

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 50
Zentrale Schlichtungsstelle
1 Bartensteing. 9, 1082 Wien
Tel. 42 800 Kl. 3334, 3345 od. 3386

Durchwahlmöglichkeit
(Parteienverkehr Dienstag und Freitag vormittags)
(8 - 12 Uhr)

11027/77

MA 50 - Schli 1/77

Wien, 1977 06 13

Wien 20, Dresdner Straße 55-57 id.m. Wien 20, Kampstraße 6-12 id.m.
Wien 20, Durchlaufstraße 1-7 und id.m. Wien 20, Donaueschingerstr. 5 u. 5a

§ 5 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975

E n t s c h e i d u n g Spruch:

Gemäß § 26 Abs. 3 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 - WEG 1975, BGBl. Nr. 417/75, entscheidet die Gemeinde im Zusammenhalte mit § 36 des Mietengesetzes, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. Nr. 409/74, über Antrag der Miteigentümer "Neuland" gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. zu 9/10 und der Agip Austria Aktiengesellschaft zu 1/10, sowie sämtlicher Wohnungseigentumsbewerber (siehe Bl. 2-15), sämtliche vertreten durch Herrn RA Dr. ~~und unter Beiziehung~~ Hans Lever, _____

bezüglich der Liegenschaft in Wien 20, Dresdner Straße 55-57 id.m.

W.O. _____ EZ. 3704 , Kat. Gem. Brigittenu

_____ wie folgt:

Der Gesamtnutzwert der Liegenschaft wird gemäß § 5 WEG 1975, wie sich aus der folgenden detaillierten Nutzwertfestsetzung (Blatt 16-51) für die einzelnen, selbständigen Objekte unter Berücksichtigung allfälliger Zuschläge und Abstriche ergibt, mit -25.951- festgesetzt.

Stiege_1

Tür Nr.

1	MAYER Elisabeth
2	SCHMID Heinrich
3	ULLMANN Peter
4	BOCK Rosa
5	VALISSIK Wilhelm
6	KOVARIK Franz
7	HAMPEISEK Peter
8	BRUNNER Johann
9	GROSZ Ottilie
10	SCHACHL Helga geb. STUSAK
11	BEUDEL Willibald
12	WOLFMAYR Günther
13	CSERNA Renate
14	PFEIFER Margit
15	WEGHOFER Elisabeth
16	SLOWACEK Elfriede geb. KÖNIG
17	KOVACS Josefina
18	RAUSCHER Maximilian
19	NEKUT Horst
20	BAUER Anna
21	STRAHAMMER Alfred
22	SPANDL Gerhard
23	WALCHER Erwin

Tür Nr.

24 MIKA Walter
25 PREISINGER Wolfgang
26 LEBERBAUER Gertrude

Stiege 2

1 TRIMMEL Anton
2 NEUBER Gerlinde
3 DÖRNDORFER Emma
4 WALLY Hans
5 RUTHNER Günther
6 STEINER Eva geb. VINKLER
7 KERAK Karl
8 HERKA ~~Josef~~ Wilhelmine
9 ESSL Adolf
10 STEINER Johann
11 NIEDERMAYER Alfred
12 HAUNOLD Anna geb. HOLZINGER
13 FALLY Josef
14 AXMANN Helga
15 GÖTTINGER Fritz
16 FÜRSATZ Johann
17 GÖRLICH Elisabeth
18 ZINKE Helmut
19 SCHRANZ Erich
20 ~~ROSENKRANZ Erich~~ FICKER Erich
21 HEINISCH Irene
22 RÖDL Franz

Tür Nr.

23	POHANKA Otto
24	REBENSTEINER Karl
25	KNEISZL Leopold
26	SCHWAB Rudolf
27	RÜBENKÖNIG Else

Stiege 3

1	LANG Josef
2	HAUSWART
3	KOLERUS Karin
4	HÄUSSLER Franz, Dir.
5	SCHLOSSER Johann
6	FENYVES Imre
7	KNAPCZYK Josef
8	BAROH Jana, Dr. geb. STEFANIK
9	SCHWEITZER H., Dipl.-Ing.
10	BARTALSKY Hannelore
11	PRECAN Richard, Dipl.-Ing.
12	PRUSA Werner
13	BILLWEIN Karl
14	JURANEK Adolf
15	CATTALINI Christine geb. KOLM
16	SIM Ernst, Dr.
17	KOHL Peter
18	KEINEDER Alfred
19	ROCKENBAUER Helmut
20	WIDRA Artur

Tür Nr.

21	ROTT Edeltraud
22	KOLM Ruth
23	OBERMAYER Helmut
24	VOLLSINGER Peter
25	PROSCHKO Hubert
26	WRBA Helga
27	HASPL Peter

Stiege 4

1	ZICKBAUER Josef
2	LASSMANN Franz
3	SCHARL Anton
4	SCHWARZINGER Karin
5	RUZIC Edeltraud
6	BLAHOUEK Raimund
7	GRASSNER Karl
8	WICH Walter
9	BENESCH Walter, Ing.
10	SCHNEIDER Peter
11	KÖSTINGER Anton
12	UNGER Helmuth
13	SCHETT Heinrich
14	MIKULASCHEK Friedrich
15	AMON Elisabeth
16	PERTHOLD Friedrich
17	WEBER Johanna
18	KRIPPEL Helmut

Tür Nr.

19	ROITNER Ernestine
20	MATZER Roswitha
21	ROTTER Hans
22	TRAMONTANA Ilse
23	BANCZI Elisabeth
24	RIEL Manfred
25	KRAML Etelka
26	SIKMUND Robert
27	GALLI Helene
28	URBAN Alexander
29	JEDLICKA Erich
30	MÜLEK Anton
31	AUTHRIED Willibald
32	VECERNIK Friedrich
33	ROM Erika
34	VRTOCH Wilhelm
35	BRUNNER Dorit
36	REINHART Wilhelm, Dr.

Stiege 5

1	ROTTER Josef
2	KUCHARIK Martha
3	KOVACS Friedrich
4	MOLZER Konrad
5	SCHMID Margarete, Dr.
6	BRETTNER Raimund
7	SZAMEK Johann

- 8 FENDRICH Alfons
- 9 KODRNJA Cornelius, Dr.
- 10 OBERMAIER Hermann
- 11 LINHART Herbert
- 12 NUSSER Karl
- 13 PANOZZO Brigitte
- 14 HOCHWARTER Herbert
- 15 HABER Brigitte
- 16 ILEK Peter
- 17 GREILINGER Günther
- 18 WITTMANN Hildegard
- 19 HAAS Karlheinz
- 20 SCHRAMMEL Elfriede
- 21 MANDL Leopoldine
- 22 KOHN Robert
- 23 WALLNER Theodor
- 24 SCHMIDT Margit
- 25 HAHN Alfred
- 26 DOLLESCHAL Josef
- 27 PREM Anton
- 28 NEMEC Josef, Ing.
- 29 KAGL Rudolf, Dkfm.
- 30 KROH Bernhard
- 31 PALFINGER Günter
- 32 KOPETZKY Georg
- 33 HACKL Werner
- 34 ZENKER Sylvia geb. SIMEK
- 35 POLLATSCHEK Helmut
- 36 JAKOBLICH Alfred

- 0 -

Stiege_6

Tür Nr.

1	WLACH Ernst
2	NETOLICKA Evelyne
3	HAUSWART
4	PUFLER Johann
5	SITTER Franz
6	STOLFA Klaus
7	DIENESCH Heinz-Uwe
8	KUDERNATSCH Lieselotte
9	ERTLER Margarete
10	ROMFELD Wolfgang
11	BERNAUER Doris
12	TURNWALD Christine
13	MÜLLNER Gerald
14	ZOTTL Elfriede
15	NEUBAUER Willibald, Ing.
16	HEINISCH Gerhard
17	REICHEL Franz
18	SCHANSKY Gottfried
19	ROSNER Helmut
20	POKORNY Karl
21	PREITENEICHINGER Herbert
22	KAUL Viktoria
23	KROLL Matthias
24	KERSCHBAUM Eva
25	KRAFT Inge

Tür Nr.

26	HEIN Inge
27	MAIRINGER Karl
28	ZENIG Gottfried
29	WEISSMANN Aloisia
30	MÜLLER Otto
31	HUDNIK Helga geb. BÖHM
32	MASSER Gerald
33	PUNKENHOFER Eva
34	MAIERHOFER Franz
35	JUNGWIRTH Ernst
36	PETODNIG Manfred

Stiege 7

1	LINDERT Vera, Dr.
2	HAVEL Helga
3	DEMUTH Konrad
4	ZWICKER Herbert
5	REVESZ Kurt
6	UHER Manfred
7	HÖSS Konrad
8	HÖSCH Brigitte
9	MIKES Georg
10	KOSZTANDI Eugen jun.
11	GAUBE Karin
12	MATTAUCH Margarete
13	BINDER Anna
14	DITE Rudolf

Tür Nr.

15	SCHULZ Erwin
16	MOSSEK Johann
17	KNORR Ferdinand
18	LANGER Hans, Dr.
19	DOPPLER Monika
20	BERAN Ernestine
21	LEVCIK Friedrich, Dr.

