

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 2

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| 2-Zimmer - Wohnung | 56,00 m² |
| +Terrasse | 14,39 m ² |
| + Keller | 7,87 m ² |
| + Garten | 27,31 m ² |

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Kaufpreis Wohnung | € 393.000,- |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | € 27.000,- |

| | |
|---|-------------|
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | € 420.000,- |
| Grunderwerbsteuer (3,5%) | € 14.876,- |
| Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf | € 0,- |
| treuhändische Abwicklung (1,2%) | € 5.040,- |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr | € 439.916,- |

| | |
|--|----------------------|
| Eigenkapital | € - 38.000,- |
| Wohnbauförderung* | € - 160.000,- |
| Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg*** | € -25.000,- |
| Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten | € 216.916,- |
| mtl. Rate Finanzierung ab* | € 780,- |
| mtl. Rate Wohnbauförderung** | € 134,- |
| mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen*** | € 104,- |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

** Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

*** Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.