

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.

Wilhelm-Raabe-Str.5, 29643 Neuenkirchen



Tel. 0152/52487037  
[www.herzlich-immobilien.de](http://www.herzlich-immobilien.de)  
[info@herzlich-immobilien.de](mailto:info@herzlich-immobilien.de)

# LEBENSGEFÜHL & RUHE

Dein neues Zuhause in  
Schneverdingen/Lünzen



# LEBENSGEFÜHL & RUHE



Einzigartige Lage am Rande von Schneverdingen im Ortsteil Lünzen. Schneverdingen ist eine Stadt im Heidekreis in Niedersachsen. Hier findest du eine sehr freundliche Gemeinschaft und eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Die Nähe zur Natur und die Möglichkeit, schnell in den Wald oder auf die Felder zu gelangen, machen diesen Ort besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber. Zudem sind Supermärkte, Schulen und Kindergärten im benachbarten Schneverdingen, was das Leben dort sehr praktisch macht.

**Es scheint, als hättest du hier die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanen Annehmlichkeiten gefunden!**

Baujahr:	1983
Objektzustand:	Hervorragend
Größe:	ca 210 m <sup>2</sup>
Grundstück:	1.143 m <sup>2</sup>
Bezug:	Sofort
Kaufpreis VB	375.000 €



## Ihr Traum, unsere Leidenschaft Kompetente Beratung und Betreuung

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K. steht für Herzlichkeit, Menschlichkeit und Zuverlässigkeit. Unser Ziel ist es, ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und unserem Ehrenkodex im Immobiliengeschäft.



## Der Ort zum Wohlfühlen

Zieh ein und genieße die Annehmlichkeiten von Großzügigkeit, egal in welcher Ebene Du dich befindest und Deine Suche nach Deiner Immobilie inmitten der Lüneburger Heide hat ein Ende, denn Du hast sie gefunden!

Im idyllischen Heidestädtchen Schneverdingen / Lünzen, erwartet Sie ein Einfamilienhaus mit einer der wohl schönsten Dachformen - einem eleganten Walmdach mit charmanten Fenstern in sogenannter Ochsenaugenform.

Das im Jahr 1983 errichtete, besondere Winkelhaus bietet auf ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche großzügigen Raum zur Entfaltung. Es befindet sich auf einem beeindruckenden 1.143 m<sup>2</sup> großen Grundstück in direkter, unverbaubarer Randlage mit herrlichem Fernblick über die umliegenden Felder.

Der gewachsene Baumbestand rund um das Haus unterstreicht die besondere Gemütlichkeit und sorgt für eine angenehme Privatsphäre. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Stellplätze sowie eine Garage auf dem Grundstück zur Verfügung. Das gesamte Areal ist vollständig eingefriedet - ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren.

Mit mehreren Schlafzimmern bietet das Haus auch einer größeren Familie ausreichend Platz. Im Dachgeschoss befindet sich ein besonders großzügiger Raum, der bereits teilweise durch Raumteiler strukturiert wurde. Diese Bereiche lassen sich selbstverständlich in vollwertige, separate Zimmer umbauen und schaffen so zusätzlichen individuellen Wohnraum.

Sollten Sie bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume Unterstützung bei Installationen oder Renovierungsmaßnahmen wünschen, steht Ihnen der aktuelle Eigentümer nach Absprache als Fachmann auf diesem Gebiet - gern beratend und praktisch zur Seite.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen dieses wirklich besondere Zuhause persönlich vorstellen zu dürfen.

Energieausweis Typ Verbrauchsausweis

Endergiebedarf: 121KW/h:

Effizienz klasse: D

inkl. Warmwasseraufbereitung

Energieträger: Heizöl

**Das Haus vermittelt eine warme und einladende Atmosphäre, die Menschen anspricht und ich bin mir sicher, auch Dich!**



Gerne können Sie mich bei Fragen natürlich direkt anrufen, oder per WhatsApp: 0152-52487037

Die Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. gestz. Mwst vom Kaufpreis, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig

Die im Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers.

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K. übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft haben und empfehlen insofern, gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen.

Die Bilder wurden aufgrund der derzeitigen schlechten Lichtverhältnisse, mittels KI überarbeitet, aber nicht verschönert.

Es gelten unsere AGB's

Von einem Ehren & Moralkodex angetrieben, helfen wir Dir mit Herzlichkeit, Menschlichkeit und Wärme und versprechen niemals etwas, was wir nicht erfüllen können.

