

SkyBau Jürgen Brückel

Finanzierungsbeispiel



Neubau Reihenmittelhaus Schömberg

Monatliche Zins- und Tilgungsrate*: **1.472,21 €**

1. bis 2. Jahr: **1.140,17 €**

Notw. monatliches Nettoeinkommen für Kapitaldienstfähigkeit: rund 4.200 EUR

*12M BZfrei, 5% SoTi, 2 Jahre tilgungsfrei

Finanzierungsbedarf

Kaufpreis Klimafreundlicher Neubau	419.000 €
Grunderwerbsteuer	20.950 €
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	8.320 €
Baunebenkosten ca.	12.800 €
Gesamtkosten	461.070 €
./. Eigenkapital	61.070 €
Finanzierungsbedarf	400.000 €

Finanzierungsbausteine*

Teildarlehen	Betrag	Zinsbindung	Sollzinssatz	Tilgung	Effektiver Jahreszins
Annuitätendarlehen	230.000 €	10 Jahre	3,59%	1,25%	3,65%
KFW-Darlehen 300	170.000 €	10 Jahre	1,50%	2,34%	1,51%

*Es handelt sich um eine unverbindliche Modellrechnung. Effektivzins gem. PAngV. Stand 09.09.2024

Vereinbaren Sie einen Termin für Ihre persönliche Finanzierungsberatung über:



FIBA ImmoHyp GmbH

Christian Klumpp

Gebietsleiter

Obere Dorfstr. 49

76597 Loffenau

Tel: 07083 47 37

Mobil: 0171 48 35 157

E-Mail: klumpp@fiba-baugeld.de

Internet: www.fiba-baugeld.de