

KENNZEICHEN:

31.33333.1.529

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### CLUB- UND VERANSTALTUNGSFLÄCHE IM DASTIETZ

<b>STRASSE:</b>	Moritzstr. 20	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 345 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	1.300,00 €
<b>LAGE:</b>	EG + KG	<b>WOHNRÄUME:</b>	4	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	1.300,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Innenstadt	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	0,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Maisonettewohnung
- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Denkmalschutzobjekt

#### WOHNLAGE

Das Kulturkaufhaus "DASTietz" liegt unmittelbar in der City von Chemnitz und zählt zu den Besuchermagneten der Stadt. Besonders der Versteinerte Wald im Foyer des Hauses ist ein touristisches Highlight in Chemnitz. Seit 2004 haben u. a. die Stadtbibliothek, die Volkshochschule und das Museum für Naturkunde ihren festen Platz im auch "Haus der Kulturen" genannten Gebäude. Jährlich finden über 800.000 Besucher hier ein reiches, kulturelles Angebot. Im Erdgeschoss laden zahlreiche Geschäfte zum Bummeln ein. Zusätzlich werden auf der Bühne im Foyer interessante Vorträge präsentiert.

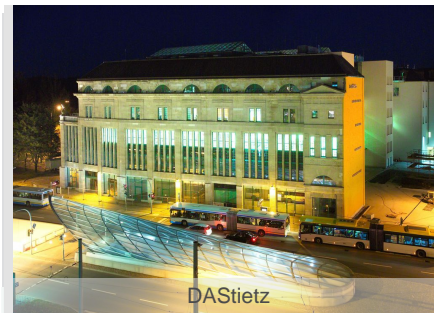
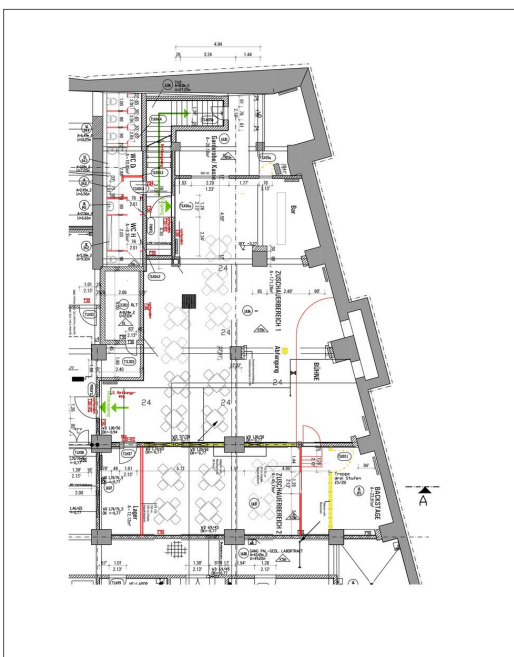
#### FLÄCHEN\*

Bad:	ca. 19 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 217 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 24 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 344 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



DASTietz



DASTietz



Außenansicht



Außenansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111