Stiege_8

1	DEMUTH Christine
2	LÖBNER Wolfgang
3	HANKO Margarete
4	DÜRR Ernst
5	MAULER Erika
6	RIEDER Otmar
7	RIFAI Josefina
8	SYKORA Gertrude
9	EDERER Karl
10	FISCHER Rudolf
11	UNTEREGGER Bernhard
12	SCHMALZBAUER Karl
13	WOLF Günther
14	BRANSL Leopold AMORT Margarethe
15	VOLAR Gerhard
16	SCHNEIDER Karl
17	NEUGEBAUER Robert
18	CERNY Gertrud

Tür Nr.

19	DANGL Herbert
20	ROTH Peter
21	STANGEL Karl
22	ZINT Erna
23	EDER Franz
24	LANGENHAGEN Fred
25	WESELY Walter
26	STIPPL Peter
27	CZERNIK Ilse

Stiege_9

1	EDHOFER Alfred
2	PUTZ Johann
3	LAMP Walter
4	DREYER Herwig
5	JIRKAL Walter
6	POSCH Alfred
7	LAMBACHER Siegbert
8	TREIDT Johann
9	BECK Hermine
10	SCHAUMÜLLER Harald
11	MÜLLNER Werner
12	KLEMENSICH Franz
13	SPRINGER Karl
14	WETTIG Wolfgang
15	LIEDER Henri
16	NOWOTNY Robert

Tür Nr.

17	MRAZEK Alfred
18	EFFENBERGER Günther
19	HAUSER Maria geb. SCHRAMMEL
20	LENZ Heinz-Peter
21	MOISSL Johann
22	GRUDER Paul
23	SIMRAD Rudolf
24	CERVENY Maria
25	MACA Franz
26	HELLETZGRUBER Christine
27	SALZMANN Helga
28	ANDERS Friederike geb. WANNERER

Stiege 10

1	FLICHER Gerhard
2	SABIN Jakob FREITAG Margarete
3	PATAKY Eleonore
4	FISCHBACH Walter
5	DVORNIKOVICH Manfred
6	GÖTZINGER Josef
7	LEHNER Anna
8	ZACH Robert
9	MARGESHEIMER Ewald
10	FILIPCZAK Gertrud geb. RAIDL
11	BRAUN Johanna
12	GRABNER Günter
13	WEILINGER Aurelia

Tür Nr.

14	SCHIESSER Walter
15	SEITER Margarete
16	SCHMILD Wilhelm, Dipl.-Ing.
17	NOWAK Annemarie
18	ALTRICHTER Leopold
19	WITTMANN Monika
20	PSCHERNIG Ludwig
21	JAVORSZKY Anton
22	KÜBEL Hellmut
23	STEINER Friederike
24	TANZER Peter
25	LACINA Franz
26	PLONINGER Erwin
27	KIRCHHOFER Gerhard
28	WINDISCH Günther

Stiege 11

1	Schürfner Ingeborg
2	JAUKE Johanna
3	WALLISCH Hannes
4	MEIDL Kurt
5	WENZL Helmut
6	JAKOPOVIC JAKOVIC Vladimir
7	PLATZER Harald
8	KLAUS Josef
9	SCHWEIGER Elfriede
10	KRAPFENBAUER Alois, Ing.

Tür Nr.

11	BOCK Adolf
12	REBL Franz
13	SCHNITZLER Rudolf
14	ALEXANDROVICZ Friedrich
15	ZIMA Bernd
16	FISCHER Hans
17	ECKL Johann
18	MAIER Johann
19	GEPPPEL Franz
20	FELKEL Robert
21	VELECKY Wilhelmine geb. SCHNEIDER
22	RATKA Peter
23	GUMPL Klaus
24	KLAMPEN Roland zu
25	SCHMIDT Franz, Dkfm.
26	JÖCHLINGER Elfriede
27	BRENNER Ernst
28	PILLER Helmut

Stiege 12

1	HOFMANN Franziska
2	ARTNER Johann
3	SCHREMSER Johann
4	RINDER Kurt
5	HERMANEK Johann
6	STUIBER Kurt
7	JOKSCH Herbert

Tür Nr.

8	REZNICZEK Johann
9	PISLCAJT Margarethe
10	KUBELKA Erwin
11	MAIER Ferdinand
12	SCHMIDT Walter
13	KRETSCHNER Friedrich
14	ZECHMEISTER Herbert
15	BERGHUBER Josef
16	RIEGER Anton
17	BERGMANN Mathilde
18	HARTMANN-Göckler DEMUTH Liselotte
19	KABRDA Stefanie
20	WINDISCH Robert
21	DYMES Johanna
22	BAUER Gerhard
23	HOFBAUER Ursula
24	ZEDNIK Josef
25	FORMANN Erika
26	ZAHRADNIK Kurt
27	KEKEISS Stefan
28	KRCAL Christa

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
<u>Stiege 1 (Kampstraße)</u>					
E/1	Whg.	37,18	0,85	32	
	K.Abt. 1	2,28	0,3	<u>1</u>	33
E/2	Whg.	72,12	0,90	65	
	K.Abt. 2	2,28	0,3	<u>1</u>	66
I/3	Whg.	68,72	0,90	62	
	K.Abt. 3	2,28	0,3	<u>1</u>	63
I/4	Whg.	73,86	0,95	70	
	K.Abt. 4	2,28	0,3	1	71
I/5	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 5	1,77	0,3	<u>1</u>	72
I/6	Whg.	68,43	0,95	65	
	K.Abt. 6	1,78	0,3	<u>1</u>	66
II/7	Whg.	68,72	0,95	65	
	K.Abt. 7	1,77	0,3	<u>1</u>	66
II/8	Whg.	73,86	1,0	74	
	K.Abt. 8	1,83	0,3	<u>1</u>	75
II/9	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 9	1,84	0,3	<u>1</u>	72
II/10	Whg.	68,43	0,95	65	
	K.Abt. 10	1,82	0,3	<u>1</u>	66
III/11	Whg.	68,72	0,95	65	
	K.Abt. 11	1,81	0,3	<u>1</u>	66

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
III/12	Whg.	73,86	1,0	74	
	K.Abt. 12	1,81	0,3	<u>1</u>	75
III/13	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 13	1,81	0,3	<u>1</u>	72
III/14	Whg.	68,43	0,95	65	
	K.Abt. 14	1,58	0,3	<u>1</u>	66
IV/15	Whg.	68,72	0,95	65	
	K.Abt. 15	2,30	0,3	<u>1</u>	66
IV/16	Whg.	73,86	1,0	74	
	K.Abt. 16	2,30	0,3	<u>1</u>	75
IV/17	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 17	2,72	0,3	<u>1</u>	72
IV/18	Whg.	68,43	0,95	65	
	K.Abt. 18	2,73	0,3	<u>1</u>	66
V/19	Whg.	68,72	1,0	69	
	K.Abt. 19	1,85	0,3	<u>1</u>	70
V/20	Whg.	73,86	1,0	74	
	K.Abt. 20	1,84	0,3	<u>1</u>	75
V/21	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 21	2,37	0,3	<u>1</u>	72
V/22	Whg.	68,43	1,0	68	
	K.Abt. 22	2,37	0,3	<u>1</u>	69
VI/23	Whg.	53,36	1,0	53	
	K.Abt. 23	2,39	0,3	<u>1</u>	54
VI/24	Whg.	73,86	1,0	74	
	K.Abt. 24	2,26	0,3	<u>1</u>	75

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
VI/25	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 25	2,26	0,3	<u>1</u>	72
VI/26	Whg.	53,07	1,0	53	
	K.Abt. 26	3,89	0,3	<u>1</u>	54
	<u>Stiege 2</u>				
E/I	Gassenladen	20,60	1,3		27
E/1	Whg.	38,47	0,85	33	
	K.Abt. 1	2,09	0,3	<u>1</u>	34
E/2	Whg.	56,28	0,90	51	
	K. Abt. 2	2,72	0,3	<u>1</u>	52
E/3	Whg.	52,46	0,90	47	
	K.Abt. 3	2,73	0,3	<u>1</u>	48
I/4	Whg.	51,13	0,95	49	
	K.Abt. 4	1,58	0,3	<u>1</u>	50
I/5	Whg.	56,28	1,0	56	
	K.Abt. 5	1,50	0,3	<u>1</u>	57
I/6	Whg.	70,72	0,95	67	
	K.Abt. 6	1,50	0,3	<u>1</u>	68
I/7	Whg.	68,43	0,90	62	
	K.Abt. 7	1,50	0,3	<u>1</u>	63
II/8	Whg.	51,13	0,95	49	
	K.Abt. 8	1,84	0,3	<u>1</u>	50
II/9	Whg.	56,28	1,0	56	
	K.Abt. 9	1,84	0,3	<u>1</u>	57

