



Exposee

Voll ausgestattete Apartments mit Fitnessstudio, Kino, Sauna und Aussenpool zu vermieten.

THE BRUCKLYN in Erlangen-Bruck bietet kreativ designte, multifunktional komplett möblierte Apartments mit sehr hochwertiger Einbauküche mit integrierte modernste Siemens Geräten.

In der Warmmiete sind diese In-house-Freizeitmöglichkeiten enthalten: Fitnessstudio, Sauna und Wellness-Bereich, Kino, Cooking-Lounge sowie Dachterrasse mit Pool und Lounge-Landschaft, Basketball-/Fußball-Court, Volleyballfeld und Sportbereich mit Kicker, Billard und Tischtennis.

Mieter können das All-Inklusive-Lifestyle-Wohnangebot im The Brucklyn mit einem flexiblen Short- bzw. Long- Term Mietvertrag ab 630 EUR zzgl. 150 EUR Nebenkostenpauschale mieten.

Das Apartmenthaus The Brucklyn ist Teil des Brucklyn Quartiers mit Nahversorger, Coworking- und Eventspace, Hotel, Restaurants und Parkhaus.

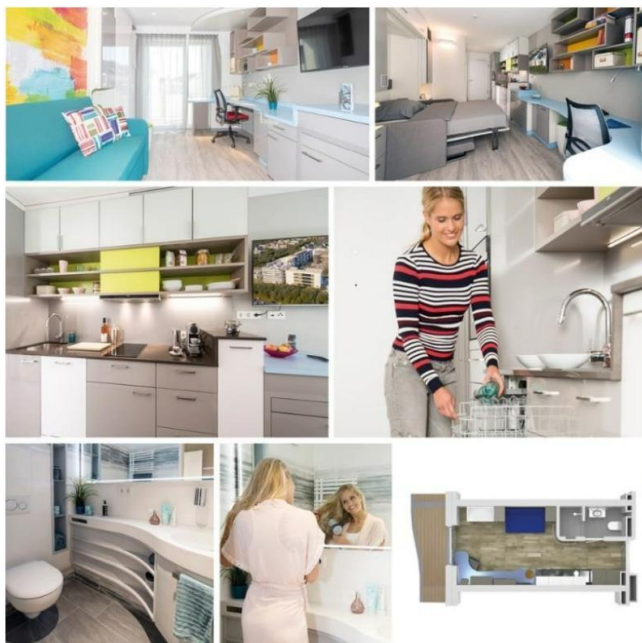
Autofahrer haben die Möglichkeit Parkplätze vor Ort ab 50,00 EUR monatlich zu mieten.

Benötigen Sie einen Leihwagen? Wir haben ein Angebot für Sie. Nähere Einzelheiten finden sie unter folgenden Link: <https://www.brucklyn.de/services/carsharing/>

Für E-Autofahrer bietet das Quartier mehrere Tanksäulen im Inneren und Außenbereich.

Gewinnen Sie erste Impressionen durch unser Video:

<https://www.brucklyn.de/media-brucklyn-apartments-video/>





Ausstattung

Im THE BRUCKLYN mieten Sie moderne, komplett möblierte Apartments mit einer Größe von ca. 23 m². Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse und sind voll ausgestattet mit:

- Maßgefertigten, hochwertigen Einbaumöbeln mit viel Stauraum und funktionaler Raumnutzung: Durch das 140 x 200 cm Smart Bett mit 17 cm Federkern-Komfort-Matratze verwandelt sich das Wohnzimmer schnell in ein Schlafzimmer.
- Einem ergonomischen Arbeitsbereich zum ruhigen Arbeiten mit verlängertem Schreibtisch, LED-Schreibtischleuchte, Ethernet Anschluss, Wandregalen, Schreibtischstuhl und Hockern.
- Hochwertiger Küchenzeile mit Siemens Ofen-Mikrowellenkombination, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und ausziehbarem Esstisch.
- Nespresso Kaffeemaschine und Milchaufschäumer.
- -Sony Bluetooth Laussprecher-Box
- -49 Zoll Smart UHD TV inkl. Sky-Cinema- und Sportpaket für perfekte Entertainment.
- Exklusivem Duschbad mit Sanitäröbekten und Armaturen der Marken Grohe und Keuco sowie Handtuchrockner und im Spiegel integrierter LED-Lichtleiste für eine angenehme Atmosphäre.
- High-Speed-Internet, WLAN mit bis 1 Gbit Geschwindigkeit für optimale und stabile Vernetzung.
- -Videosprechanlage mit Farbmonitor für hohe Sicherheit.

