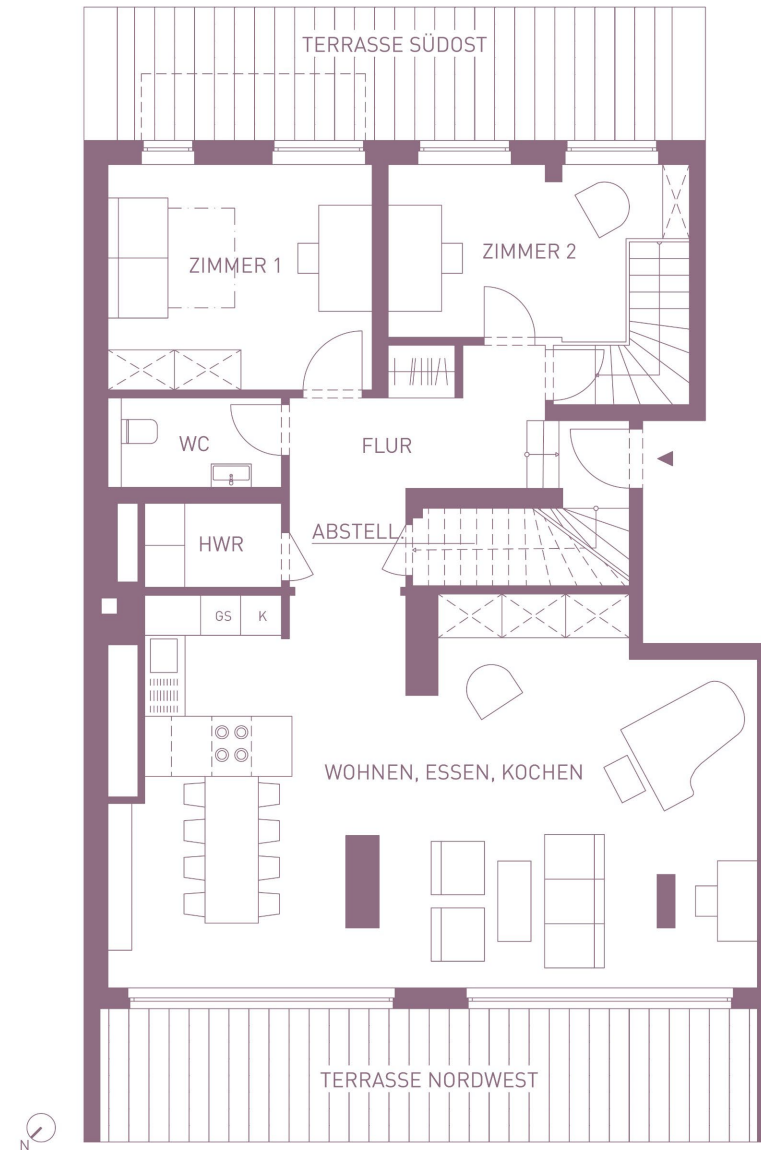


## WOHNUNG

### GRUNDRISS WOHNUNG 1 | EG LINKS

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Wohnen, Essen, Kochen                    | 53,0 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                                 | 12,0 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                                 | 10,1 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                     | 10,8 m <sup>2</sup>        |
| WC                                       | 3,6 m <sup>2</sup>         |
| HWR                                      | 2,5 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum u. Treppe                    | 1,2 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse (50 % von 29,2 m <sup>2</sup> ) | 14,6 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (50 % von 16,1 m <sup>2</sup> ) | 8,1 m <sup>2</sup>         |
| <b>EG</b>                                | <b>115,9 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamt</b>                            | <b>206,1 m<sup>2</sup></b> |

