

KENNZEICHEN:

10.12211.2.511

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### GASTRONOMIE- BZW. LADENFLÄCHE IM HERZEN DER CITY

<b>STRASSE:</b>	Innere Klosterstr. 1	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 171 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	2.272,00 €
<b>LAGE:</b>	EG	<b>WOHNRÄUME:</b>	5	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	2.068,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Innenstadt	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	462,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- Maisonettewohnung
- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Trockenraum
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

#### WOHLNLAG

Die Innere Klosterstraße ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als der traditionelle Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City. Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m<sup>2</sup> Büroflächen sowie Wohnungen in den oberen Etagen der Rathaus Passagen. Neben einer vielschichtigen Anbindung an den ÖPNV bieten das standorteigene

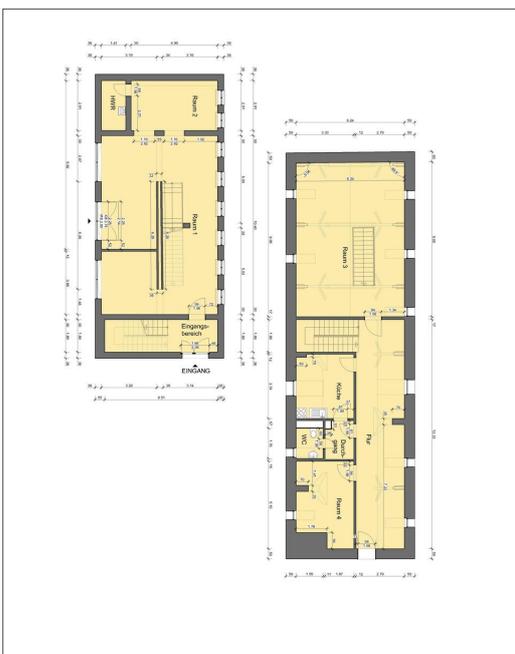
#### FLÄCHEN\*

Bad:	ca. 2 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 142 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 172 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

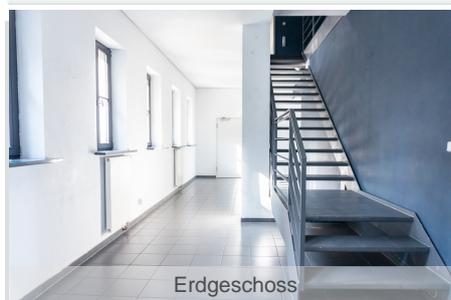
Angabe nicht erforderlich



Objektbild



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111