

# Mieter-Selbstauskunft

## 1. Objekt

Straße/Haus-Nr./PLZ/Ort:
Whg.-Nr./Etage/Zimmerzahl:
Wohnungsübergabe/Mietbeginn:

## 2. Vorbemerkung

Die Angaben des Mietinteressenten werden streng vertraulich behandelt. Der Vermieter macht nur insoweit davon Gebrauch, als sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

## 3. Persönliche Angaben

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Kinder		
Geburtsdatum der Kinder		
Telefon/Telefax (privat)		
E-Mail		
Personalausweis/Reisepass-Nr.		
Aufenthaltsgenehmigung		

## 4. Angaben zum Einkommen

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Berufliche Tätigkeit		
Telefon (geschäftlich)		
Arbeitgeber		
Anschrift		
Telefon		
Beschäftigung seit		
Nettoeinkommen (monatlich)		

Läuft derzeit oder lief in den letzten 5 Jahren gegen den Mietinteressenten ein Insolvenzverfahren?  Ja  Nein

Hat der Mietinteressent in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder ist ein diesbezüglicher Haftbefehl gegen ihn ergangen oder läuft derzeit ein solches Verfahren?  Ja  Nein

Anlage:  Kopie der Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate;

oder bei Selbstständigen

Bankauskunft

Kopie des letzten Steuerbescheids

Creditreform - Auskunft

### 5. Angaben zur bisherigen Wohnung

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Straße/Haus-Nr.		
PLZ/Ort		
angemietet seit		
Vermieter		
Anschrift		
Telefon		
Grund des Wohnungswechsels		

### 6. Bankverbindung<sup>1</sup>

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Kontoinhaber		
IBAN		
BIC		
Bank		

### 7. Sonstige Angaben

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Haustiere		
Musikinstrumente		
evtl. beabsichtigte gewerbliche Nutzung		

### 8. Versicherung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass Sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über Ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen - noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.  
 Ich/Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben richtig sind\* und erkläre/en mich/uns einverstanden, dass eine Auskunft beim bisherigen Vermieter oder dessen Hausverwaltung eingeholt wird.

### 9. Unterschrift

Vermieter und Mietinteressent haben je ein von beiden Parteien unterschriebenes Exemplar dieser Selbstauskunft empfangen.

*Der Mietinteressent hat die Datenschutzhinweise erhalten!*

**Die Mieter-Selbstauskunft ist vor Leistung der Unterschriften mittels Heftklammern fest zu verbinden.**

**Unterschriften auf b e i d e n Blättern einzeln leisten!**

Ort	Datum
Vermieter	Mietinteressent

\* Werden zulässigerweise gestellte wesentliche Fragen durch den Mieter unrichtig beantwortet, so kommt eine fristlose Kündigung des Mietverhältnisses nach §543 Abs. 1 BGB in Betracht. Stellen sich die wesentlichen Falschaussagen bereits vor Bezug der Wohnung heraus, so kommt die Anfechtung des Vertrages wegen arglistiger Täuschung nach § 123 BGB in Betracht (AG Hamburg, NZM 1998, 233).

<sup>1</sup> Die Parteien können die Zahlung im Wege des SEPA-Lastschriftverfahrens, gültig ab Februar 2014, vereinbaren; zu den notwendigen Voraussetzungen siehe SEPA-Checkliste unter [www.zweckform.de](http://www.zweckform.de)