

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



PELIKANVIERTEL - Gemütliche Single-/Pärchenwohnung mit Einbauküche!

Objektdetails

Objekt:	30177 Hannover, Mörikestraße 8
Objekt-Nr.:	17431-209
Nettokaltmiete:	490,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Gesamtmiete:	660,00 €
Kaution:	1470,00

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 06.11.2024
Baujahr:	1955
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Aussenansicht



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 9 Mietparteien wurde ca. 1935 in solider Bauweise errichtet und liegt im beliebten Pelikanviertel. Beheizt werden die Wohnungen über Gas-Etagenheizungen, auch die Warmwasseraufbereitung erfolgt hierüber. Ein vorhandener Fahrradkeller kann durch die Mieter genutzt werden. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Den Mietern stehen kostenlose Stellplätze am Objekt zur Verfügung. Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma durchgeführt. Ein Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet.



Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Diese schöne Wohnung mit ca. 67 m² Wohnfläche liegt direkt im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Tageslichtbad verfügt über eine praktische Dusche und helle Sanitärobjekte. Das Laminatfußboden sorgt für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. In der Küche befindet sich eine Einbauküche, die von der derzeitigen Mieterin übernommen werden kann. Natürlich gehört zur Wohnung ein separater Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.



Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschiffahrtsnetz angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Anbindung an die Innenstadt von

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Hannover ist sehr gut, die Straßenbahnhaltestelle befindet sich in der Nähe und bringt Sie in nur 7 Minuten in die Innenstadt mit der lebendigen Fußgängerzone. Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover. Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.

Sonstiges

Rufen Sie unsere Frau Flemmer an unter 0511 / 899551 151 oder 0151 / 171 63 996 und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie! Mailen Sie uns auch unter maria.flemmer@capera-immobilien.de