Unser Ziel ist, aus Deinem Traum die Realität zu machen, denn das Geschäft mit Immobilien ist unsere Passion











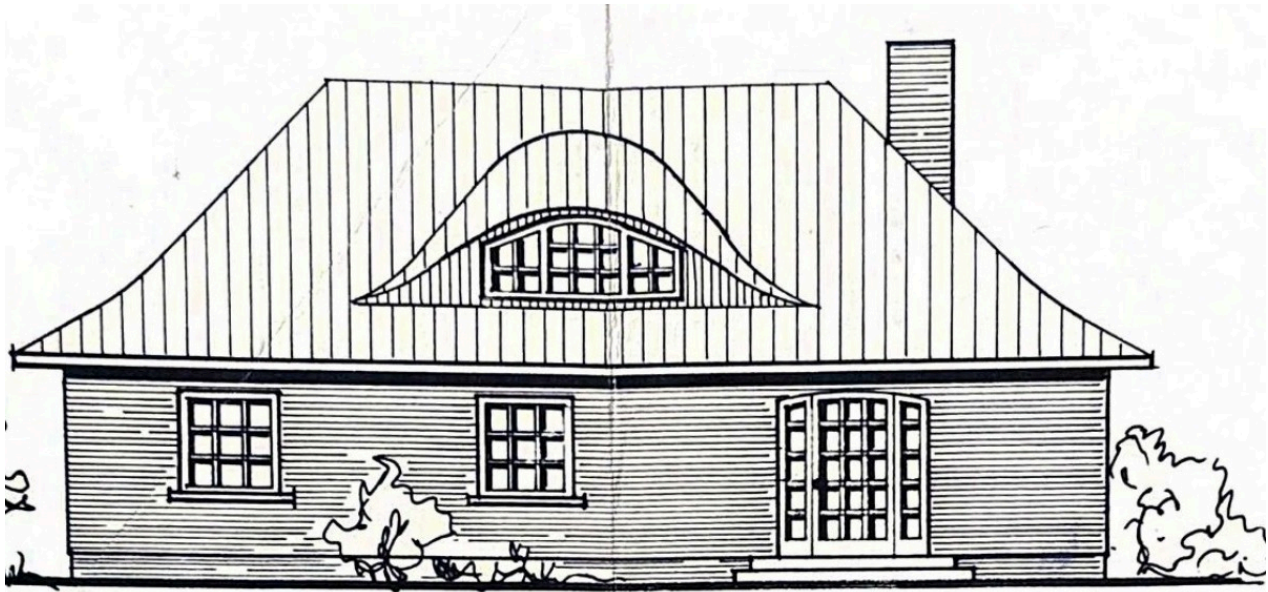




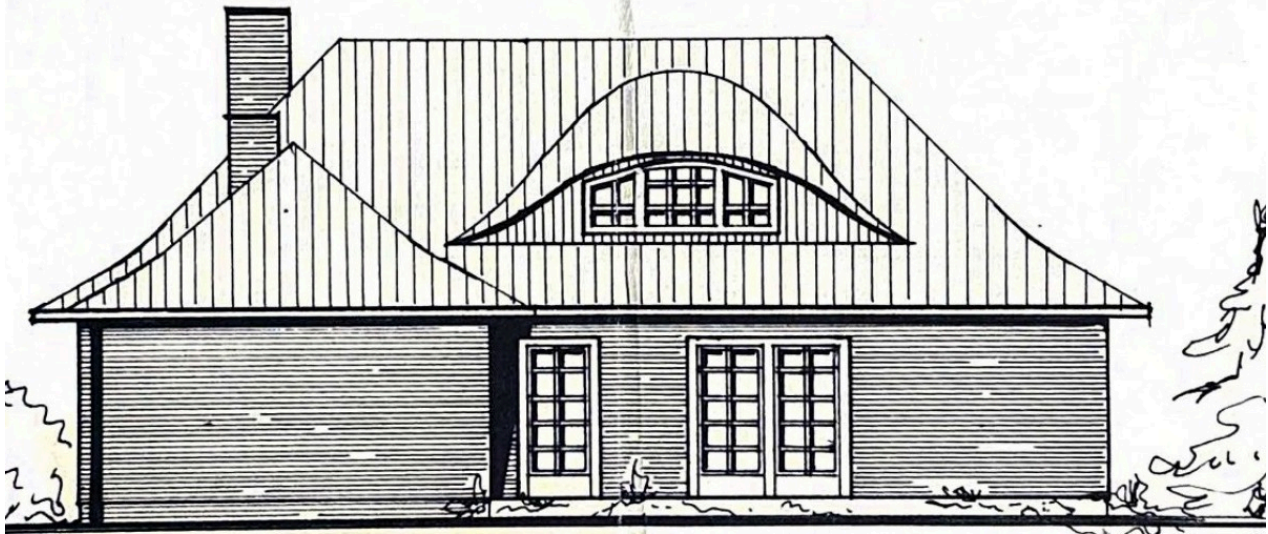




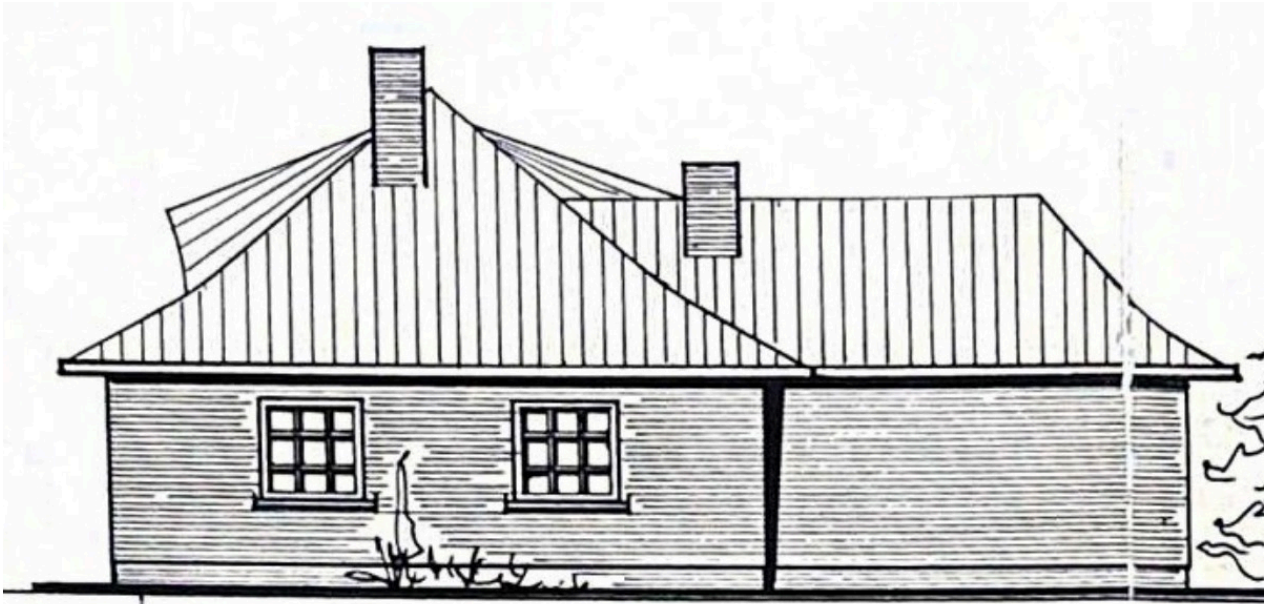




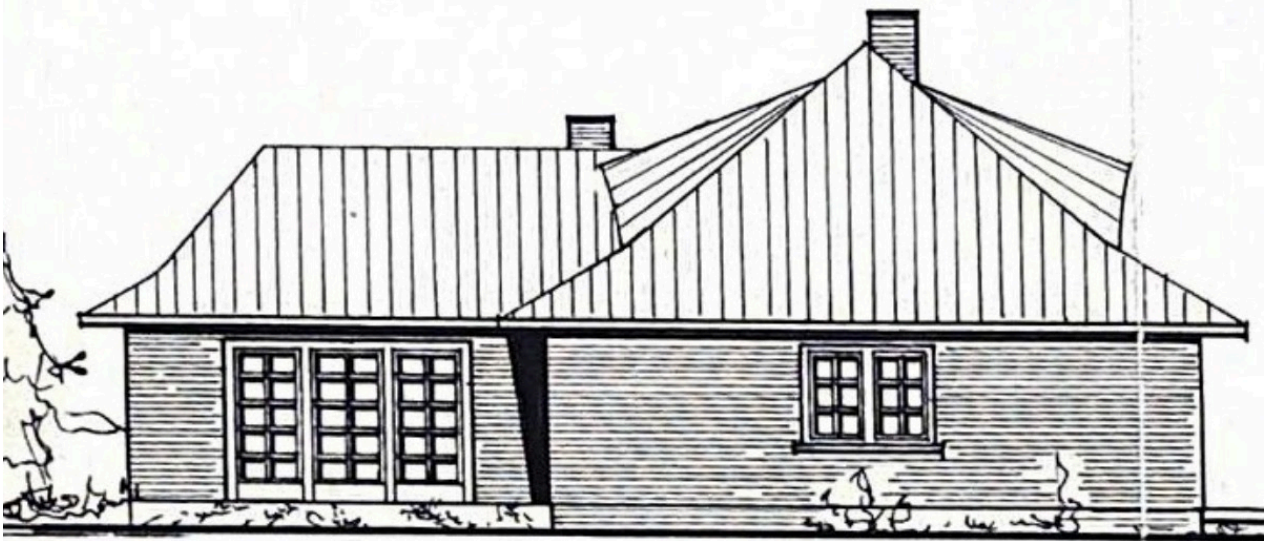
SÜD-ANSICHT



NORD-ANSICHT



OST-ANSICHT



# LEBENSGEFÜHL & RUHE

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.  
 Wilhelm-Raabe-Str. 5, 29643 Neuenkirchen  
 Tel. 0152 / 52487037  
 www.herzlich-immobilien.de  
 info@herzlich-immobilien.de

