



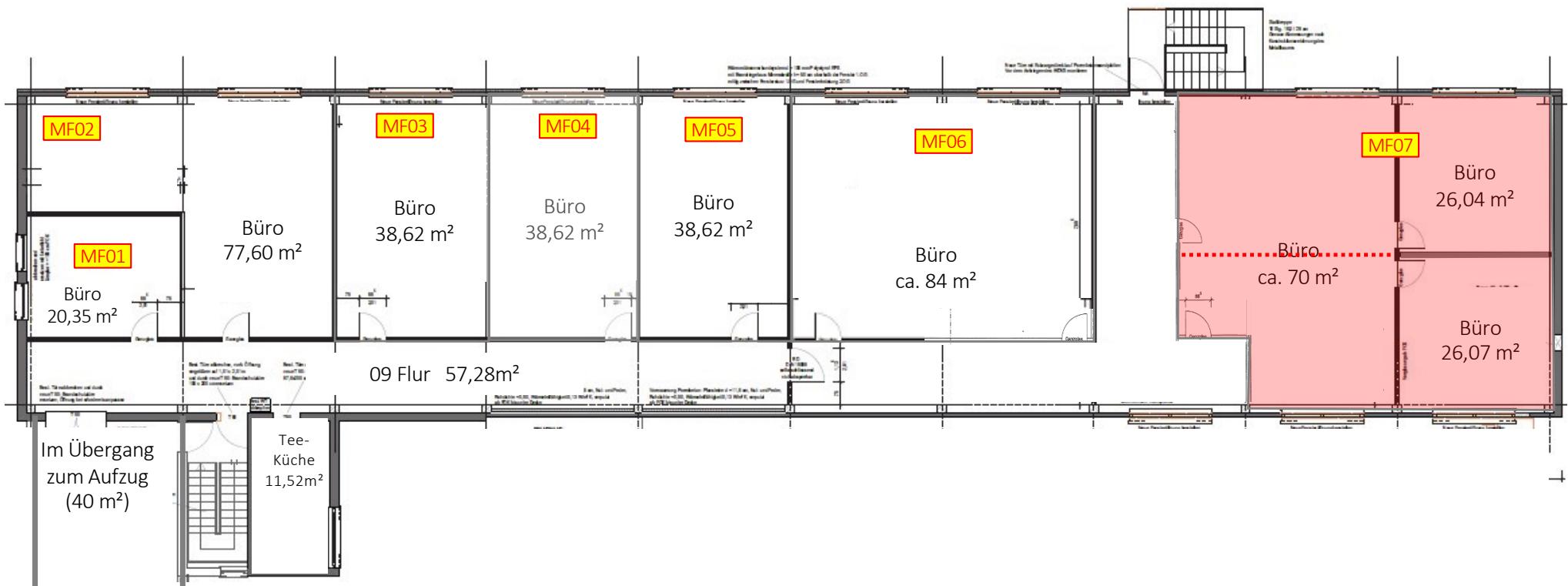
**Mieteinheit A3-OG2MF07:**  
drei Räume mit ca. 122 qm,  
teilbar  
(siehe Flächenskizze)

**verfügbar: 1.1.2025**

**Mietpreis pro qm:**  
Kaltmiete: 5,50 € – 6,00 €  
Betriebskosten: ca. 2,20 €  
+ Strompauschale  
+ Umsatzsteuer

# Flächenskizze A3-OG2MF07

MF01: Büro, ca. 20,35 m<sup>2</sup>; MF02: Büro, ca. 77,60 m<sup>2</sup>; MF03, MF04 und MF05: drei separate Büros, mit je ca. 38,62 m<sup>2</sup>; MF06: Büro, ca. 84,00 m<sup>2</sup> ; **MF07**: drei Büros, ca. 122,0 m<sup>2</sup>



*Mietfläche (MF) 07 mit ca. 122 m<sup>2</sup> verfügbar ab 01.01.2025;  
an der gestrichelten roten Linie teilbar*