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
II/10	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 10	1,83	0,3	<u>1</u>	72
II/11	Whg.	68,43	0,95	65	
	K.Abt. 11	2,11	0,3	<u>1</u>	66
III/12	Whg.	51,13	0,95	49	
	K.Abt. 12	2,05	0,3	<u>1</u>	50
III/13	Whg.	56,28	1,0	56	
	K.Abt. 13	2,19	0,3	<u>1</u>	57
III/14	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 14	2,15	0,3	<u>1</u>	72
III/15	Whg.	68,43	0,95	65	
	K.Abt. 15	1,49	0,3	<u>1</u>	66
IV/16	Whg.	51,13	0,95	49	
	K.Abt. 16	1,49	0,3	<u>1</u>	50
IV/17	Whg.	56,28	1,0	56	
	K.Abt. 17	1,49	0,3	<u>1</u>	57
IV/18	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 18	1,43	0,3	<u>1</u>	72
IV/19	Whg.	68,43	0,95	65	
	K.Abt. 19	1,43	0,3	<u>1</u>	66
V/20	Whg.	51,13	1,0	51	
	K.Abt. 20	1,90	0,3	<u>1</u>	52
V/21	Whg.	56,28	1,0	56	
	K.Abt. 21	2,01	0,3	<u>1</u>	57
V/22	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 22	1,84	0,3	<u>1</u>	72

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
V/23	Whg.	68,43	1,0	68	
	K.Abt. 23	1,77	0,3	<u>1</u>	69
VI/24	Whg.	38,48	1,0	38	
	K.Abt. 24	1,76	0,3	<u>1</u>	39
VI/25	Whg.	56,28	1,0	56	
	K.Abt. 25	1,76	0,3	<u>1</u>	57
VI/26	Whg.	70,72	1,0	71	
	K.Abt. 26	1,76	0,3	<u>1</u>	72
VI/27	Whg.	53,07	1,0	53	
	K.Abt. 27	1,74	0,3	<u>1</u>	54
	<u>Stiege 3</u>				
E/II	Gassenladen	48,15	1,3		63 <i>Nei-land</i>
E/1	Whg.	84,43	0,85	72	
	K.Abt. 1	1,44	0,3	<u>1</u>	73
E/2	Whg.	86,14		HW gemeinsames	
	K.Abt. 2	1,44		Eigentum Ø	
E/3	Whg.	54,48	0,90	49	
	K.Abt. 3	1,42	0,3	<u>1</u>	50
I/4	Whg.	95,48	0,95	91	
	K.Abt. 4	1,95	0,3	<u>1</u>	92
I/5	Whg.	86,14	0,95	82	
	K.Abt. 5	2,33	0,3	<u>1</u>	83
I/6	Whg.	54,48	0,95	52	
	K.Abt. 6	1,93	0,3	<u>1</u>	53

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
I/7	Whg.	82,36	0,95	78	
	K.Abt. 7	1,93	0,3	<u>1</u>	79
II/8	Whg.	95,48	0,95	91	
	K.Abt. 8	1,69	0,3	<u>1</u>	92
II/9	Whg.	86,14	0,95	82	
	K.Abt. 9	1,69	0,3	<u>1</u>	83
II/10	Whg.	54,48	0,95	52	
	K.Abt. 10	1,70	0,3	<u>1</u>	53
II/11	Whg.	82,36	0,95	78	
	K.Abt. 11	1,88	0,3	<u>1</u>	79
III/12	Whg.	95,48	0,95	91	
	K.Abt. 12	1,89	0,3	<u>1</u>	92
III/13	Whg.	86,14	0,95	82	
	K.Abt. 13	2,66	0,3	<u>1</u>	83
III/14	Whg.	54,48	0,95	52	
	K.Abt. 14	1,84	0,3	<u>1</u>	53
III/15	Whg.	82,36	0,95	78	
	K.Abt. 15	1,50	0,3	<u>1</u>	79
IV/16	Whg.	95,48	0,95	91	
	K.Abt. 16	1,50	0,3	<u>1</u>	92
IV/17	Whg.	86,14	0,95	82	
	K.Abt. 17	1,73	0,3	<u>1</u>	83
IV/18	Whg.	54,48	0,95	52	
	K.Abt. 18	1,73	0,3	<u>1</u>	53

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
IV/19	Whg.	82,36	0,95	78	
	K.Abt. 19	1,73	0,3	<u>1</u>	79
V/20	Whg.	95,48	1,0	95	
	K.Abt. 20	1,73	0,3	<u>1</u>	96
V/21	Whg.	86,14	1,0	86	
	K.Abt. 21	1,73	0,3	<u>1</u>	87
V/22	Whg.	54,48	0,95	52	
	K.Abt. 22	1,73	0,3	<u>1</u>	53
V/23	Whg.	82,36	1,0	82	
	K.Abt. 23	1,73	0,3	<u>1</u>	83
VI/24	Whg.	84,43	1,0	84	
	K.Abt. 24	1,73	0,3	<u>1</u>	85
VI/25	Whg.	86,14	1,0	86	
	K.Abt. 25	1,60	0,3	<u>1</u>	87
VI/26	Whg.	54,48	0,95	52	
	K.Abt. 26	1,59	0,3	<u>1</u>	53
VI/27	Whg.	71,39	1,0	71	
	K.Abt. 27	1,59	0,3	<u>1</u>	72
<u>Stiege 4</u> (Durchlaufstraße)					
E/1	Whg.	61,48	0,90	55	
	K.Abt. 1	2,42	0,3	<u>1</u>	56
E/2	Whg.	52,16	0,85	44	
	K.Abt. 2	2,49	0,3	<u>1</u>	45
E/3	Whg.	65,23	0,85	55	
	K.Abt. 3	2,42	0,3	<u>1</u>	56

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
E/4	Whg.	61,19	0,90	55	
	K.Abt. 4	1,82	0,3	<u>1</u>	56
I/5	Whg.	61,48	1,0	61	
	K.Abt. 5	1,82	0,3	<u>1</u>	62
I/6	Whg.	72,43	0,95	69	
	K.Abt. 6	1,82	0,3	<u>1</u>	70
I/7	Whg.	65,23	0,95	62	
	K.Abt. 7	1,83	0,3	<u>1</u>	63
I/8	Whg.	61,19	1,0	61	
	K.Abt. 8	1,83	0,3	<u>1</u>	62
II/9	Whg.	61,48	1,0	61	
	K.Abt. 9	2,09	0,3	<u>1</u>	62
II/10	Whg.	72,43	0,95	69	
	K.Abt. 10	2,10	0,3	<u>1</u>	70
II/11	Whg.	65,23	0,95	62	
	K.Abt. 11	2,10	0,3	<u>1</u>	63
II/12	Whg.	61,19	1,0	61	
	K.Abt. 12	2,10	0,3	<u>1</u>	62
III/13	Whg.	61,48	1,0	61	
	K.Abt. 13	2,40	0,3	<u>1</u>	62
III/14	Whg.	72,43	0,95	69	
	K.Abt. 14	2,40	0,3	<u>1</u>	70
III/15	Whg.	65,23	0,95	62	
	K.Abt. 15	2,40	0,3	<u>1</u>	63
III/16	Whg.	61,19	1,0	61	
	K.Abt. 16	2,76	0,3	<u>1</u>	62

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
IV/17	Whg.	61,48	1,0	61	
	K.Abt. 17	2,00	0,3	<u>1</u>	62
IV/18	Whg.	72,43	0,95	69	
	K.Abt. 18	2,40	0,3	<u>1</u>	70
IV/19	Whg.	65,23	0,95	62	
	K.Abt. 19	2,10	0,3	<u>1</u>	63
IV/20	Whg.	61,19	1,0	61	
	K.Abt. 20	2,10	0,3	<u>1</u>	62
V/21	Whg.	61,48	1,0	61	
	K.Abt. 21	2,10	0,3	<u>1</u>	62
V/22	Whg.	72,43	1,0	72	
	K.Abt. 22	2,09	0,3	<u>1</u>	73
V/23	Whg.	65,23	1,0	65	
	K.Abt. 23	3,29	0,3	<u>1</u>	66
V/24	Whg.	61,19	1,0	61	
	K.Abt. 24	1,92	0,3	<u>1</u>	62
VI/25	Whg.	61,48	1,0	61	
	K.Abt. 25	1,92	0,3	<u>1</u>	62
VI/26	Whg.	72,43	1,0	72	
	K.Abt. 26	1,92	0,3	<u>1</u>	73
VI/27	Whg.	65,23	1,0	65	
	K.Abt. 27	1,92	0,3	<u>1</u>	66
VI/28	Whg.	61,19	1,0	61	
	K.Abt. 28	3,29	0,3	<u>1</u>	62
VII/29	Whg.	61,48	1,0	61	
	K.Abt. 29	2,19	0,3	<u>1</u>	62

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
VII/30	Whg.	72,43	1,0	72	
	K.Abt. 30	2,57	0,3	<u>1</u>	73
VII/31	Whg.	65,23	1,0	65	
	K.Abt. 31	2,46	0,3	<u>1</u>	66
VII/32	Whg.	61,19	1,0	61	
	K.Abt. 32	2,41	0,3	<u>1</u>	62
VIII/33	Whg.	61,48	1,0	61	
	K.Abt. 33	2,41	0,3	<u>1</u>	62
VIII/34	Whg.	72,43	1,0	72	
	K.Abt. 34	2,41	0,3	<u>1</u>	73
VIII/35	Whg.	65,23	1,0	65	
	K.Abt. 35	1,68	0,3	<u>1</u>	66
VIII/36	Whg.	61,19	1,0	61	
	K.Abt. 36	1,69	0,3	<u>1</u>	62
	<u>Stiege 5</u>				
E/1	Whg.	73,53	0,90	66	
	K.Abt. 1	2,60	0,3	<u>1</u>	67
E/2	Whg.	54,16	0,85	46	
	K.Abt. 2	2,60	0,3	<u>1</u>	47
E/3	Whg.	71,38	0,85	61	
	K.Abt. 3	2,22	0,3	<u>1</u>	62
E/4	Whg.	73,24	0,90	66	
	K.Abt. 4	1,52	0,3	<u>1</u>	67
I/5	Whg.	73,53	1,0	74	
	K.Abt. 5	2,03	0,3	<u>1</u>	75

