

Objekt: 04196 Schönewalde, Wilhelm-Pieck-Str. 15

Übersicht der Raumflächen

A.) Erdgeschoss (Längenangaben in m/Zu- und Abschlänge in m²)

| | | |
|------------|--------------------|-------------------------------|
| a) Raum 1: | 2,34 x 3,85 | = 9,01 |
| b) Raum 2: | 3,86 x 5,67 – 0,75 | = 21,14 |
| c) Raum 3: | 7,02 x 3,95 | = 27,73 |
| d) Raum 4: | 4,21 x 3,93 | = 16,55 |
| e) Raum 5: | 2,65 x 3,95 – 0,75 | = 9,72 |
| f) Raum 6: | 3,57 x 3,87 | = 13,82 |
| g) Raum 7: | 1,96 x 1,80 | = 3,53 |
| h) Raum 8: | 1,93 x 1,80 | = 3,47 |
| i) Raum 9: | 7,00 x 4,20 + 0,75 | = 30,15 |
| | <u>Summe EG</u> | <u>= 135,12 m²</u> |

B.) Dachgeschoss (Längenangaben in m/Abschlag in m²)

| | | |
|-------------------|--------------------|---|
| a) Raum 1: | 3,47 x 4,14 | = 14,37 |
| b) Raum 2: | 5,55 x 2,15 | = 11,93 |
| c) Raum 3: | 5,76 x 3,53 – 0,50 | = 19,83 |
| d) Raum 4: | 5,59 x 2,34 | = 13,08 |
| e) Raum 5: | 4,05 x 3,48 | = 14,10 |
| f) Ausbaureserve: | 8,30 x 4,50 | = 37,35 |
| | Summe DG | = 110,66 m ² (mit Ausbaureserve) |
| | <u>Summe DG</u> | <u>= 73,31 m² (ohne Ausbaureserve)</u> |

Summe A.) + Summe B.) = 135,12 + 73,31 = 208,43 m²

Die aufgemessene Gesamtwohnfläche beträgt ca. 208,43 m² ohne Ausbaureserve.