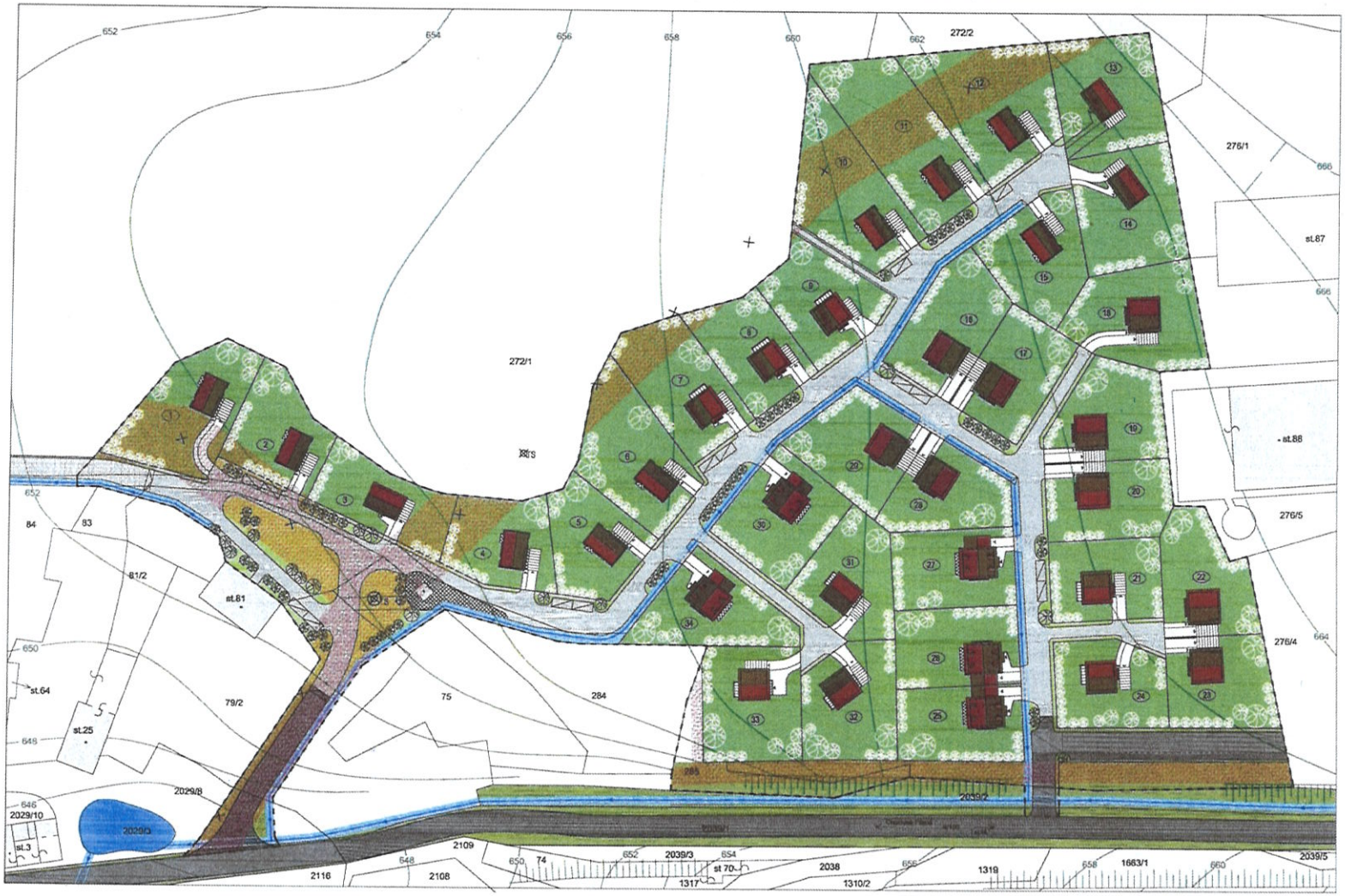

STÁVAJÍCÍ STAV:

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBJEKTY
- OCHRANNÁ PÁSMA v rámci řešeného území
- PŘÍRODNÍ VODNÍ NÁDRŽ
- PARCELY DLE KN
- 276/5 ČÍSLA PARCEL DLE KN
- 658 VRSTEVNICE
- SLOUP EL. VEDENÍ
- MEZ

NÁVRH:

- PLOCHA MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE s vyznačeným parkovacím pruhem
- ZVÝŠENÝ NÁJEZD DO OBYTNÉ ZÓNY
- PLOCHA DOPRAVNÍHO PROSTORU V OBYTNÉ ZÓNĚ zpevněné plochy s odděleným pětí část pevnky
- PLOCHA HOSPODÁŘSKÉ KOMUNIKACE
- PLOCHA VODNÍHO PŘÍKOPU
- PARCELACE
- PLOCHA PŘEDRUŽENÉHO PROSTORU PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE
- PLOCHA POBYTOVÉHO PROSTORU zeleň s veřejným přístupem
- PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ
- STROMY pozn.: navrženo s ohledem na ochranná pásma
- NÍZKÁ ZELEŇ - KEŘE
- RODINNÝ DŮM S TERASAMI
- VSTUPY A VJEZDY K RD
- PŘÍSTŘEŠKY PRO STÁNÍ CA
- PARKOVACÍ MÍSTO

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	34.364,78m²
PLOCHA ZELENĚ	
- veřejná zeleň v obytné zóně vč. vodního příkopu	2.602,18m²
- veřejná zeleň v přidruženém prostoru příjezdové komunikace	1.548,86m²
- soukromá zeleň	21.406,46m²
plocha zelená celkem	25.015,50m²

PODÍL ZELENĚ = $\frac{25.015,50m^2}{34.364,78m^2} \times 100 = 74,54\ \% > 50\ \%$ (limit dle ÚP)

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZPEVNĚNÉ	
plochy zastavění RD vč. přístřešků	2.664,10m²
plochy komunikací a plochy příjezdů a teras k RD	6.085,18m²
plochy zastavěné a zpevněné celkem	8.749,28m²

PODÍL ZASTAVĚNÝCH A ZPEVNĚNÝCH PLOCH = $\frac{8.749,28m^2}{34.364,78m^2} \times 100 = 25,46\ \% < 40\ \%$ (limit dle ÚP)

S

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Lukáš Kihel	G SERVIS CZ, s.r.o. Karlova Hlín. 23 674 01 Třebíč tel. 568 842 200	
AUTOR:	Doc. Ing. arch. Eva Wolfbauer, CSc., Ing. arch. Simona Grafková, Ph.D.		
PŘEDAZNL.:	Ing. arch. Simona Grafková, Ph.D.		
MÍSTO STAVBY:	Chotěvoř, Plumlov – Bonĕnov, k.ú. Bonĕnov 693 893, okres Prostějov		
ZIGNATÁŘ:	Tomáš Hlásna, Hlavní 882, 330 27 Nejdek Miroslav Šrůma, Studentská 345, 330 27 Nejdek		
STAVBA:	obytný soubor "BONĚNOV"	DATUM	9/2013
		FORMÁT	6 A4
		STUPEŇ	STUDIE
SKP PROJEKTU:	SITUAČNÍ PLÁN	MĚŘÍTKO 1:500	Č. VÝK. 2.3.
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE	Kótování v m a cm	