Für die Reinigung der Wäsche die Anlage verfügt über einen voll ausgestatteten Waschraum mit mehreren Waschmaschinen und Trockner.

Lagebeschreibung

Das neue Trendquartier THE BRUCKLYN befindet sich in der San-Carlos-Straße 4 im Süden Erlangens, im Stadtteil Erlangen-Bruck mit sehr guter Verkehrsanbindung zur renommierten Friedrich-Alexander-Universität. Zur S-Bahn sind es 200 m fußläufig und nach nur 2 Stationen sind Sie im Zentrum Erlangen. Die Autobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. In der näheren Umgebung haben große Unternehmen wie Siemens, Adidas, Sivantos, Framatome, Puma und Schaeffler ihren Sitz.

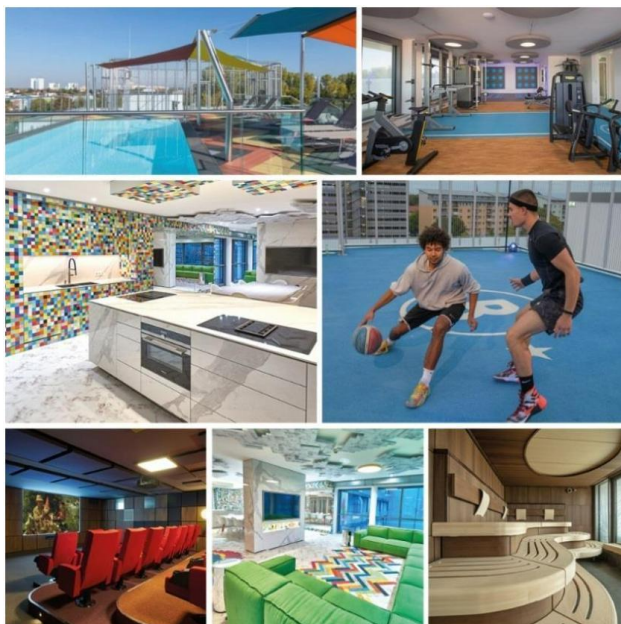
Sonstiges

Mietverträge ab 630,00 EUR zzgl. 150 EUR Nebenkostenpauschale

Die Nebenkostenpauschale beinhaltet alle Wohnnebenkosten, wie Heizung, Wasser/Abwassergebühren, Strom Müllentsorgung, Highspeed Internet bis 1 Gbit Geschwindigkeit, das Sky- Cinema- und Sportpaket und die kostenlose Nutzung der vielfältigen Sport-, Wellness- und Community-Räume, wie:

- modernes Fitnessstudio im obersten Stock mit großer Fensterfront und Sicht über die Stadt sowie interaktivem Trainingsangebot und PaviGym-Fitnessplänen
- Kinosaal mit 25 Komfortsessel mit Sonos-Surround-Lautsprecher-System und modernste LED-Beleuchtungstechnik, SKY-Cinema und Sportpaket zum gemeinsamen Gamen, Serien- und Fernseher schauen.
- Saunalandschaft mit Bisazza-Mosaik und Naturholz inkl. Wellnessbereich zur Entspannung
- Bibliothek zum Relaxen, Lesen oder Arbeiten, mit zusätzlichem abgetrennten Gruppenarbeitsraum.
- stylische, gut ausgestattete Cooking-Lounge zum gemeinsamen Kochen, Genießen und Fernseher schauen
- -Dachterrasse mit Basketball- und Fußball-Court
- -Außenpool und Loungelandschaft auf der Dachterrasse.
- Beachvolleyballfeld und Cathletics Outdoor Gym

Hausverwaltung und Hausmeister befinden sich im Haus.





Mit der THE BRUCKLYN App verpassen Sie keine Neuigkeiten im THE BRUCKLYN Apartmenthaus – Sie können sich mit Ihren Nachbarn austauschen und verabreden, neue Kontakte knüpfen, direkt mit der Hausverwaltung kommunizieren, wichtige Informationen abrufen oder mit der Community teilen.

