

ERMITTLUNG DER WOHNRAUMFLÄCHE

1. Erdgeschoß

1.1 Wohnung 1

1.1.1 Wohnzimmer

$$\begin{aligned} 3,63 \times 4,03 &= 14,62 \text{ m}^2 \\ 2 \times 0,20 \times 1,10 &= 0,44 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

15,06 m²

1.1.2 Schlafzimmer

$$\begin{aligned} 2,88 \times 4,03 &= 11,61 \text{ m}^2 \\ 0,20 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

11,83 m²

1.1.3 Bas/WC

$$\begin{aligned} 1,88 \times 4,03 &= 7,58 \text{ m}^2 \\ 0,20 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

7,80 m²

1.1.4 Küche

$$\begin{aligned} 4,63 \times 4,03 &= 18,66 \text{ m}^2 \\ 2 \times 0,20 \times 1,10 &= 0,44 \text{ m}^2 \\ - 0,38 \times 0,31 &= - 0,50 \text{ m}^2 \\ - 0,33 \times 0,20 &= - 0,07 \text{ m}^2 \\ - 0,34 \times 2,36 &= - 0,80 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

17,73 m²

Summe Wohnung 1

52,42 m²

1.2 Wohnung 2

1.2.1 Wohnzimmer

$$\begin{aligned} 4,03 \times 4,33 &= 17,45 \text{ m}^2 \\ 2 \times 0,20 \times 1,10 &= 0,44 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

17,89 m²

1.2.2 Küche

$$\begin{aligned} 2,07 \times 4,03 &= 8,34 \text{ m}^2 \\ 0,20 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

8,56 m²

1.2.3 Schlafzimmer

$$\begin{aligned} 4,03 \times 4,33 &= 17,45 \text{ m}^2 \\ 2 \times 0,20 \times 1,10 &= 0,44 \text{ m}^2 \\ - 0,45 \times 0,65 &= - 0,30 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

17,59 m²

1.2.4 Bad/WC

$$\begin{aligned} 2,07 \times 4,03 &= 8,34 \text{ m}^2 \\ 0,20 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

8,56 m²

Summe Wohnung 2

52,60 m²

2. Obergeschoß

2.1 Wohnung 3

2.1.1 Wohnzimmer

$$\begin{aligned} 4,50 \times 4,03 &= 18,14 \text{ m}^2 \\ 2 \times 0,20 \times 1,10 &= 0,44 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

18,58 m²

2.1.2 Schlafzimmer

$$\begin{aligned} 4,03 \times 2,86 &= 11,53 \text{ m}^2 \\ 0,20 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

11,75 m²

2.1.3 Kinderzimmer

$$\begin{aligned} 2,01 \times 4,03 &= 8,10 \text{ m}^2 \\ 0,20 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

8,32 m²

2.1.4 Küche

$$\begin{aligned} 3,65 \times 4,03 &= 14,71 \text{ m}^2 \\ 2 \times 0,20 \times 1,10 &= 0,44 \text{ m}^2 \\ - 0,35 \times 2,40 &= - 0,84 \text{ m}^2 \\ - 0,20 \times 0,76 &= - 0,15 \text{ m}^2 \\ - 0,30 \times 0,46 &= - 0,14 \text{ m}^2 \\ - 0,38 \times 0,75 &= - 0,29 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

13,73 m²

2.1.5 Abstellraum 1

$$\begin{aligned} 4,42 \times 4,03 &= 17,81 \text{ m}^2 \\ 2 \times 0,2 \times 1,10 &= 0,44 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

18,25 m²

2.1.6 Abstellraum 2

$$\begin{aligned} 1,98 \times 4,03 &= 7,98 \text{ m}^2 \\ 0,2 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

8,20 m²

2.1.7 Aufenthaltsraum

$$\begin{aligned} 1,59 \times 4,03 &= 6,41 \text{ m}^2 \\ 0,2 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

6,63 m²

2.1.8 Kinderzimmer

$$\begin{aligned} 2,72 \times 4,03 &= 10,96 \text{ m}^2 \\ 0,2 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

11,18 m²

2.1.9 Bad/WC

$$\begin{aligned} 1,98 \times 4,03 &= 7,98 \text{ m}^2 \\ 0,2 \times 1,10 &= 0,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

8,20 m²

Summe Wohnung 3

104,84 m²

Z U S A M M E N S T E L L U N G

Erdgeschoß

Wohnung 1 52,42 m²
Wohnung 2 52,60 m²

Obergeschoß

Wohnung 3 104,84 m²

Wohnfläche gesamt

209,86 m²
