


INNVIERTLER
Versailles

**Majestätische
Umgebung verlangt
nach erstklassigem
Genusserlebnis.**

**Pächter
für Top-
Gastronomie
gesucht!**



www.innviertler-versailles.at

Werden Sie Teil der herrschaftlichen Geschichte im Innviertler Versailles, dem Event- & Erlebnisschloss.





www.innviertler-versailles.at

Wir suchen:

Einen **erfahrenen Gastronomiepächter mit Leidenschaft für gehobene Küche**, der neue Herausforderungen sucht und unser Café zu einem renommierten Treffpunkt für Feinschmecker und Kenner macht. Der ein Händchen für Catering hat und unserer täglichen Frequenz durch den eigenen Schlossladen, unseren Attraktionen und Boutique Apartments die Stirn bietet.

Wir bieten Top-Gastronomie:

Café mit Bar (ca. 25 Personen)
inkl. Gastgarten (ca. 100 Personen) und
Schappeller Gewölbe (ca. 60 Personen)

ca. 245 m² Innenfläche
ca. 307 m² Außenfläche
ca. 200 m² ausgestattete Küche
und Lagermöglichkeiten.

**Top
Zustand!**

**Mit fixem
Umsatz!**

Bonus:

Parkplätze im Innenhof des Schlosses

Fixe Umsätze durch zahlreiche
Veranstaltungen

Zuverdienstmöglichkeiten durch
Nächtungsvermittlung



www.innviertler-versailles.at

Pachtzins:

Eine faire und beidseitig gute Zusammenarbeit ist uns wichtig und garantieren wir.

Es besteht außerdem die Möglichkeit von einem Zuverdienst durch Nächtigungsvermittlungen in Form einer Kommission von 10% pro Übernachtung.

Pachtdauer:

mind. 5 Jahre

Aktion!