Das Apartmenthaus The Brucklyn ist Teil des Brucklyn Quartiers mit Nahversorger, Coworking- und Eventspace, Hotel, Restaurants und Parkhaus.

Um eine Mietanfrage zu stellen, füllen Sie bitte das Formular zur Mieterselbstauskunft, das Sie unter dem Link <https://www.the-brucklyn.de/preise/> zum Download finden, aus und schicken Sie uns dieses per E-Mail an renting@the-brucklyn.de.

Sie können die Mieterselbstauskunft herunterladen, abspeichern und dann direkt online ausfüllen.

Sollten Sie noch Fragen haben, erreichen Sie uns telefonisch unter der Nr. +49 (0)9131-916620 oder per Mail: renting@the-brucklyn.de

Homepage <https://www.the-brucklyn.de>

Wir freuen uns Sie bei uns in Brucklyn begrüßen zu dürfen.

Die Verwaltung



Expose'

Furnished lifestyle apartments with gym, sauna, pool, cinema at an all-inclusive rent.

THE BRUCKLYN in Erlangen-Bruck offers creatively designed multifunctional, fully furnished designer apartments with a balcony and many sport, spa and entertainment choices at an all-inclusive rent.

The Brucklyn apartment House is part of the Brucklyn quarter with supermarket, coworking- space and events, Hotel, Restaurants, and parking building.

You would like to get some impressions of our Brucklyn Apartments please follow the link with our new video: <https://www.brucklyn.de/media-brucklyn-apartments-video/>

Rental price

The total rent covers these leisure facilities: fitness studio, sauna and spa area, cinema, cooking lounge as well as rooftop terrace with pool and lounge area, basketball/soccer court, volleyball field and much more.

Tenants can take advantage of the all-inclusive lifestyle accommodation offer in The Brucklyn with a short- or long-term tenancy agreement from 630 EUR plus 150 EUR ancillary rental costs per month (tenancy months).

All utility costs are included, such as electricity, heating, water, waste disposal, house insurance, caretaker, public areas cleaning, high-speed Internet and more.

Optional Service

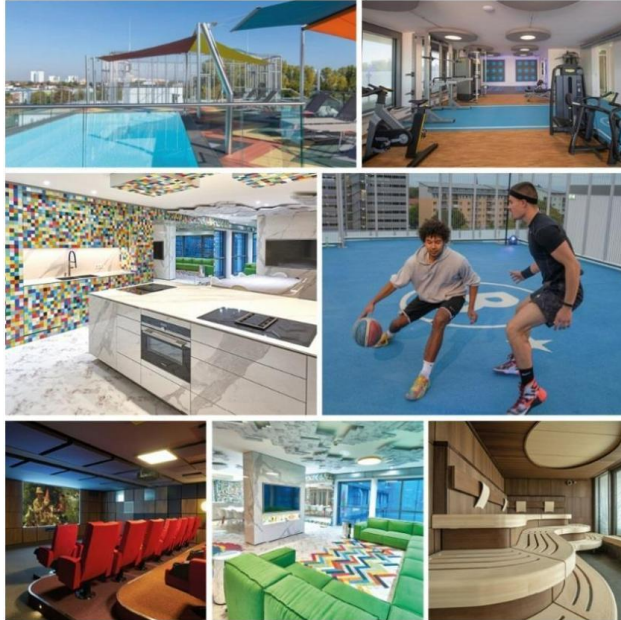
In our quarter you have the possibility to park your car for a small monthly fee

If you drive an electric car, you also find many electric stations for charging.

Are you interested in hiring a car? We have a special offer for you. Please look at our conditions: <https://www.brucklyn.de/services/carsharing/>



