

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bevorzugen: Einfamilienwohnhaus

Bauberr: Frau Barbara Klebinger
Edewechter Landstr. 87, 2900 Oldenburg

Bauort: Neusüdender Weg 28
2900 Oldenburg

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerblich bzw. Wirtschaftl. R. qm
Erdgeschoss:						
	Wohnen 6.32×3.97 $+ 2(1.01 \times 0.17^5)$ $+ 0.88^5 \times (0.17^5 + 0.12^5)$ $+ 2.20 \times (0.17^5 + 0.12^5)$		26.37			
	Eltern $3.33^5 \times 3.26$ $+ (1.01 + 0.39) \times 1.36$ $+ 1.01 \times 0.17^5$		12.95			
	Küche $2.88^5 \times 1.63^5$			4.72		
	Essen $2.88^5 \times 2.19$ $\times 0.88^5 \times 0.45$				5.92	
	Verteiler $2.88^5 \times 1.01$ $+ 2.69^5 \times 2.28$ $\times \frac{3.14 \times 1.60}{4}$				7.79	
	Flur $1.72^5 \times 1.01$				1.74	
	Bad 3.26×1.90				6.19	
	Abstellraum 3.61×1.72^5				6.23	
			39.32	4.72	27.87	
Obergeschoss:						
	Arbeiten $4.07 \times (1.87^5 + 0.11^5)$ $\times \frac{3.14 \times 1.60}{4}$		6.83			
	Kind I $2.88^5 \times 2.60$ $+ 1.76 \times (88^5 + 0.44^5)$		9.26			
	Kind II 3.26×2.60 $+ 2.13^5 \times (88^5 + 0.44^5)$ $\times 0.60 \times 0.60$		10.26			
	Übertrag:		65.67	4.72	27.87	

Oldenburg, den 26.4.82

10

- 2 -

Der Planverfasser:

Klemm G. J. L.
Klemm G. J. L.

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben: Einfamilienwohnhaus

Bauherr: Frau Barbara Klebinger
Edewechter Landstr. 87 2900 Oldb.

Bauort: Neusüdender Weg 20
2900 Oldenburg

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume	Gewerblich bzw. Wirtschaftl.
	Übertrag:		65.67	4.72	27.87	
	Flur $(6.19^5 + 0.12^5) \times 1.01$ + $2.19^5 \times (2.88^5 + 0.11^5)$ + $2(1.01 \times 0.17^5)$				8.93	
	Dusche $2.13^5 \times 1.87^5$				4.00	
	Abstellraum 2.76×2.22					6.13
			65.67	4.72	40.80	6.13
	1/3% Putz		1.97	0.14	1.22	0.18
			<u>63.70</u>	<u>4.58</u>	<u>39.58</u>	<u>5.95</u>

Oldenburg, den 26.4.82

10

Der Planverfasser:

H. O. ...
Herrn Ollens