrn Willi Antony
 55 TRIER
 Zurmainerstr. 24a
 72222
 MIETER:
 RICHARD EMLING, GEROLSTEIN
 AM RASBACH 5