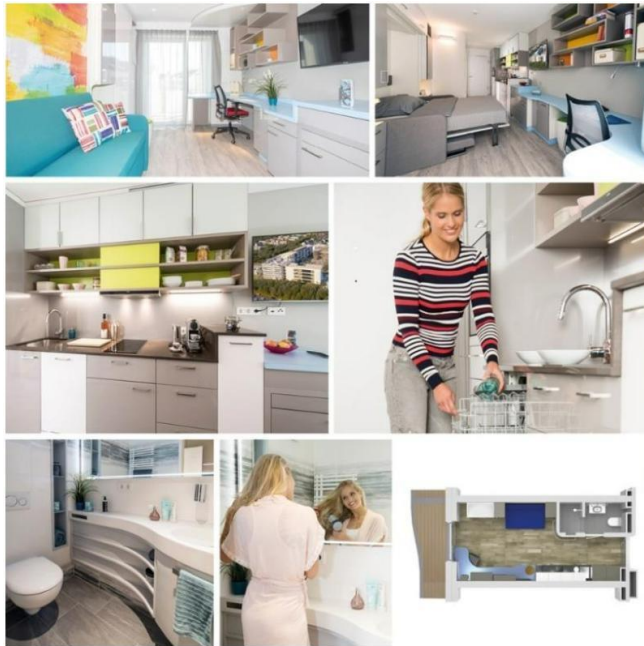
Fixtures and fittings in the apartments.



In THE BRUCKLYN you rent modern, fully furnished apartments with an area of approx. 23 m². All apartments have a balcony or terrace and are fully equipped with:

- Custom-made, high-quality fitted furniture with plenty of stowage room and functional use of space: the 140 cm x 200 cm smart bed with 17 cm comfort spring core mattress transforms the living room into a bedroom
- A work area for studying in peace with an extended desk, LED desk lamp, wall shelving and ergonomic desk chair
- High-quality kitchen unit with Siemens compact oven, microwave, dishwasher, refrigerator, extractor hood, ceramic hob plus Nespresso coffee machine with milk frothier as well as extendable dining table and two stools.
- Exclusive shower with sanitary facilities and fittings by the brands Grohe und Keuco as well as a towel warmer and LED lighting strip integrated into the mirror to create a pleasant atmosphere, 49-inch Samsung UHD smart TV for perfect entertainment incl. SKY Cinema and Sport channels
- High-speed Internet, Wi-Fi up to 1 Gbit Speed
- Sony Bluetooth loudspeakers
- Electric shutters
- Bell System unit with color monitor for a high level of security
- Smart-Home system is **in development**, which can be operated via app to control the room temperature, lighting, and shutters in the apartment.

Sport, spa, and entertainment facilities included in the building.



The all-inclusive rental prices encompass the flat rate for additional costs, such like electricity and heating costs and free use of the many and varied sport, spa and community rooms, such as:

Modern gym on the 4th floor with a large window front and view over the town, equipped with the latest Pavi-gym fitness technology for an interactive training program as well as the latest selected strength training equipment and multigym devices from Technogym for training all muscle groups

Cinema room equipped with 25 armchairs, Sonos Surround loudspeaker system and the newest LED lighting technology.

SKY cinema and sport package for communal gaming, watching TV and viewing series

Library for reading or working, with additional separate team working room

Sauna facilities with Bisazza mosaic and natural wood incl. spa relaxing area

Stylish, well-equipped Cooking Lounge for communal cooking, eating, and watching TV

Outdoor pool on the roof with terrace, furnished with sunbeds and lounge for relaxing and sunbathing

Rooftop terrace with basketball and soccer court

Beach volleyball field

The facility management and caretaker are in the building.



Location.

The new trend quarter BRUCKLYN is situated in the south of Erlangen, in the district of Erlangen-Bruck with very good transport connections to the renowned Friedrich-Alexander-Universität and to the city centers. The urban rail station is in 200 m walking distance, and after only two stations you are already in the center of Erlangen. The motorway is similarly only a few minutes away. Major companies such as Siemens, Adidas, Framatome, Puma and Schaeffler have their headquarters in the vicinity.

The BRUCKLYN quarter has a lot more to offer, like the BRUCKLYN HALL coworking for start-ups, young companies and the self-employed, who can rent offices and individual workplaces here, as well as meeting and event rooms.

For its innovative and visionary energy concept, the BRUCKLYN quarter received the Handelsblatt Energy Award 2017 in the category of Smart Infrastructure.

Rental Inquiry / Contact

If you wish to submit a rental inquiry, please fill in the tenant self-disclosure form that is available for download on the website under "Rental Inquiry" and send it to us by e-mail at renting@the-brucklyn.de. You can also download the tenant self-disclosure form, save it and then complete it and send it directly online.

If you have any further queries, you can also contact us by phone under the telephone number: +49 (0)9131-916620 or simply visit our website at <https://www.the-brucklyn.de>

We look forward to welcoming you in our Apartments.

The Brucklyn Team