**In den ersten
Monaten nur die
BETRIEBSKOSTEN
bezahlen!**

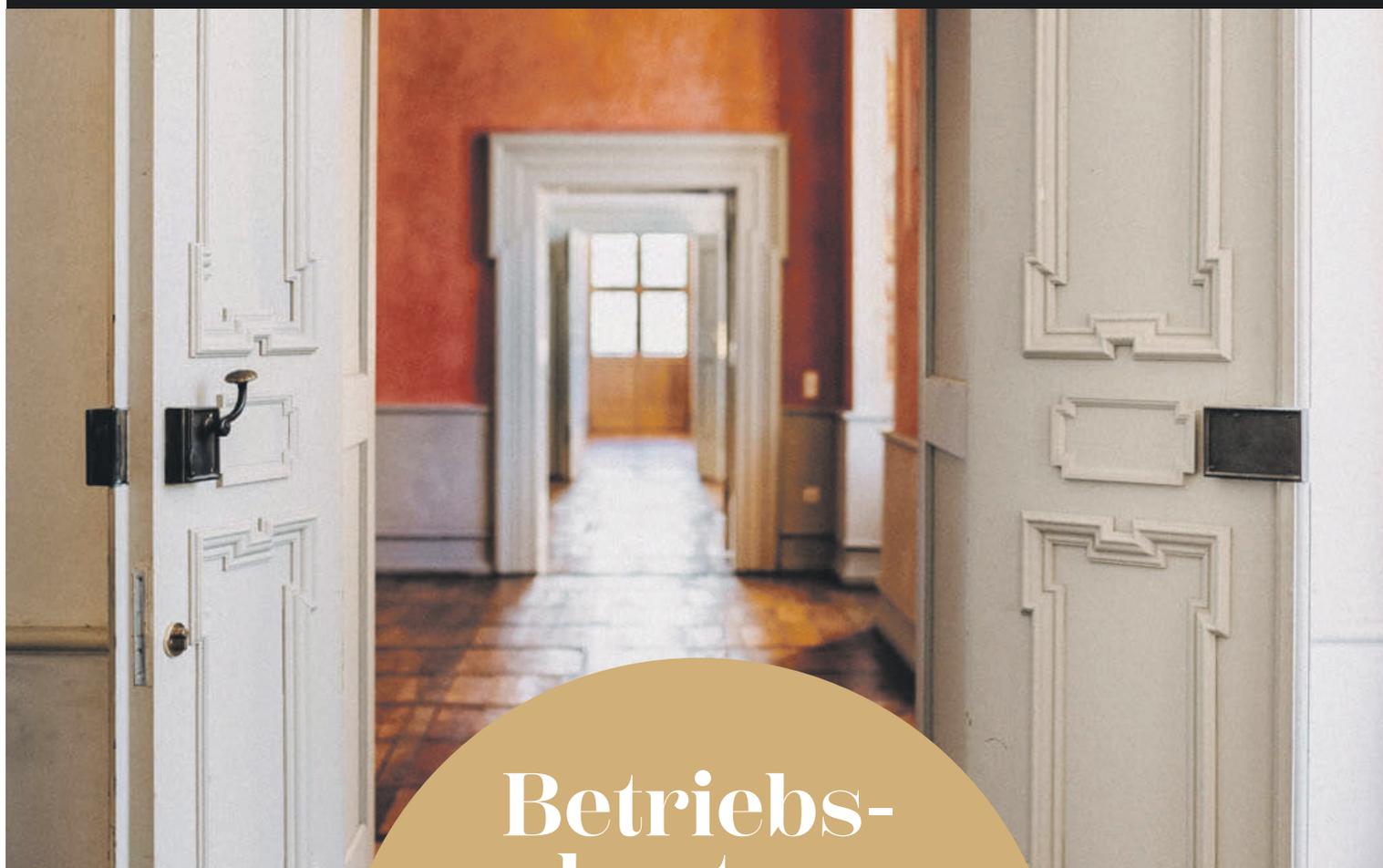
**> danach faire
Umsatzpacht**

Provision:

Dauer der Pacht bis zu 5 Jahre:	5 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht bis zu 10 Jahre:	4 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht über 10 Jahre:	3 % des Pachtzinses



www.innviertler-versailles.at



Betriebs-
kosten
gesamt:

€ 1.400,-

Strom ist direkt anzumelden

Heizung:

Pellets



www.innviertler-versailles.at



Schöpfen Sie
das **volle Marketing-**
potenzial des Innviertler
Versailles aus.



www.innviertler-versailles.at

Die Lokalitäten:

1 Küche
56,35 m²

5 WC Anlage
60,25 m², Damen, Herren, Rollstuhl

2 Café mit Bar
69,20 m², ca. 25 Personen

6 Lagerfläche außen
50 m²

3 Schappeller Gewölbe
115,11 m², ca. 60 Personen

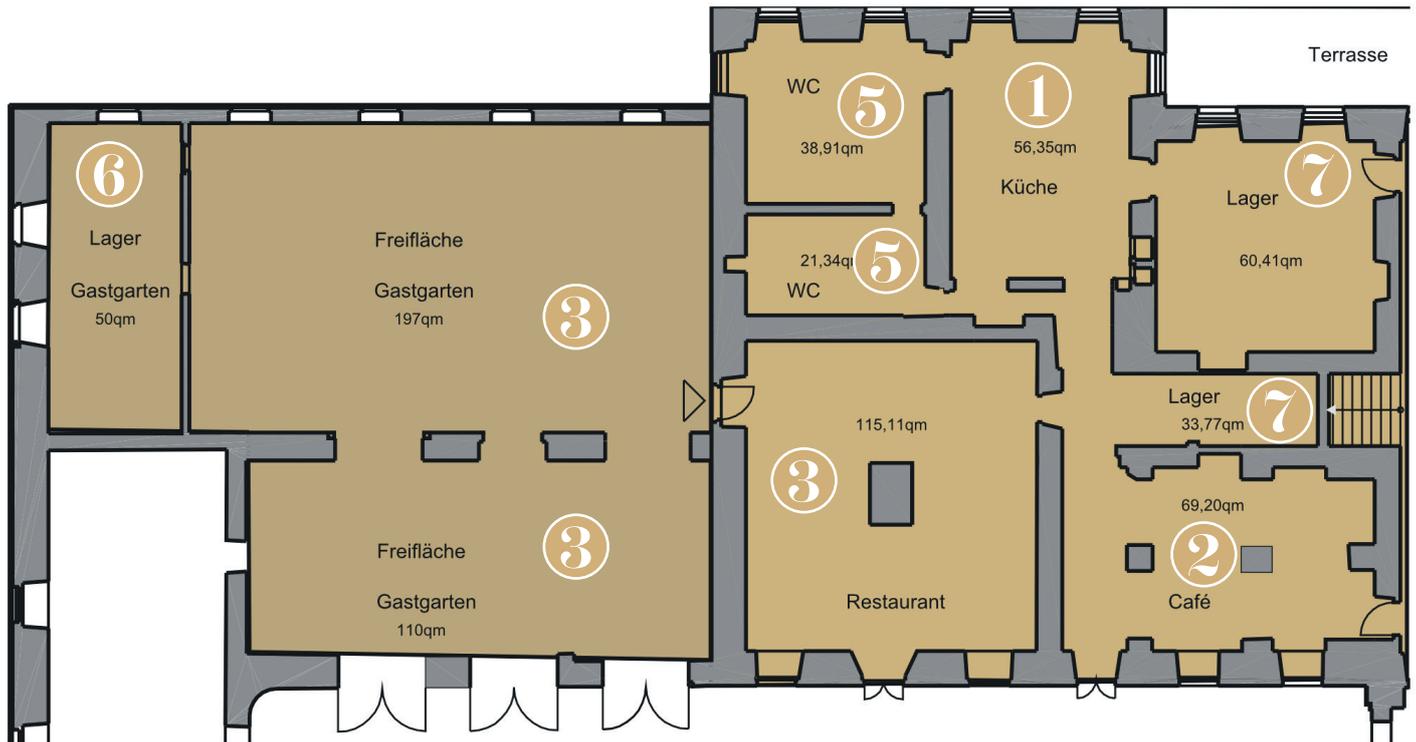
7 Lagerfläche innen
94,18 m²

4 Gastgarten im linken
Seitentrakt des Schlosses
307 m², ca. 100 Personen

Alle Räumlichkeiten
TOP SANIERT!

Pläne

www.innviertler-versailles.at



1 Küche

5 WC Anlage

2 Café mit Bar

6 Lagerfläche außen

3 Schappeller Gewölbe

7 Lagerfläche innen

4 Gastgarten im linken Seitentrakt des Schlosses

1



Küche

www.innviertler-versailles.at



Ausstattung Küche:

- Herdplatten
- Spüle
- Tellerspüler
- Kühlladen
- Kühlschrank
- Kühlhaus im Gastgarten
- Wärmebrücke
- Wärmewanne
- 2 x Fritteuse

56,35 m²

1



Küche

www.innviertler-versailles.at





Café mit Bar

www.innviertler-versailles.at



Info Café mit Bar:

- Platz für ca. 25 Personen
- Nutzung des Gastgartens
- Gemütliche Sitzecken
- Bartische

69,20 m²

2



Café mit Bar

www.innviertler-versailles.at



3



Schappeller Gewölbe

www.innviertler-versailles.at



Info Gewölbe:

- Platz für ca. 60 Personen
- Nutzung des Gastgartens
- Angenehme Atmosphäre

115,11 m²

3



Schappeller Gewölbe

www.innviertler-versailles.at

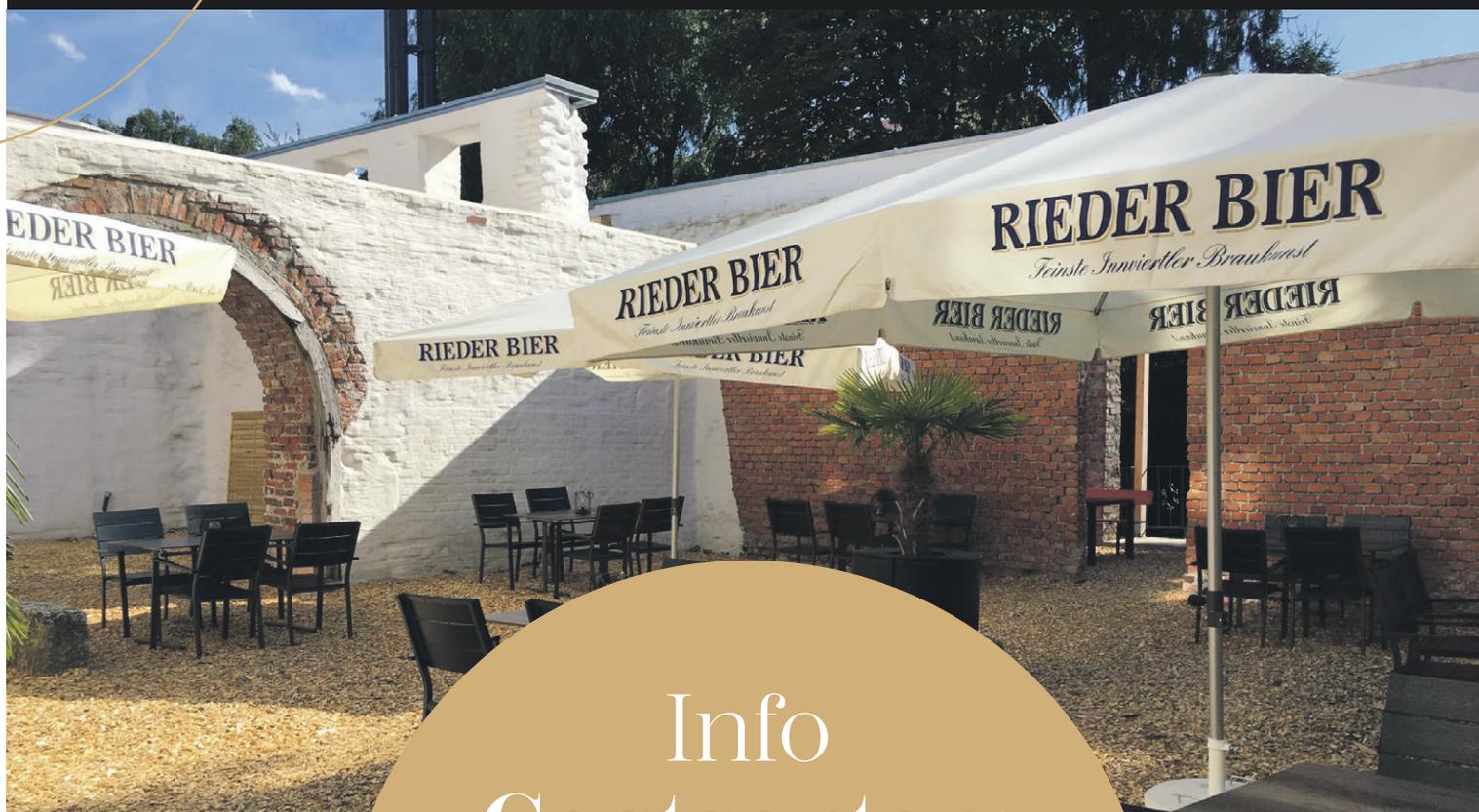


4



Gastgarten

www.innviertler-versailles.at



Info Gastgarten:

- Platz für ca. 100 Personen
- Historischer Flair
- Linker Seitentrakt des Schlosses

307 m²

4



Gastgarten

www.innviertler-versailles.at



5



WC-Anlage

www.innviertler-versailles.at



Info WC-Anlage:

- Damen
- Herren
- Rollstuhl/Barrierefrei
- Neu saniert

60,25 m²

5



WC-Anlage

www.innviertler-versailles.at



67



Lagerflächen

www.innviertler-versailles.at

Lagerfläche
Aussen:

50 m²

Lagerfläche
Innen:

94,18 m²



www.innviertler-versailles.at

Unsere fixen Frequenzbringer:

Neben dem alltäglichen Cafébetrieb werden Sie von unseren **Veranstaltungen, wie zb. Hochzeiten, Firmenfeiern, Weihnachtsfeiern und Spezialevents** (Schloss Advent, Ballnacht, etc.) profitieren. Der **Cateringbedarf** liegt hier bei etwa 20 Feiern pro Jahr.

Außerdem wird Ihnen die tägliche Frequenz unseres eigenen **Schlossladens inkl. Postpartner** und unsere Attraktionen wie der **Escape Rom, die Schlossführungen** und unsere **exklusiven Apartments** viele neue Gäste beschern. Wir arbeiten stetig an neuen Ideen und Konzepten um die Auslastung an Tagestouristen auf bis zu 200 Personen/Tag zu erhöhen.

Romantik-
dinner

Catering für
ca. 20
Veranstaltungen/
Jahr

Mystery
Game

Escape
Room

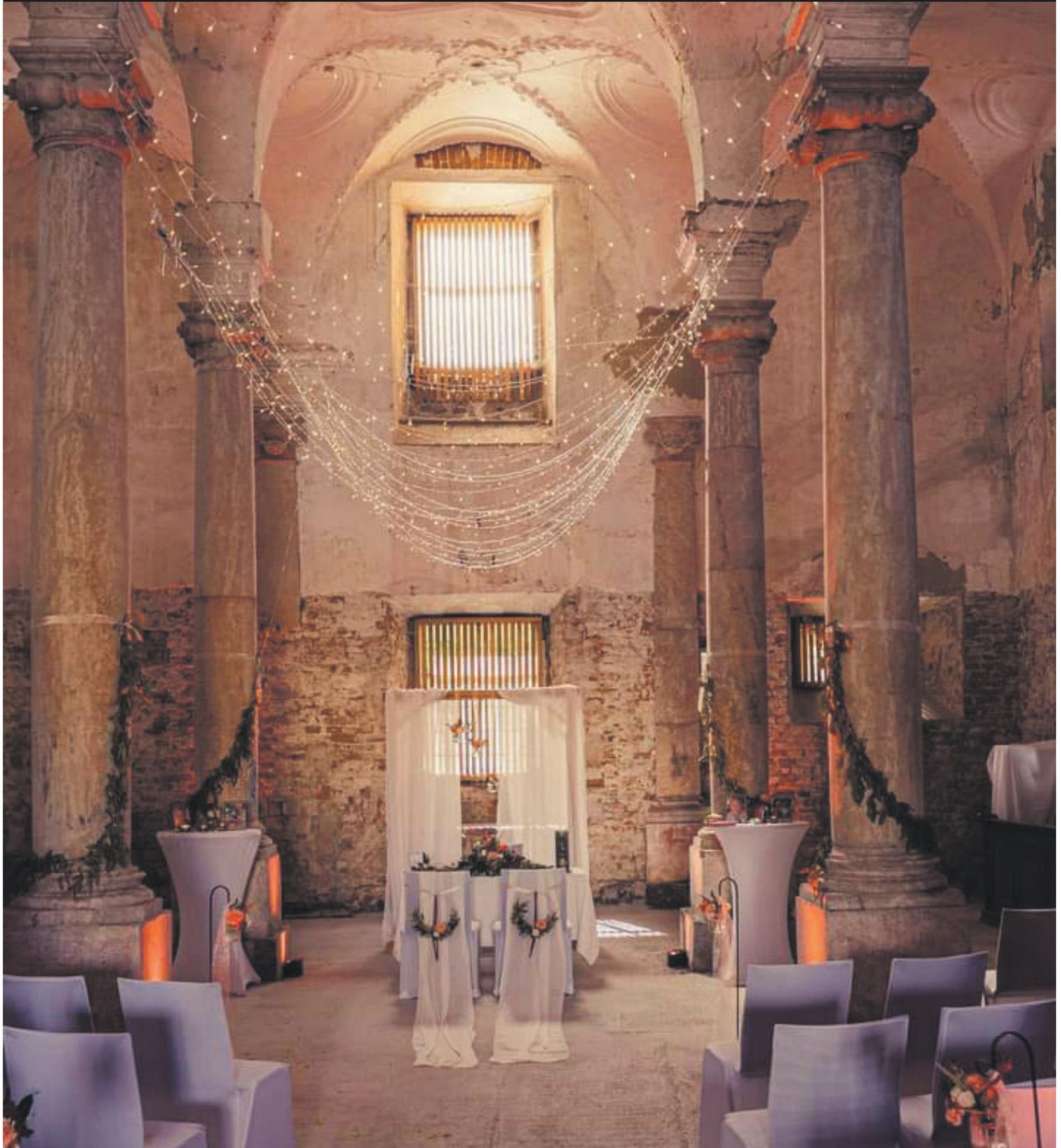
- Hochzeiten/Poltern
- Firmenfeiern
- Weihnachtsfeiern
- Seminare
- Gemeindesitzungen
- Schlossadvent
- Ballnacht
- uvm.

Schloss-
führungen



Fixe Frequenzbringer

www.innviertler-versailles.at



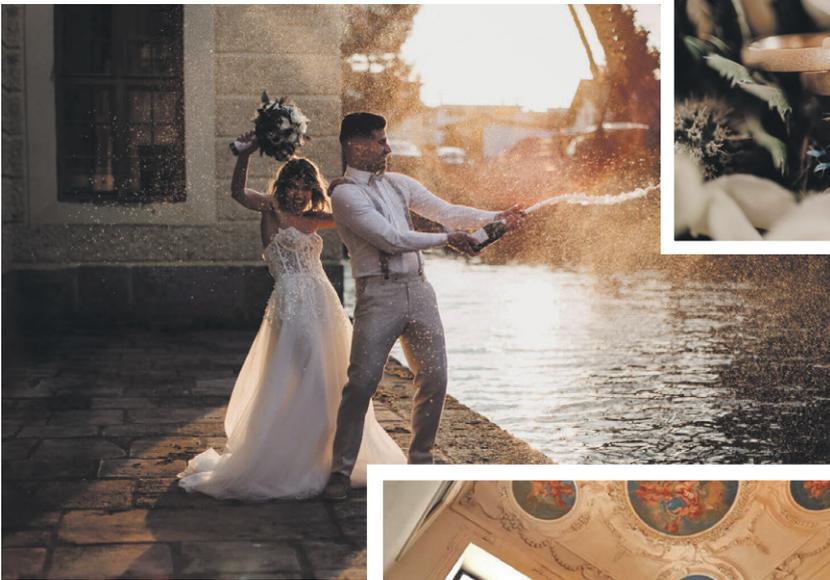


Fixe Frequenzbringer

www.innviertler-versailles.at

Heiraten im Schloss!

Eine Hochzeit im Schloss Versailles ist einzigartig. Der historische Flair des barocken Wasserschlosses verzaubert sowohl das Brautpaar als auch die Gäste. Es stehen beeindruckende Räumlichkeiten zur Verfügung, eine Vielzahl an wunderschönen Plätzen sowie eine eigene Kapelle und ein Raum für eine standesamtliche Trauung. Auch Polterabende können in den Räumlichkeiten abgehalten werden. **Werden auch Sie ein Teil von diesem Zauber** und verführen die Gäste mit Ihren **kulinarischen Genüssen**.





Fixe Frequenzbringer

www.innviertler-versailles.at

Firmen- Weihnachtsfeiern, Spezialevents, Seminare, uvm.

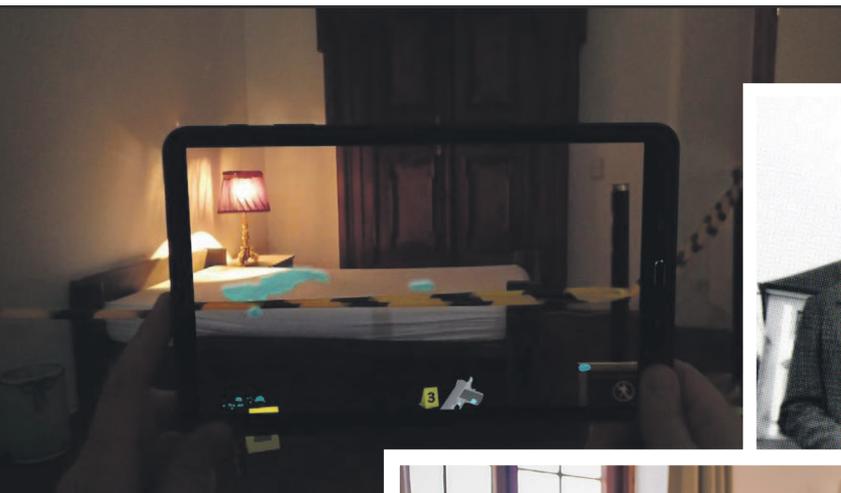




Fixe Frequenzbringer

www.innviertler-versailles.at

Escape Room, Mystery Game,
Romantik Dinner, Schloss-
führungen





Fixe Frequenzbringer

www.innviertler-versailles.at

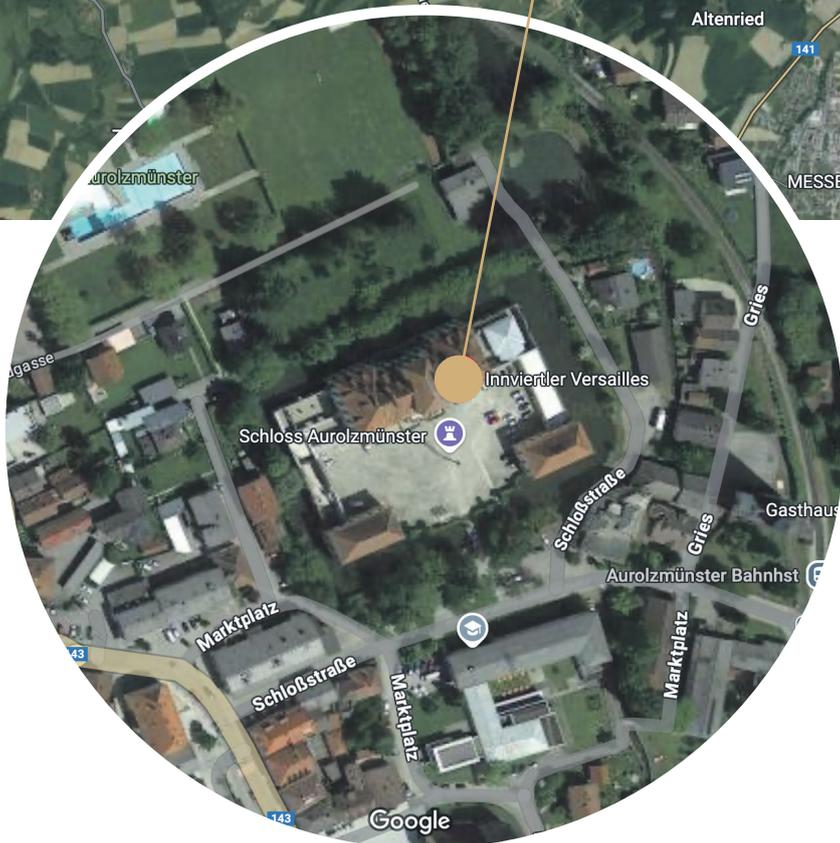
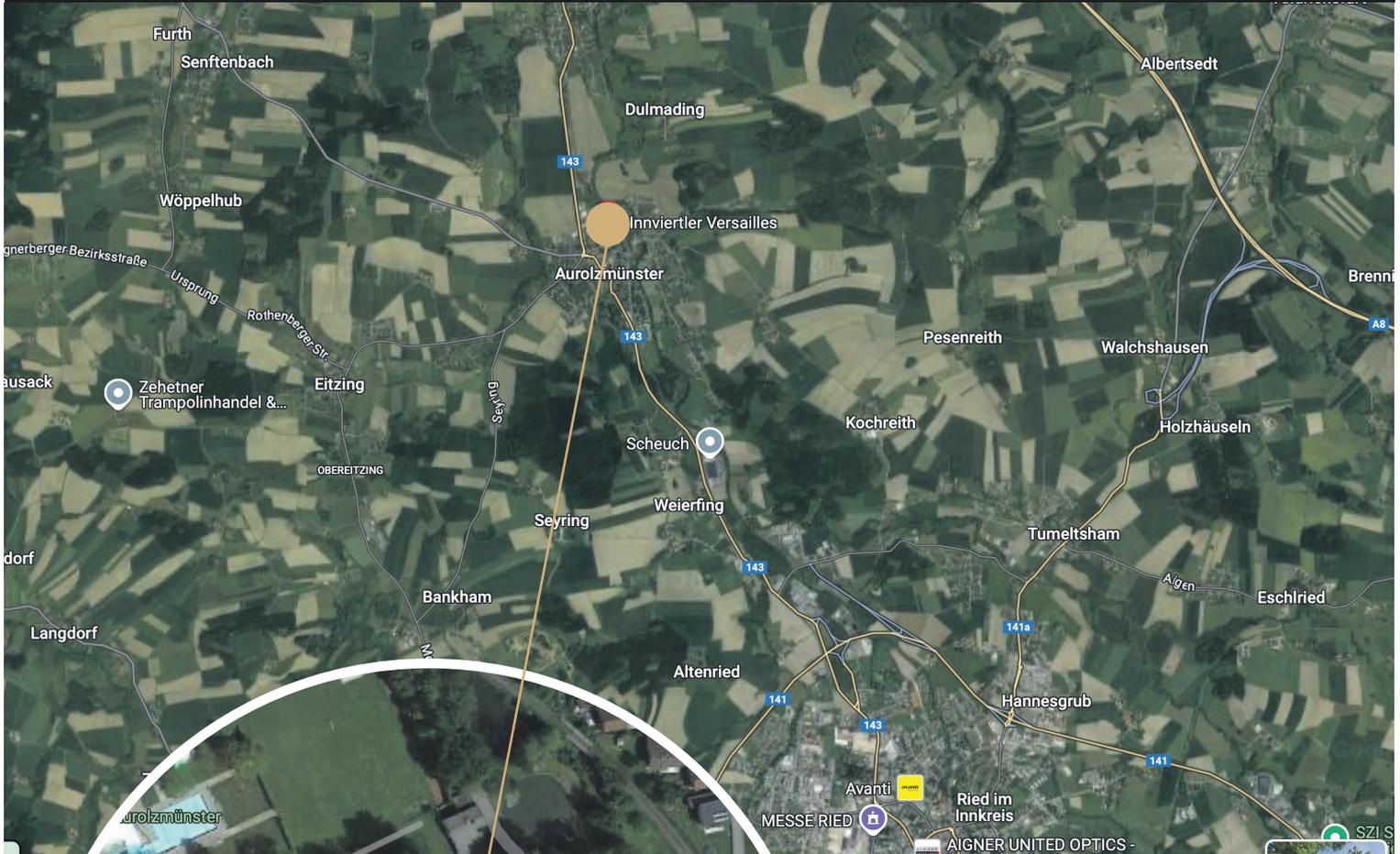
Apartments





Lage

www.innviertler-versailles.at



Die **Messestadt Ried im Innkreis** ist nur wenige Autominuten entfernt.



Entfernungen

www.innviertler-versailles.at

Aurolzmünster

KINDERGARTEN	300 m / 4 min	
VOLKSSCHULE	190 m / 3 min	
ARZT	650 m / 10 min	
NAHVERSORGER	700 m / 10 min	
FITNESSSTUDIO	1,9 km / 3 min	
BAHNHOF	220 m / 3 min	
FREIBAD	550 m / 8 min	

Ried im Innkreis

WEBERZEILE	5,6 km / 9 min	
APOTHEKE	4,5 km / 6 min	
BAHNHOF	6,4 km / 11 min	
KRANKENHAUS	6,2 km / 8 min	



Entfernungen

www.innviertler-versailles.at

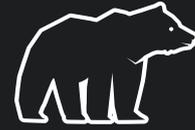
Ausflüge/Entspannung

THERME GEINBERG	15,2 km / 15 min	
AUSSICHTSTURM „EINBLICK“ OBERBERG	15,2 km / 16 min	
DINOLAND SCHLOSS KATZENBERG KIRCHDORF AM INN	15,2 km / 16 min	
STIFT REICHERSBERG	14,7 km / 17 min	



KONTAKT

“
**Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!**



**immobilien
bär**



**Ing. Johann Gattermaier, BEng.
Geschäftsführer**

M +43 699 119 49 413

E office@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.