



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19477)



Objektadresse: 76694 Forst

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 275.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 250,--

Objekt:

Sehr gepflegte, helle 2-Zimmer ETW mit 2 Balkonen und Garage in ruhiger Lage von Forst; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten 6-Parteienhauses; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig; Baujahr: 1984 (Fassade wurde neu gestrichen); Die Wohnfläche beträgt ca. 66 m², welche sich auf 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum (kann auch als Büro genutzt werden), 2 Balkone verteilt; Eine Garage sowie ein Kellerraum sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung; AUFTEILUNG: Flur, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer mit Balkon, Abstellraum, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Balkon; AUSSTATTUNG: Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung (aus 2009); WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluß sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 250 €; Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien