

FLÄCHENBERECHNUNG

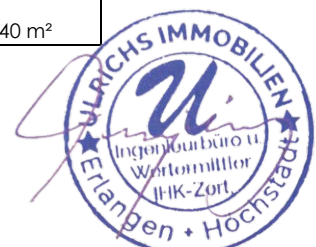
St.-Georg-Straße 59, 91315 Höchststadt

	Wohnfläche	Nutzfläche	Verkehrsfläche
Erdgeschoss Haupthaus	Windfang	1,49 m ²	
	Diele	10,34 m ²	
	Flur	2,66 m ²	
	Vorraum	2,45 m ²	
	Wohnzimmer	36,12 m ²	
	Esszimmer	16,77 m ²	
	Kaminzimmer	19,54 m ²	
	Wintergarten	30,58 m ²	
	Arbeitszimmer	11,99 m ²	
	Küche	12,58 m ²	
	Gäste-WC	1,57 m ²	
	Treppe		
Obergeschoss Haupthaus	Diele	12,93 m ²	
	Flur	2,85 m ²	
	Vorraum	2,13 m ²	
	Zimmer 1	11,52 m ²	
	Zimmer 2	16,92 m ²	
	Zimmer 3	17,21 m ²	
	Zimmer 4	15,71 m ²	
	Bad	12,28 m ²	
	WC	1,57 m ²	
	Balkon (1/4 von 35,32 m ²)	8,83 m ²	
	Dachspeicher / Hobbyraum		29,35 m ²
	Treppe		
Kellergeschoss	Gang 1		6,15 m ²
	Gang 2		5,55 m ²
	Gang 3		14,12 m ²
	Keller 1		17,29 m ²
	Keller 2 (Partykeller)		33,06 m ²
	Keller 3		18,28 m ²
	Keller 4		8,13 m ²
	Wasch- und Trockenraum		10,04 m ²
	Kühlraum		2,94 m ²
	WC		4,17 m ²
	Abstellraum		3,98 m ²
	Heizungsraum		12,15 m ²
Treppe			3,53 m ²
Einliegerwohnung	Flur	6,56 m ²	
	Wohnzimmer	17,51 m ²	
	Schlafzimmer	17,76 m ²	
	Küche und Esszimmer	15,35 m ²	
	Badezimmer	3,36 m ²	
	WC	1,97 m ²	
	Abstellraum	1,68 m ²	
	Balkon (1/2 von 5,45 m ²)	2,73 m ²	
Summen	314,96 m ²	127,24 m ²	51,96 m ²

abzgl. 3%	abzgl. 3%	abzgl. 3%
Wohnfläche:	Nutzfläche:	Verkehrsfläche:
305,51 m ²	123,42 m ²	50,40 m ²

Gesamtfläche:
479,33 m²

Die o.g. Wohnflächen für die Einliegerwohnung sind ggf. noch zu genehmigen!
Diese sind ursprünglich als Büro-/Gewerbefläche genehmigt.



A. Ulrichs
Dipl. Ing. [FH]
IHK-Immobilienwertermittler
Erlangen