

Amtsgericht Bremen

Grundbuch von

Bezirk Vorstadt R 95

Blatt 972

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 19.10.1999, Fuhrmann

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a		b	c/d	e		
1	2	3				ha	a	m ²
1	-	248/10.000 (zweihundertachtundvierzig-zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Vorstadt R	95	269/3		Zur Munte, Am Stadtwald, Hofraum	-	36 28
				364/3		Zur Munte, Hofraum		
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan Nr. 22 bezeichneten Wohnung. Die Miteigentumsanteile sind von VR 95 Blatt 786 übertragen nach VR 95 Blätter 951 bis 1006. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Wegen des Gegenstandes und Inhalts des Sondereigentums mit Bezug auf die Bewilligung vom 25.4.1978 und den Aufteilungsplan /1-49/ in Blatt 951 eingetragen am 27.10.1978.						
zu 1		Der Umfang der Sondereigentumsrechte der Eigentümer der Wohnungen 12 und 13 ist erweitert worden. Die Abstellplätze Nr. 52, 53, 54, 55 und 56 in der Tiefgarage sind aufgehoben worden. Das in Raumeigentum aufgeteilte Grundstück ist jetzt eingetragen auf VR 95 Blätter 951 bis 1001. Wegen des Gegenstandes und Inhalts des veränderten Sondereigentums wird weiter Bezug genommen auf die Bewilligung vom 9.10.1978 und den neuen Aufteilungsplan des Kellergeschosses /69-82/ in Blatt 951. Eingetragen am 4.1.1979.						
zu 1		Berichtigung der Bestandsangaben des Grundbuchs						
3		Vorstadt R	95	269/5		Zur Munte 3 bis 12, Gebäude- und Freifläche	-	36 28,0
2								
1								

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		a		b	c/d	e			
1	2	3					4		
zu 1		Berichtigung der Bestandsangaben des Grundstücks:							
		Vorstadt R	95	269/5		Zur Munte 6 bis 12, Parkallee 291, 293, 295, Gebäude- und Freifläche	-	36	28
zu 1	-	Aufgrund Unterteilung der Bestände VR 95 Blätter 971 und 974 sind unter gleichzeitiger Schließung dieser Blätter weitere Wohnungseigentume gebildet in VR 95 Blätter 1157 bis 1164. Das Miteigentum ist durch die weiter gebildeten Sondereigentumsrechte Blätter 1157 bis 1164 beschränkt. Wegen des geänderten Gegenstandes des Sondereigentums wird weiter auf die Bewilligung vom 18.10.1991 in Verbindung mit der Urkunde vom 25.02.1992 und den geänderten Aufteilungsplan /189, 186, 188, in Blatt 951/ Bezug genommen. Eingetragen am 26.05.1992.							
		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <i>Notar</i> <i>Willar</i> </div>							

Hunderter

Tausender

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bestandsangaben zu Nr. 1 auf Grund Anzeige der Kataster- und Vermessungsverwaltung vom 27.11.1979 neu eingetragen am 11.1.1980. <i>[Signature]</i>		
zu 1	Bestandsangaben Nr. 1 aufgrund Veränderungsnachweis vom 23.10.1986 in Blatt 951 neu eingetragen am 25.5.1987. <i>[Signature]</i> <i>Tessmer</i>		


Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Firma Gies Wohnbau KG, Bremen	1	Das auf Blatt 786 gebuchte Eigentum hier eingetragen am 27.10.1978. <i>[Signature]</i>
2	Die Lehrerin Elisabeth Agnes Johanne Gildemeister, geb. 21. 3. 1926, Bremen.	1	Auf Grund Auflassung vom 8. 7. 1980 eingetragen am 25. 7. 1980. <i>[Signature]</i>
3.1 3.2 3.3	Susanne Meyer geb. Kratzsch, geb. 09.11.1956, Sibylle Gottschewski, geb. 15.06.1968, Gabriele Keck, geb. 08.04.1958, in Erbengemeinschaft.	1	Erbfolge vom 24.06.2018 (Amtsgericht Bremen, 31 IV 273/18); eingetragen am 18.02.2019. Loewenstein
4	KHAN Grundstücks- & Verwaltungs GmbH, Bremen (Amtsgericht Bremen HRB 30893 HB).	1	Auflassung vom 21.02.2020 eingetragen am 16.06.2020. Loewenstein

3
2
1

Einer

Zehner



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für die Lehrerin Elisabeth Agnes Johanne G i l d e m e i s t e r , geb. 21.3.1926, Bremen. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 5.5.1978 /2-21/ eingetragen am 4.1.1979. 
2	1	Testamentsvollstreckung ist angeordnet nach Elisabeth Agnes Johanne Gildemeister , geb. 21.03.1926, verstorben am 24.06.2018. Eingetragen am 18.02.2019. Loewenstein
3	1	Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für die KHAN Grundstücks- & Verwaltungs GmbH , Bremen (Amtsgericht Bremen HRB 30893 HB). Gemäß Bewilligung in Blatt 972 vom 21.02.2020 -URNr. 57/2020- Notarin Helga Appel- eingetragen am 18.03.2020. Loewenstein

3
2
1

Hunderter

Tausender

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	Abt. III Nr. 2 und 3 ist der Vorrang eingeräumt worden. Eingetragen am 2.3.1979. 	1	Gelöscht am 25. 7. 1980. 
		2, 3	Nr. 2 und 3 gelöscht am 16.06.2020. Loewenstein

3
2
1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	61.000,--DM	Einundsechzigtausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 15 % Jahreszinsen ab 10.8.1978 für die Bremer Landesbank in Bremen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligungen vom 18.10.1977 und 10.8.1978 /50-58 Blatt 951/ auf Blatt 786 zum Betrage von 1.859.000,-- Deutsche Mark am 11.5.1978 und heute eingetragen, hierher zu obigem Betrage übertragen unter gleichzeitiger Verteilung der entstandenen Gesamtgrundschuld am 27.10.1978.
	2	1	49.000,-- DM	Neunundvierzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12 % Jahreszinsen für die Commerzbank AG, Filiale Bremen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 30.11.1978 /27-32/ im Range vor Abteilung II Nr. 1 eingetragen am 2.3.1979. - Zwei Buchstaben gestrichen. -
	3	1	11.800,-- DM	Elftausendachthundert Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 6 % Jahreszinsen für das Beamtenheimstättenwerk Gemeinnützige Bausparkasse für den öffentlichen Dienst GmbH, Hameln. Gemäß Bewilligung vom 30.11.1978 /34-25/ im Range vor Abteilung II Nr. 1 eingetragen am 2.3.1979.
Zehner	4	1	10.000,-- DM	Zehntausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld, unverzinslich und jederzeit fällig, für die Stadtgemeinde Bremen (Senatskommission für das Personalwesen). Eingetragen am 2.3.1979.

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheiken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

GS 74 Grundbuchblatt Driehaus (LB)
Bremen Vorstadt R 95 972 · Geändert am 16.06.2020 · Abdruck vom 03.08.2020 · Seite 11 von 11 Seiten