### LAGE IM OBJEKT

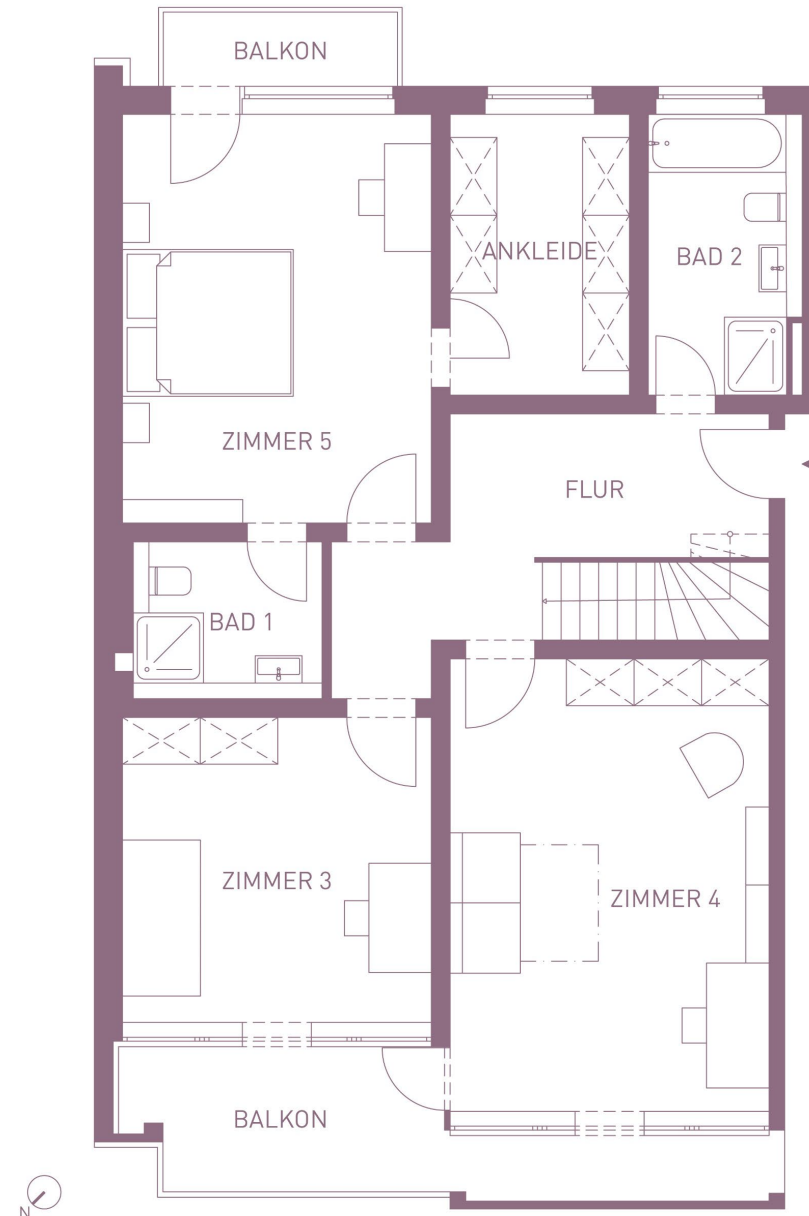


## WOHNUNG

### GRUNDRISS WOHNUNG 1 | 1. OG LINKS

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Zimmer 3                              | 14,4 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 4                              | 23,2 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 5                              | 17,6 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide                              | 8,0 m <sup>2</sup>         |
| Bad 1                                 | 4,9 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2                                 | 7,5 m <sup>2</sup>         |
| Flur                                  | 8,6 m <sup>2</sup>         |
| Balkon (50 % von 9,2 m <sup>2</sup> ) | 4,6 m <sup>2</sup>         |
| Balkon (50 % von 2,0 m <sup>2</sup> ) | 1,4 m <sup>2</sup>         |
| <b>1. OG</b>                          | <b>90,2 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Gesamt</b>                         | <b>206,1 m<sup>2</sup></b> |

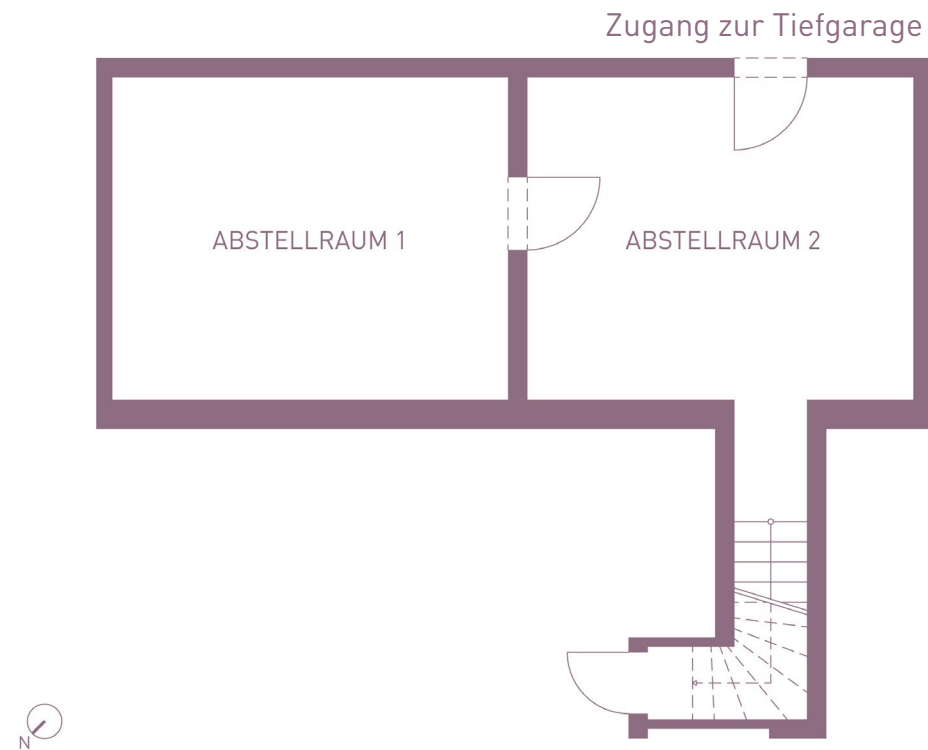
#### LAGE IM OBJEKT



## WOHNUNG

### GRUNDRISS WOHNUNG 1 | KELLER

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Abstellraum links    | 19,6 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum rechts   | 20,5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt Keller</b> | <b>40,1 m<sup>2</sup></b> |



# WOHNUNG

## FLÄCHENAUFSTELLUNG WOHNUNG 1

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Erdgeschoss              | 115,9 m <sup>2</sup>       |
| 1. Obergeschoss          | 90,2 m <sup>2</sup>        |
| Keller                   | 40,1 m <sup>2</sup>        |
| <b>Nutzfläche</b>        | <b>246,2 m<sup>2</sup></b> |
| Privater Garten Südost   | 24,6 m <sup>2</sup>        |
| Privater Garten Nordwest | 96,5 m <sup>2</sup>        |
| <b>Garten</b>            | <b>121,1 m<sup>2</sup></b> |

### LAGE IM OBJEKT