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
I/6	Whg.	79,48	0,95	76	
	K.Abt. 6	2,24	0,3	<u>1</u>	77
I/7	Whg.	76,37	0,95	73	
	K.Abt. 7	1,75	0,3	<u>1</u>	74
I/8	Whg.	73,24	1,0	73	
	K.Abt. 8	2,07	0,3	<u>1</u>	74
II/9	Whg.	73,53	1,0	74	
	K.Abt. 9	2,07	0,3	<u>1</u>	75
II/10	Whg.	79,48	0,95	76	
	K.Abt. 10	1,96	0,3	<u>1</u>	77
II/11	Whg.	76,37	0,95	73	
	K.Abt. 11	2,94	0,3	<u>1</u>	74
II/12	Whg.	73,24	1,0	73	
	K.Abt. 12	2,07	0,3	<u>1</u>	74
III/13	Whg.	73,53	1,0	74	
	K.Abt. 13	2,07	0,3	<u>1</u>	75
III/14	Whg.	79,48	0,95	76	
	K.Abt. 14	2,18	0,3	<u>1</u>	77
III/15	Whg.	76,37	0,95	73	
	K.Abt. 15	2,19	0,3	<u>1</u>	74
III/16	Whg.	73,24	1,0	73	
	K.Abt. 16	1,89	0,3	<u>1</u>	74
IV/17	Whg.	73,53	1,0	74	
	K.Abt. 17	1,87	0,3	<u>1</u>	75
IV/18	Whg.	79,48	0,95	76	
	K.Abt. 18	1,89	0,3	<u>1</u>	77

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
IV/19	Whg.	76,37	0,95	73	
	K.Abt. 19	2,97	0,3	<u>1</u>	74
IV/20	Whg.	73,24	1,0	73	
	K.Abt. 20	2,47	0,3	<u>1</u>	74
V/21	Whg.	73,53	1,0	74	
	K.Abt. 21	2,47	0,3	<u>1</u>	75
V/22	Whg.	79,48	1,0	79	
	K.Abt. 22	1,89	0,3	<u>1</u>	80
V/23	Whg.	76,37	1,0	76	
	K.Abt. 23	1,87	0,3	<u>1</u>	77
V/24	Whg.	73,24	1,0	73	
	K.Abt. 24	1,89	0,3	<u>1</u>	74
VI/25	Whg.	73,53	1,0	74	
	K.Abt. 25	2,15	0,3	<u>1</u>	75
VI/26	Whg.	79,48	1,0	79	
	K.Abt. 26	2,15	0,3	<u>1</u>	80
VI/27	Whg.	76,37	1,0	76	
	K.Abt. 27	2,15	0,3	<u>1</u>	77
VI/28	Whg.	73,24	1,0	73	
	K.Abt. 28	2,15	0,3	<u>1</u>	74
VII/29	Whg.	73,53	1,0	74	
	K.Abt. 29	1,89	0,3	<u>1</u>	75
VII/30	Whg.	79,48	1,0	79	
	K.Abt. 30	1,82	0,3	<u>1</u>	80
VII/31	Whg.	76,37	1,0	76	
	K.Abt. 31	1,84	1,0	<u>1</u>	77

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
VII/32	Whg.	73,24	1,0	73	
	K.Abt. 32	1,99	0,3	<u>1</u>	74
VIII/33	Whg.	73,53	1,0	74	
	K.Abt. 33	1,99	0,3	<u>1</u>	75
VIII/34	Whg.	79,48	1,0	79	
	K.Abt. 34	2,33	0,3	<u>1</u>	80
VIII/35	Whg.	76,37	1,0	76	
	K.Abt. 35	3,94	0,3	<u>1</u>	77
VIII/36	Whg.	73,24	1,0	73	
	K.Abt. 36	5,66	0,3	<u>2</u>	75
	<u>Stiege 6</u>				
E/1	Whg.	66,47	0,90	60	
	K.Abt. 1	1,71	0,3	<u>1</u>	61
E/2	Whg.	49,36	0,85	42	
	K.Abt. 2	1,72	0,3	<u>1</u>	43
E/3	Whg.	71,38	HW gemeinsames		
	K.Abt. 3	1,99	Eigentum		
			ø		
E/4	Whg.	68,23	0,90	61	
	K.Abt. 4	1,97	0,3	<u>1</u>	62
I/5	Whg.	66,47	1,0	66	
	K.Abt. 5	2,00	0,3	<u>1</u>	67
I/6	Whg.	77,43	0,95	74	
	K.Abt. 6	2,04	0,3	<u>1</u>	75
I/7	Whg.	76,37	0,95	73	
	K.Abt. 7	2,52	0,3	<u>1</u>	74

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
I/8	Whg.	68,23	1,0	68	
	K.Abt. 8	2,50	0,3	<u>1</u>	69
II/9	Whg.	66,47	1,0	66	
	K.Abt. 9	2,52	0,3	<u>1</u>	67
II/10	Whg.	77,43	0,95	74	
	K.Abt. 10	2,38	0,3	<u>1</u>	75
II/11	Whg.	76,37	0,95	73	
	K.Abt. 11	2,06	0,3	<u>1</u>	74
II/12	Whg.	68,23	1,0	68	
	K.Abt. 12	2,38	0,3	<u>1</u>	69
III/13	Whg.	66,47	1,0	66	
	K.Abt. 13	2,38	0,3	<u>1</u>	67
III/14	Whg.	77,43	0,95	74	
	K.Abt. 14	2,38	0,3	<u>1</u>	75
III/15	Whg.	76,37	0,95	73	
	K.Abt. 15	2,05	0,3	<u>1</u>	74
III/16	Whg.	68,23	1,0	68	
	K.Abt. 16	2,05	0,3	<u>1</u>	69
IV/17	Whg.	66,47	1,0	66	
	K.Abt. 17	2,05	0,3	<u>1</u>	67
IV/18	Whg.	77,43	0,95	74	
	K.Abt. 18	2,05	0,3	<u>1</u>	75
IV/19	Whg.	76,37	0,95	73	
	K.Abt. 19	1,86	0,3	<u>1</u>	74

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
IV/20	Whg.	68,23	1,0	68	
	K.Abt. 20	1,87	0,3	<u>1</u>	69
V/21	Whg.	66,47	1,0	66	
	K.Abt. 21	1,75	0,3	<u>1</u>	67
V/22	Whg.	77,43	1,0	77	
	K.Abt. 22	2,11	0,3	<u>1</u>	78
V/23	Whg.	76,37	1,0	76	
	K.Abt. 23	2,11	0,3	<u>1</u>	77
V/24	Whg.	68,23	1,0	68	
	K.Abt. 24	2,11	0,3	<u>1</u>	69
VI/25	Whg.	66,47	1,0	66	
	K.Abt. 25	2,11	0,3	<u>1</u>	67
VI/26	Whg.	77,43	1,0	77	
	K.Abt. 26	2,03	0,3	<u>1</u>	78
VI/27	Whg.	76,37	1,0	76	
	K.Abt. 27	2,35	0,3	<u>1</u>	77
VI/28	Whg.	68,23	1,0	68	
	K.Abt. 28	2,18	0,3	<u>1</u>	69
VII/29	Whg.	66,47	1,0	66	
	K.Abt. 29	2,39	0,3	<u>1</u>	67
VII/30	Whg.	77,43	1,0	77	
	K.Abt. 30	2,24	0,3	<u>1</u>	78
VII/31	Whg.	76,37	1,0	76	
	K.Abt. 31	2,11	0,3	<u>1</u>	77

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
VII/32	Whg.	68,23	1,0	68	
	K.Abt. 32	2,42	0,3	<u>1</u>	69
VIII/33	Whg.	66,47	1,0	66	
	K.Abt. 33	2,42	0,3	<u>1</u>	67
VIII/34	Whg.	77,43	1,0	77	
	K.Abt. 34	2,42	0,3	<u>1</u>	78
VIII/35	Whg.	76,37	1,0	76	
	K.Abt. 35	3,03	0,3	<u>1</u>	77
VIII/36	Whg.	68,23	1,0	68	
	K.Abt. 36	2,68	0,3	<u>1</u>	69
<u>Stiege 7 (Donaueschingenstr.)</u>					
E/1	Whg.	34,92	0,85	30	
	K.Abt. 1	2,64	0,3	<u>1</u>	31
E/2	Whg.	62,63	0,90	56	
	K.Abt. 2	2,34	0,3	<u>1</u>	57
E/3	Whg.	39,66	0,85	33,71	
	(Logg.)	4,06	0,43	<u>1,75</u>	
		43,72	(0,80)	35	
	K.Abt. 3	2,35	0,3	<u>1</u>	36
I/4	Whg.	68,37	0,95	65	
	K.Abt. 4	2,35	0,3	<u>1</u>	66
I/5	Whg.	62,63	1,0	63	
	K.Abt. 5	6,38	0,3	<u>2</u>	65
I/6	Whg.	97,19	0,95	92,33	
	(Logg.)	3,77	0,48	<u>1,81</u>	
		100,96	(0,93)	94	
	K.Abt. 6	4,93	0,3	<u>1</u>	95

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
II/7	Whg.	68,37	0,95	65	
	K.Abt. 7	4,93	0,3	<u>1</u>	66
II/8	Whg.	62,63	1,0	63	
	K.Abt. 8	4,93	0,3	<u>1</u>	64
II/9	Whg.	97,19	0,95	92,33	
	(Logg.)	<u>3,77</u>	<u>0,48</u>	<u>1,81</u>	
		100,96	(0,93)	94	
	K.Abt. 9	4,89	0,3	<u>1</u>	95
III/10	Whg.	68,37	0,95	65	
	K.Abt. 10	2,48	0,3	<u>1</u>	66
III/11	Whg.	62,63	1,0	63	
	K.Abt. 11	3,84	0,3	<u>1</u>	64
III/12	Whg.	97,19	0,95	92,33	
	(Logg.)	<u>3,77</u>	<u>0,48</u>	<u>1,81</u>	
		100,96	(0,93)	94	
	K.Abt. 12	3,42	0,3	<u>1</u>	95
IV/13	Whg.	68,37	0,95	65	
	K.Abt. 13	3,42	0,3	<u>1</u>	66
IV/14	Whg.	62,63	1,0	63	
	K.Abt. 14	3,40	0,3	<u>1</u>	64
IV/15	Whg.	97,19	0,95	92,33	
	(Logg.)	<u>3,77</u>	<u>0,48</u>	<u>1,81</u>	
		100,96	(0,93)	94	
	K.Abt. 15	2,26	0,3	<u>1</u>	95
V/16	Whg.	68,37	1,0	68	
	K.Abt. 16	2,26	0,3	<u>1</u>	69
V/17	Whg.	62,63	1,0	63	
	K.Abt. 17	2,26	0,3	<u>1</u>	64

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
V/18	Whg.	97,19	1,0	97,16	
	(Logg.)	3,77	0,5	1,89	
		100,96	(0,98)	99	
	K.Abt. 18	2,66	0,3	<u>1</u>	100
VI/19	Whg.	68,37	1,0	68	
	K.Abt. 19	2,60	0,3	<u>1</u>	69
VI/20	Whg.	62,63	1,0	63	
	K.Abt. 20	2,60	0,3	<u>1</u>	64
VI/21	Whg.	97,19	1,0	97,19	
	(Logg.)	3,77	0,5	1,89	
		100,96		99	
	K.Abt. 21	2,63	0,3	<u>1</u>	100
	<u>Stiege 8</u>				
E/1	Whg.	54,84	0,85	47	
	K.Abt. 1	1,74	0,3	<u>1</u>	48
E/2	Whg.	74,70	0,90	67	
	K.Abt. 2	1,80	0,3	<u>1</u>	68
E/3	Whg.	52,48	0,90	47	
	K.Abt. 3	1,87	0,3	<u>1</u>	48
I/4	Whg.	70,04	0,95	67	
	K.Abt. 4	1,87	0,3	<u>1</u>	68
I/5	Whg.	74,70	1,0	75	
	K.Abt. 5	1,87	0,3	<u>1</u>	76
I/6	Whg.	71,59	1,0	72	
	K.Abt. 6	1,98	0,3	<u>1</u>	73
I/7	Whg.	69,75	0,95	66	
	K.Abt. 7	1,98	0,3	<u>1</u>	67

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
II/8	Whg.	70,04	0,95	67	
	K.Abt. 8	2,84	0,3	<u>1</u>	68
II/9	Whg.	74,70	1,0	75	
	K.Abt. 9	2,84	0,3	<u>1</u>	76
II/10	Whg.	71,59	1,0	72	
	K.Abt. 10	2,21	0,3	<u>1</u>	73
II/11	Whg.	69,75	0,95	66	
	K.Abt. 11	2,40	0,3	<u>1</u>	67
III/12	Whg.	70,04	0,95	67	
	K.Abt. 12	2,40	0,3	<u>1</u>	68
III/13	Whg.	74,70	1,0	75	
	K.Abt. 13	1,89	0,3	<u>1</u>	76
III/14	Whg.	71,59	1,0	72	
	K.Abt. 14	2,57	0,3	<u>1</u>	73
III/15	Whg.	69,75	0,95	66	
	K.Abt. 15	1,83	0,3	<u>1</u>	67
IV/16	Whg.	70,04	0,95	67	
	K.Abt. 16	1,82	0,3	<u>1</u>	68
IV/17	Whg.	74,70	1,0	75	
	K.Abt. 17	1,83	0,3	<u>1</u>	76
IV/18	Whg.	71,59	1,0	72	
	K.Abt. 18	2,00	0,3	<u>1</u>	73
IV/19	Whg.	69,75	0,95	66	
	K.Abt. 19	1,99	0,3	<u>1</u>	67

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
V/20	Whg.	70,04	1,0	70	
	K.Abt. 20	1,75	0,3	<u>1</u>	71
V/21	Whg.	74,70	1,0	75	
	K.Abt. 21	1,75	0,3	<u>1</u>	76
V/22	Whg.	71,59	1,0	72	
	K.Abt. 22	1,90	0,3	<u>1</u>	73
V/23	Whg.	69,75	1,0	70	
	K.Abt. 23	1,92	0,3	<u>1</u>	71
VI/24	Whg.	70,04	1,0	70	
	K.Abt. 24	2,40	0,3	<u>1</u>	71
VI/25	Whg.	74,70	1,0	75	
	K.Abt. 25	2,40	0,3	<u>1</u>	76
VI/26	Whg.	71,59	1,0	72	
	K.Abt. 26	2,40	0,3	<u>1</u>	73
VI/27	Whg.	69,75	1,0	70	
	K.Abt. 27	2,40	0,3	<u>1</u>	71
<u>Stiege 9 (Dresdnerstr.)</u>					
E	Tankstelle mit Espresso u. Neben- räumen	853,85	(0,74)	629	asip
K/St.9	Keller z. Tankst.	11,93	0,3	4	
K/St.10	Keller z. Tankst.	11,55	0,3	3	
K/St.11	Keller z. Tankst.	10,86	0,3	<u>3</u>	639

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
I/1	Whg.	60,27	0,90	54,24	
	(Logg.)	8,71	0,45	3,92	
		68,98	(0,84)	58	
	K.Abt. 1	2,59	0,3	<u>1</u>	59
I/2	Whg.	83,31	0,90	74,98	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		93,87	(0,85)	80	
	K.Abt. 2	2,59	0,3	<u>1</u>	81
I/3	Whg.	80,39	0,90	72,35	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		90,95	(0,85)	77	
	K.Abt. 3	2,59	0,3	<u>1</u>	78
I/4	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 4	2,59	0,3	<u>1</u>	70
II/5	Whg.	60,27	0,90	54,24	
	(Logg.)	8,71	0,45	3,92	
		68,98	(0,84)	58	
	K.Abt. 5	2,82	0,3	<u>1</u>	59
II/6	Whg.	83,31	0,90	74,98	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		93,87	(0,85)	80	
	K.Abt. 6	2,57	0,3	<u>1</u>	81
II/7	Whg.	80,39	0,90	72,35	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		90,95	(0,85)	77	
	K.Abt. 7	2,57	0,3	<u>1</u>	78
II/8	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 8	2,57	0,3	<u>1</u>	70

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
III/9	Whg.	60,27	0,90	54,24	
	(Logg.)	8,71	0,45	3,92	
		68,98	(0,84)	58	
	K.Abt. 9	2,37	0,3	<u>1</u>	59
III/10	Whg.	83,31	0,90	74,98	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		93,87	(0,85)	80	
	K.Abt. 10	2,58	0,3	<u>1</u>	81
III/11	Whg.	80,39	0,90	72,35	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		90,95	(0,85)	77	
	K.Abt. 11	2,18	0,3	<u>1</u>	78
III/12	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 12	2,46	0,3	<u>1</u>	70
IV/13	Whg.	60,27	0,90	54,24	
	(Logg.)	8,71	0,45	3,92	
		68,98	(0,84)	58	
	K.Abt. 13	2,46	0,3	<u>1</u>	59
IV/14	Whg.	83,31	0,90	74,98	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,70	
		93,87	(0,85)	80	
	K.Abt. 14	2,41	0,3	<u>1</u>	81
IV/15	Whg.	80,39	0,90	72,35	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,70	
		90,95	(0,85)	77	
	K.Abt. 15	2,57	0,3	<u>1</u>	78
IV/16	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 16	2,56	0,3	<u>1</u>	70

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
V/17	Whg.	60,27	0,95	57,26	
	(Logg.)	8,71	0,48	4,18	
		68,98	(0,88)	61	
	K.Abt. 17	2,62	0,3	<u>1</u>	62
V/18	Whg.	83,31	0,95	79,14	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		93,87	(0,89)	84	
	K.Abt. 18	2,61	0,3	<u>1</u>	85
V/19	Whg.	80,39	0,95	76,37	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		90,95	(0,89)	81	
	K.Abt. 19	2,65	0,3	<u>1</u>	82
V/20	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 20	2,41	0,3	<u>1</u>	70
VI/21	Whg.	60,27	0,95	57,26	
	(Logg.)	8,71	0,48	4,18	
		68,98	(0,88)	61	
	K.Abt. 21	2,43	0,3	<u>1</u>	62
VI/22	Whg.	83,31	0,95	79,14	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		93,87	(0,89)	84	
	K.Abt. 22	2,41	0,3	<u>1</u>	85
VI/23	Whg.	80,39	0,95	76,37	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		90,95	(0,89)	81	
	K.Abt. 23	2,43	0,3	<u>1</u>	82
VI/24	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 24	2,99	0,3	<u>1</u>	70

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
VII/25	Whg.	60,27	0,95	57,26	
	(Logg.)	8,71	0,48	4,18	
		68,98	(0,88)	61	
	K.Abt. 25	2,47	0,3	<u>1</u>	62
VII/26	Whg.	83,31	0,95	79,14	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		93,87	(0,89)	84	
	K.Abt. 26	2,47	0,3	<u>1</u>	85
VII/27	Whg.	80,39	0,95	76,37	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		90,95	(0,89)	81	
	K.Abt. 27	2,47	0,3	<u>1</u>	82
VII/28	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 28	2,46	0,3	<u>1</u>	70
	<u>Stiege 10</u>				
I/1	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 1	2,59	0,3	<u>1</u>	81
I/2	Whg.	78,48	0,90	70,63	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		89,04	(0,84)	75	
	K.Abt. 2	2,59	0,3	<u>1</u>	76
I/3	Whg.	75,34	0,90	67,81	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		85,90	(0,85)	73	
	K.Abt. 3	2,59	0,3	<u>1</u>	74
I/4	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 4	2,60	0,3	<u>1</u>	81
II/5	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 5	2,61	0,3	<u>1</u>	81

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
II/6	Whg.	78,48	0,90	70,63	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		89,04	(0,84)	75	
	K.Abt. 6	2,49	0,3	<u>1</u>	76
II/7	Whg.	75,34	0,90	67,81	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		85,90	(0,85)	73	
	K.Abt. 7	2,51	0,3	<u>1</u>	74
II/8	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 8	2,56	0,3	<u>1</u>	81
III/9	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 9	2,61	0,3	<u>1</u>	81
III/10	Whg.	78,48	0,90	70,63	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		89,04	(0,84)	75	
	K.Abt. 10	2,59	0,3	<u>1</u>	76
III/11	Whg.	75,34	0,90	67,81	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		85,90	(0,85)	73	
	K.Abt. 11	2,45	0,3	<u>1</u>	74
III/12	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 12	2,57	0,3	<u>1</u>	81
IV/13	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 13	2,39	0,3	<u>1</u>	81
IV/14	Whg.	78,48	0,90	70,63	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		89,04	(0,84)	75	
	K.Abt. 14	2,57	0,3	<u>1</u>	76

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
IV/15	Whg.	75,34	0,90	67,81	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		85,90	(0,85)	73	
	K.Abt. 15	2,57	0,3	<u>1</u>	74
IV/16	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 16	2,46	0,3	<u>1</u>	81
V/17	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 17	2,46	0,3	<u>1</u>	81
V/18	Whg.	78,48	0,95	74,56	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		89,04	(0,90)	80	
	K.Abt. 18	2,34	0,3	<u>1</u>	81
V/19	Whg.	75,34	0,95	71,57	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		85,90	(0,90)	77	
	K.Abt. 19	2,14	0,3	<u>1</u>	78
V/20	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 20	2,61	0,3	<u>1</u>	81
VI/21	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 21	2,61	0,3	<u>1</u>	81
VI/22	Whg.	78,48	0,95	74,56	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		89,04	(0,90)	80	
	K.Abt. 22	2,43	0,3	<u>1</u>	81
VI/23	Whg.	75,34	0,95	71,57	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		85,90	(0,90)	77	
	K.Abt. 23	2,32	0,3	<u>1</u>	78

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
VI/24	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 24	2,98	0,3	<u>1</u>	81
VII/25	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 25	2,46	0,3	<u>1</u>	81
VII/26	Whg.	78,48	0,95	74,56	
	(Logg.)	10,56	0,48	<u>5,07</u>	
		89,04	(0,90)	80	
	K.Abt. 26	2,47	0,3	<u>1</u>	81
VII/27	Whg.	75,34	0,95	71,57	
	(Logg.)	10,56	0,48	<u>5,07</u>	
		85,90	(0,90)	77	
	K.Abt. 27	2,47	0,3	<u>1</u>	78
VII/28	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 28	2,47	0,3	<u>1</u>	81
	<u>Stiege 11</u>				
I/1	Whg.	80,47	1,0	80	
	K.Abt. 1	2,47	0,3	<u>1</u>	81
I/2	Whg.	78,48	0,90	70,63	
	(Logg.)	10,56	0,45	<u>4,75</u>	
		89,04	(0,84)	75	
	K.Abt. 2	2,47	0,3	<u>1</u>	76
I/3	Whg.	75,34	0,90	67,81	
	(Logg.)	10,56	0,45	<u>4,75</u>	
		85,90	(0,85)	73	
	K.Abt. 3	2,47	0,3	<u>1</u>	74
I/4	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 4	2,47	0,3	<u>1</u>	81

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
II/5	Whg.	80,26	1,0	80	81
	K.Abt. 5	2,55	0,3	<u>1</u>	
II/6	Whg.	78,48	0,90	70,63	76
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		89,04	(0,84)	75	
	K.Abt. 6	2,55	0,3	<u>1</u>	
II/7	Whg.	75,34	0,90	67,81	74
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		85,90	(0,85)	73	
	K.Abt. 7	2,55	0,3	<u>1</u>	
II/8	Whg.	80,18	1,0	80	81
	K.Abt. 8	2,64	0,3	<u>1</u>	
III/9	Whg.	80,26	1,0	80	81
	K.Abt. 9	1,81	0,3	<u>1</u>	
III/10	Whg.	78,48	0,90	70,63	76
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		89,04	(0,84)	75	
	K.Abt. 10	1,81	0,3	<u>1</u>	
III/11	Whg.	75,34	0,90	67,81	74
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		85,90	(0,85)	73	
	K.Abt. 11	1,81	0,3	<u>1</u>	
III/12	Whg.	80,18	1,0	80	81
	K.Abt. 12	2,81	0,3	<u>1</u>	
IV/13	Whg.	80,26	1,0	80	81
	K.Abt. 13	2,78	0,3	<u>1</u>	

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
IV/14	Whg.	78,48	0,90	70,63	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,73	
		89,04	(0,84)	75	
	K.Abt. 14	2,48	0,3	<u>1</u>	76
IV/15	Whg.	75,34	0,90	67,81	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,73	
		85,90	(0,85)	73	
	K.Abt. 15	2,48	0,3	<u>1</u>	74
IV/16	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 16	2,48	0,3	<u>1</u>	81
V/17	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 17	2,36	0,3	<u>1</u>	81
V/18	Whg.	78,48	0,95	74,56	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		89,04	(0,90)	80	
	K.Abt. 18	2,49	0,3	<u>1</u>	81
V/19	Whg.	75,34	0,95	71,57	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		85,90	(0,90)	77	
	K.Abt. 19	2,49	0,3	<u>1</u>	78
V/20	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 20	2,49	0,3	<u>1</u>	81
VI/21	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 21	2,28	0,3	<u>1</u>	81
VI/22	Whg.	78,48	0,95	74,56	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		89,04	(0,90)	80	
	K.Abt. 22	2,48	0,3	<u>1</u>	81

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
VI/23	Whg.	75,34	0,95	71,57	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		85,90	(0,90)	77	
	K.Abt. 23	2,48	0,3	<u>1</u>	78
VI/24	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 24	2,48	0,3	<u>1</u>	81
VII/25	Whg.	80,26	1,0	80	
	K.Abt. 25	2,49	0,3	<u>1</u>	81
VII/26	Whg.	78,48	0,95	74,56	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		89,56	(0,90)	80	
	K.Abt. 26	2,49	0,3	<u>1</u>	81
VII/27	Whg.	75,34	0,95	71,57	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		85,90	(0,90)	77	
	K.Abt. 27	2,49	0,3	<u>1</u>	78
VII/28	Whg.	80,18	1,0	80	
	K.Abt. 28	1,49	0,3	<u>1</u>	81
	<u>Stiege 12</u>				
E/	Gassenladen	411	15		617
I/1	Whg.	57,68	0,90	51,91	
	(Logg.)	8,71	0,45	3,92	
		66,39	(0,84)	56	
	K.Abt. 1	2,47	0,3	<u>1</u>	57
I/2	Whg.	83,40	0,90	75,06	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		93,96	(0,85)	80	
	K.Abt. 2	2,47	0,3	<u>1</u>	81

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
I/3	Whg.	80,39	0,90	72,35	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		90,95	(0,85)	77	
	K.Abt. 3	2,47	0,3	<u>1</u>	78
I/4	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 4	2,46	0,3	<u>1</u>	70
II/5	Whg.	57,68	0,90	51,91	
	(Logg.)	8,71	0,45	3,92	
		66,39	(0,84)	56	
	K.Abt. 5	2,64	0,3	<u>1</u>	57
II/6	Whg.	83,40	0,90	75,06	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		93,96	(0,85)	80	
	K.Abt. 6	2,41	0,3	<u>1</u>	81
II/7	Whg.	80,39	0,90	72,35	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		90,95	(0,85)	77	
	K.Abt. 7	2,43	0,3	<u>1</u>	78
II/8	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 8	2,76	0,3	<u>1</u>	70
III/9	Whg.	57,68	0,90	51,91	
	(Logg.)	8,71	0,45	3,92	
		66,39	(0,84)	56	
	K.Abt. 9	2,75	0,3	<u>1</u>	57
III/10	Whg.	83,40	0,90	75,06	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		93,96	(0,84)	80	
	K.Abt. 10	2,64	0,3	<u>1</u>	81

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- wert
III/11	Whg.	80,39	0,90	72,35	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		90,95	(0,85)	77	
	K.Abt. 11	2,78	0,3	<u>1</u>	78
III/12	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 12	2,81	0,3	<u>1</u>	70
IV/13	Whg.	57,68	0,90	51,91	
	(Logg.)	8,71	0,45	3,92	
		66,39	(0,84)	56	
	K.Abt. 13	2,61	0,3	<u>1</u>	57
IV/14	Whg.	83,40	0,90	75,06	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		93,96	(0,85)	80	
	K.Abt. 14	2,61	0,3	<u>1</u>	81
IV/15	Whg.	80,39	0,90	72,35	
	(Logg.)	10,56	0,45	4,75	
		90,95	(0,85)	77	
	K.Abt. 15	2,39	0,3	<u>1</u>	78
IV/16	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 16	2,46	0,3	<u>1</u>	70
V/17	Whg.	57,68	0,95	54,80	
	(Logg.)	8,71	0,48	4,18	
		66,39	(0,89)	59	
	K.Abt. 17	2,46	0,3	<u>1</u>	60
V/18	Whg.	83,40	0,95	79,23	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		93,96	(0,89)	84	
	K.Abt. 18	2,11	0,3	<u>1</u>	85

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
V/19	Whg.	80,39	0,95	76,37	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		90,95	(0,89)	81	
	K.Abt. 19	2,36	0,3	<u>1</u>	82
V/20	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 20	2,34	0,3	<u>1</u>	70
VI/21	Whg.	57,68	0,95	54,80	
	(Logg.)	8,71	0,48	4,18	
		66,39	(0,89)	59	
	K.Abt. 21	2,43	0,3	<u>1</u>	60
VI/22	Whg.	83,40	0,95	79,23	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		93,96	(0,89)	84	
	K.Abt. 22	2,45	0,3	<u>1</u>	85
VI/23	Whg.	80,39	0,95	76,37	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		90,95	(0,89)	81	
	K.Abt. 23	2,43	0,3	<u>1</u>	82
VI/24	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 24	2,11	0,3	<u>1</u>	70
VII/25	Whg.	57,68	0,95	54,80	
	(Logg.)	8,71	0,48	4,18	
		66,39	(0,89)	59	
	K.Abt. 25	2,11	0,3	<u>1</u>	60

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
VII/26	Whg.	83,40	0,95	79,23	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		93,96	(0,89)	84	
	K.Abt. 26	2,62	0,3	<u>1</u>	85
VII/27	Whg.	80,39	0,95	76,37	
	(Logg.)	10,56	0,48	5,07	
		90,95	(0,89)	81	
	K.Abt. 27	2,62	0,3	<u>1</u>	82
VII/28	Whg.	69,00	1,0	69	
	K.Abt. 28	2,62	0,3	<u>1</u>	70

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
	Abstellr. (St.1/E)	6,00	gem. Eigentum	Ø	
	Abstellr. (St.1/E)	4,70	- " -		
	Abstellr. (St.1/E)	5,32	- " -		
	Abstellr. (St.1/E)	4,38	- " -		
	Abstellr. (St.7/E)	2,68	- " -		
	Abstellr. (St.8/E)	5,53	- " -		
	Abstellr. (St.9,Zw.G)	26,44	- " -		
	Abstellr. (St.10,Zw.G)	24,24	- " -		
	Abstellr. (St.11,Zw.G)	24,24	- " -		
	Abstellr. (St.12,Zw.G)	26,17	- " -		
	Garage mit 14 Stpl. (Stiege 1)	113,99	- " -		
	Garage mit 14 Stpl. (Stiege 2)	114,65	- " -		
	Garage mit 14 Stpl. (Stiege 3)	114,20	- " -		
	Garage mit 2 Stpl. (Stiege 3)	14,92	- " -		
	Garage mit 2 Stpl. (Stiege 11)	27,06	- " -		
	Garage mit 2 Stpl. (Stiege 12)	29,51	- " -		
	Garage mit 2 Stpl. (Stiege 12)	15,95	- " -		
	Garage mit 6 Stpl. (Stiege 7)	45,78	- " -		

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m ²	Nutz- wert/m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
-------------------	--------------------	---------------------------------	------------------------------	---------------------	---------------------

	Garage mit 4 Stpl. (Stiege 11)	37,35	gem. Eigentum		
	Garage mit 4 Stpl. (Stiege 11/12)	33,60	- " -		
	Garage mit 9 Stpl. (Stiege 4)	106,93	- " -		
	Garage mit 9 Stpl. (Stiege 5)	106,81	- " -		
	Garage mit 9 Stpl. (Stiege 6)	109,21	- " -		
	Garage mit 6 Stpl. (Stiege 10/11)	89,14	- " -		
	Garage mit 5 Stpl. (Stiege 9/10)	78,60	- " -		
	Garage mit 3 Stpl. (Stiege 10)	45,65	- " -		

Gesamtsumme der Nutzwerte:

25.951

=====

Begründung:

Die im Spruche genannten Antragsteller beehrten mit Schreiben vom 1975 03 11 die Festsetzung der Nutzwerte aller auf der gegenständlichen Liegenschaft befindlichen selbständigen Objekte gemäß § 1 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975, da die Begründung von Wohnungseigentum vorgesehen ist.

Weiters wurde die Bewertung bestimmter Liegenschaftsteile im Sinne des § 1 Abs. 2 WEG 1975 in Form von werterhöhenden Zuschlägen bei den Objekten, denen sie zugeordnet wurden, beantragt.

~~Alle übrigen Verfahrensparteien wurden dem Verfahren beigezogen~~

Laut der vorgelegten Bescheinigung der Magistratsabteilung 36/ x37x 20 - Dresdner Str. 55-57/6/76 vom 1976 07 01, gemäß § 12 Abs. 2 Ziff. 2 WEG 1975 zugrundeliegenden, rechtskräftig baubehördlich genehmigten Plänen werden auf der Liegenschaft folgende selbständige Objekte im Sinne des § 1 Abs. 1 WEG 1975 errichtet:

- | | |
|-----|---|
| 348 | Wohnungen |
| 3 | 1/ Gassenläden mit Nebenräumen |
| | Büros |
| | Werkstätten |
| | Lagerräume |
| | Ateliers |
| | Garage(n) mit einem Stellplatz |
| 4 | Garage(n) mit zwei Stellplätzen |
| ✓ 1 | Tankstelle mit Espresso und Nebenräumen |
| 10 | Abstellräume |
| 1 | Garage mit drei Stellplätzen |
| 2 | Garagen mit vier Stellplätzen |
| 1 | Garage mit fünf Stellplätzen |
| 2 | Garagen mit sechs Stellplätzen |
| | 3 Garagen mit neun Stellplätzen |
| | 3 Garagen mit vierzehn Stellplätzen |

Die Magistratsabteilung 40 hat in ihrer Funktion als Amtssachverständiger mit Gutachten vom 1977 03 21, Zl. MA 40 - M - 202/76, die Nutzwerte dieser Objekte samt Zuschlägen ermittelt, bzw., im Sinne des § 1 Abs. 3 WEG 1975 einzelne Objekte oder Zubehörteile nicht bewertet, sofern diesbezügliche Anträge vorlagen.

Es wurden dabei zunächst die auf Blatt 54-57 ersichtlichen Regelnutzwerte für die verschiedenen qualifizierten Flächen- bzw. Raumtypen und daraus die Einzelnutzwerte der selbständigen Objekte im Sinne des § 1 Abs. 1 WEG 1975 bzw. der unselbständigen Liegenschaftsteile

im Sinne des § 1 Abs. 2 WEG 1975, die sich nach der allgemeinen Verkehrsauffassung und den Erfahrungen des täglichen Lebens ergeben, ermittelt und eine allfällige Abweichung der Regel- bzw. Einzelnutzwerte von dem grundsätzlich anzuwendenden Regelnutzwert (1) eins pro Quadratmeter begründet.

Die im Spruche angeführten Nutzwerte der selbständigen Objekte der Liegenschaft setzen sich daher aus ihren mit der Fläche vervielfachten Einzelnutzwerten und den ebenfalls mit der Fläche vervielfachten Einzelnutzwerten der im § 1 Abs. 2 genannten Liegenschaftsteile zusammen, die den selbständigen Objekten zugeordnet wurden.

Gemäß § 5 Abs. 1 erster Satz WEG 1975 wurden die Nutzwerte unter Vernachlässigung von Dezimalstellen (gerundet) in ganzen Zahlen ausgedrückt.

Die in der oa. Bescheinigung der MA 36/37 gemäß § 12 Abs. 2 Ziff. 2 angeführte(n) 16 Garage(n) mit insgesamt 105 PKW-Einstellplätzen, die wohl auf Grund der baubehördlichen Vorschriften ein selbständige(s) Objekt(e) darstell(t)(en), wurde(n) jedoch nicht bewertet, da ~~PKW-Einstellplätze in diese(r)(en) Garage(n) als Liegenschaftsteile im Sinne des § 1 Abs. 2 WEG 1975 in Form von Zuschlägen zu einzelnen selbständigen Objekten zugeordnet wurden, sie im gemeinsamen Eigentum aller Miteigentümer verbleiben soll(en).~~
~~Außerdem wurden noch Abstellplätze für Kfz im Freien errichtet, deren Bewertung in Form von Zuschlägen zu einzelnen selbständigen Objekten nicht begehrt wurde.~~

346 Kellerabteile, ~~Dachbodenräume,~~ ~~Balkone,~~
~~Terrassen,~~ ~~und~~

wurden als Zubehör zu einzelnen Objekten zugeordnet und bewertet.

Alle übrigen selbständigen Objekte (wie z.B. die Hausbesorgerdienstwohnung), die zwar in der Bescheinigung gemäß § 12 Abs. 2 Ziff. 2 WEG 1975 enthalten sind, aber über Antrag im Sinne des § 1 Abs. 3 WEG 1975 nicht bewertet wurden, sowie alle übrigen Liegenschaftsteile stehen in gemeinsamen Eigentum aller Miteigentümer.

Zu dieser Nutzwertermittlung wurden von den Parteien anlässlich des Vorhaltes des Ergebnisses des Ermittlungsverfahrens gemäß § 45 Abs. 3 AVG 1950 in der mündlichen Verhandlung am 1977 05 13 keine folgende Einwendungen ~~(Blatt)~~ vorgebracht.

Widmung	Geschoß	T.Nr.	Nutzwert/m ²	Begründung der Abweichung
Wohnung	I.-IV.Stock		<u>RNW = 1,0</u>	
	Stiege 1: (Kampstr.)	3	0,90 RNW	-5% f. Straßenlage -5% f. tw. Lage über Einfahrt
		4	0,95 RNW	-5% f. tw. Lage über Einfahrt
		7, 11, 15	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
		8, 12, 16	1,0	
		5, 9, 13, 17	1,0	
		6, 10, 14, 18	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
	Stiege 2: (Kampstr.)	4, 8, 12, 16	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
		5, 9, 13, 17	1,0	
		10, 14, 18	1,0	
		11, 15, 19	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
		6	0,95 RNW	-5% f. tw. Lage ü. Ausfahrt
		7	0,90 RNW	-5% f. Straßenlage -5% f. tw. Lage ü. Ausfahrt
	Stiege 3: (Kampstr.)	4, 8, 12, 16	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
		5, 9, 13, 17	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
		6, 10, 14, 18	0,95 RNW	-5% f. ungünst. Belichtung
		7, 11, 15, 19	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
	Stiege 4-6: (Durchlaufstr.)	5, 9, 13, 17	1,0	
		6, 10, 14, 18	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
		7, 11, 15, 19	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
		8, 12, 16, 20	1,0	
	Stiege 7: (Donaueschingenstr.)	4, 7, 10, 13	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage
		5, 8, 11, 14	1,0	
		6, 9, 12, 15	0,95 RNW	-5% f. Straßenlage

RNW = Regelnutzwert

Widmung	Geschoß	T.Nr.	Nutz- wert/m ²	Begründung der Abweichung
Stiege 8: (Donaueschingenstr.)		4, 8, 12, 16	0,95	RNW -5% f. Straßenlage
		5, 9, 13, 17	1,0	
		6, 10, 14, 18	1,0	
		7, 11, 15, 19	0,95	RNW -5% f. Straßenlage
Stiege 9: (Dresdner Str.)		1, 5, 9, 13	0,90	RNW -10% f. Straßenlage
		2, 6, 10, 14	0,90	RNW -10% f. Straßenlage
		3, 7, 11, 15	0,90	RNW -10% f. Straßenlage
		4, 8, 12, 16	1,0	
Stiege 10-11: (Dresdner Str.)		1, 5, 9, 13	1,0	
		2, 6, 10, 14	0,90	RNW -10% f. Straßenlage
		3, 7, 11, 15	0,90	RNW -10% f. Straßenlage
		4, 8, 12, 16	1,0	
Stiege 12: (Dresdner Str.)		1, 5, 9, 13	0,90	RNW -10% f. Straßenlage
		2, 6, 10, 14	0,90	RNW -10% f. Straßenlage
		3, 7, 11, 15	0,90	RNW -10% f. Straßenlage
		4, 8, 12, 16	1,0	
Erdgeschoß			<u>RNW = 0,90</u>	
Stiege 1:	1		0,85	RNW -5% f. Straßenlage
	2		0,90	
Stiege 2:	1		0,85	RNW -5% f. Straßenlage
	2		0,90	
	3		0,90	
Stiege 3:	1		0,85	RNW -5% f. Straßenlage
	2		0,85	HAUSWART
	3		0,90	
Stiege 4-6:	1,		0,90	
	2		0,85	RNW -5% f. Straßenlage
	3		0,85	RNW -5% f. Straßenlage
	4		0,90	
Stiege 7:	1		0,85	RNW -5% f. Straßenlage
	2		0,90	
	3		0,85	RNW -5% f. Straßenlage
Stiege 8:	1		0,85	RNW -5% f. Straßenlage
	2		0,90	
	3		0,90	

Zu KA 40 - M. 202 /76

Ermittlung der Nutzwerte/m²
=====

für die Liegenschaft' 20., Dresdner Straße 55-57
LZ 3704/ Brigittenau

Widmung	Geschoß	T.Nr.	Nutzwert/m ²	Begründung der Abweichung
V.-VI.Stock			<u>RNW = 1,0</u>	
(Kampstr.)	Stiege 1:	19,23	1,0	
		20,24	1,0	
		21,25	1,0	
		22,26	1,0	
	Stiege 2:	20,24	1,0	
		21,25	1,0	
		22,26	1,0	
		23,27	1,0	
	Stiege 3:	20,24	1,0	
		21,25	1,0	
		22,26	0,95 RNW -5% f.ungünst.Belichtung	
		23,27	1,0	
(Durchlaufstr.)	Stiege 4-6:	21,25	1,0	
		22,26	1,0	
		23,27	1,0	
		24,28	1,0	
(Donaueschingenstr.)	Stiege 7:	16	1,0	
		17	1,0	
		18	1,0	
	Stiege 8:	20,24	1,0	
		21,25	1,0	
		22,26	1,0	
		23,27	1,0	

RNW = Regelnutzwert

Widmung	Geschoß	T.Nr.	Nutz- wert/m ²	Begründung der Abweichung
V-VII.St.	Stiege 9: (Dresdner Str.)	17,21,25	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		18,22,26	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		19,23,27	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		20,24,28	1,0	
	Stiege 10:	17,21,25	1,0	
		18,22,26	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		19,23,27	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		20,24,28	1,0	
	Stiege 11:	17,21,25	1,0	
		18,22,26	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		19,23,27	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		20,24,28	1,0	
	Stiege 12:	17,21,25	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		18,22,26	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		19,23,27	0,95	RNW -5% f.Straßenlage
		20,24,28	1,0	
	VII. u. VIII.Stock		<u>RNW = 1,0</u>	
	Stiege 4-6:	29,33	1,0	
		30,34	1,0	
		31,35	1,0	
		32,36	1,0	
Gassenladen (Kampstr.)		<u>RNW = 1,3</u>		
Gassenladen (Dresdner Str.)		<u>RNW = 1,5</u>		
Tankstelle m. NR u.Espresso		<u>RNW = 0,74</u>		
K.Abteile		<u>RNW = 0,3</u>		

Rechtsmittelbelehrung:

Diese Entscheidung der Gemeinde kann gemäß § 36 Abs.4 des Mietengesetzes durch kein Rechtsmittel angefochten werden.

Die Partei, die sich mit ihr nicht zufrieden gibt, kann die Sache gemäß § 37 Abs.1 des Mietengesetzes bei Gericht anhängig machen. Nach der Anrufung des Gerichtes tritt diese Entscheidung außer Kraft. Das Gericht kann jedoch nicht mehr angerufen werden, wenn mit dem Tage, an dem die Gemeinde entschieden hat, mehr als vierzehn Tage verstrichen sind; hat die Gemeinde in Abwesenheit einer Partei entschieden, so läuft für diese Partei die vierzehntägige Frist von dem Tage, an dem die Gemeinde sie von ihrer Entscheidung Kenntnis gesetzt hat.

Reicht an:

Herrn RA Dr. Hans Levar

Dominikanerbastei 19
1010 Wien (2-fach)

~~sämtlichen Wohnungseigentumsbewerbern Miteigentümern in sinngemäßer Anwendung der §§ 26 Abs.5 und 36 Abs.3 des Mietengesetzes und des § 26 Abs.3 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 zu Hdn.d. i. d. Liste Grundbuchauszug Protokollanoten~~

zum Akt.

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung

Für den Abteilungsleiter:

