

Hausgeldabrechnung

Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt **Ostorfer Ufer 12, 19053 Schwerin** Verwalter **Hausverwaltung Andrea Sunkel**
 Abrechnungszeitraum **01.04.2023 - 31.12.2023** Platz der Freiheit 12, 19053 Schwerin

Eigentümer: 090004 Wohnung 03 Anina Rau,
Empfänger-Adresse: Anina Rau,, Ostorfer Ufer 12, 19053 Schwerin
Verwaltungseinheit: Wohnung 03
Lage: OG

| Berechnung Ihres Anteils | Objekt gesamt | Ihr Anteil |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Gesamtkosten | 13.685,99 € | 3.455,63 € |
| - HG-Vorschuss Soll (Summe) | 7.800,00 € | 2.250,00 € |
| = Abrechnungsspitze | 5.801,89 € | Unterdeckung 1.205,63 € |
| HG-Vorschuss Soll | 7.800,00 € | 2.250,00 € |
| - HG-Vorschuss Ist | 9.050,00 € | 2.250,00 € |
| = Zahlungsdifferenz | -1.250,00 € | Planerfüllung 0,00 € * |
| = Abrechnungssaldo | | Nachzahlung 1.205,63 € * |

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageschlüssel:

| Nr. | Umlageschlüssel | Umlage | Zeitraum | Tage | Gesamtumlage | Ihr Anteil |
|-----|--------------------------|--------|------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|
| 01* | ext. berechn. Heizkosten | € | Festbetrag | 01.04.2023 - 31.12.2023 | 275 | Beträge siehe Ergebnisliste |
| 02* | Anzahl Einheit | Einh. | anteilig | 01.04.2023 - 31.12.2023 | 275 | 4,00 1,00 |
| 03* | Miteigentumsanteil | Anzahl | anteilig | 01.04.2023 - 31.12.2023 | 275 | 1.000,000 277,000 |
| 04* | Wohnfläche | m² | anteilig | 01.04.2023 - 31.12.2023 | 275 | 389,58 105,25 |

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

| Konto | Umlageschlüssel | | Gesamtkosten | Ihr Anteil |
|--|-----------------|--|--------------|-------------------------------|
| | Umlageschlüssel | Umlage | | |
| 1 umlagefähig (Mieter) | | | | |
| ext. berechn. Heizkosten | 01* | ext. berechn. Heizkosten (100,00%) € | Festbetrag | 7.636,78 € 1.967,32 € |
| Zwischensumme: Heizung/Warmwasser | | | Σ | 7.636,78 € 1.967,32 € |
| 040400 Gartenarbeiten | 04* | Wohnfläche (100,00%) m² | anteilig | 1.586,00 € 428,48 € |
| 040500 Straßenreinigung/Winterdienst | 04* | Wohnfläche (100,00%) m² | anteilig | 319,49 € 86,31 € |
| 041805 Rauchwarnmelder | 04* | Wohnfläche (100,00%) m² | anteilig | 251,32 € 67,90 € |
| 043000 Allgmeinestrom | 04* | Wohnfläche (100,00%) m² | anteilig | 252,91 € 68,32 € |
| 043200 Müllentsorgung | 04* | Wohnfläche (100,00%) m² | anteilig | 421,29 € 113,81 € |
| 043300 Straßenreinigung | 03* | Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl | anteilig | 112,81 € 31,25 € |
| 045000 Grundsteuer | - | Festumlage (100,00%) € | Festbetrag | 463,14 € 0,00 € |
| Zwischensumme: Sonstige | | | Σ | 3.406,96 € 796,07 € |
| Summe: umlagefähig (Mieter) | | | Σ | 11.043,74 € 2.763,39 € |
| 2 nicht umlagefähig (Mieter) | | | | |
| 048210 Notarkosten Beglaubigungen | 04* | Wohnfläche (100,00%) m² | anteilig | 46,98 € 12,69 € |

| Konto | Umlageschlüssel | | | Gesamtkosten | Ihr |
|--|-----------------|---------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| | Umlageschlüssel | Umlage | | | |
| 049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto | 04* | Wohnfläche (100,00%) m ² | anteilig | 196,60 € | 53, |
| 049999 Sonstige Kosten | 04* | Wohnfläche (100,00%) m ² | anteilig | 0,02 € | 0,01 |
| 050000 Verwaltervergütung | 02* | Anzahl Einheit (100,00%) Einh. | anteilig | 1.071,00 € | 267,75 € |
| 053000 Instandhaltungskosten | 04* | Wohnfläche (100,00%) m ² | anteilig | 1.327,65 € | 358,68 € |
| Zwischensumme: Sonstige | | | Σ | 2.642,25 € | 692,24 € |
| Summe: nicht umlagefähig (Mieter) | | | Σ | 2.642,25 € | 692,24 € |
| Gesamtsumme | | | Σ | 13.685,99 € | 3.455,63 € |

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung

Einnahmen und Ausgaben im Abrechnungszeitraum (nach Wertstellung)

| Zeitraum | | 01.04.2023 - 31.12.2023 | | | verteilungsrelevante Kosten |
|----------|---|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| Konto | | Geldvermögen | | | |
| | | Einzahlung | Auszahlung | Saldo | |
| 1 | Anfangsbestand 01.04.2023 | | | | |
| 001200 | WEG Ostorfer Ufer 12 | | | 241,90 € | |
| 001201 | WEG Ostorfer Ufer 12 IR | | | 0,00 € | |
| 001300 | Abgrenzungen/Durchlaufende Kosten | | | -3.755,06 € | |
| | Summe: Anfangsbestand 01.04.2023 | Σ | | -3.513,16 € | |
| 2 | Einnahmen/Ausgaben | | | | |
| 060100 | Hausgeld | 9.550,00 € | - | 9.550,00 € | - |
| | Summe: Vorschüsse Eigentümer | Σ | 9.550,00 € | 0,00 € | 9.550,00 € |
| 041000 | Gas-, Wasser-, Abwasserkosten | - | 6.222,86 € | -6.222,86 € | 6.222,86 € |
| 041800 | Servicekosten-Heizkostenabrechnung | - | 174,53 € | -174,53 € | 174,53 € |
| | Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser | Σ | 0,00 € | 6.397,39 € | -6.397,39 € |
| 042000 | Wasser allgemein | 10,32 € | 966,50 € | -956,18 € | 956,18 € |
| | Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser | Σ | 10,32 € | 966,50 € | -956,18 € |
| 040400 | Gartenarbeiten | - | 1.586,00 € | -1.586,00 € | 1.586,00 € |
| 040500 | Straßenreinigung/Winterdienst | - | 319,49 € | -319,49 € | 319,49 € |
| 041300 | Wartung Wärmeerzeuger | - | 220,75 € | -220,75 € | 220,75 € |
| 041805 | Rauchwarnmelder | - | 335,10 € | -335,10 € | 335,10 € |
| 042300 | Niederschlagswasser | - | 85,87 € | -85,87 € | 85,87 € |
| 043000 | Allgemeinstrom | 254,58 € | 507,49 € | -252,91 € | 252,91 € |
| 043200 | Müllentsorgung | 15,78 € | 549,88 € | -534,10 € | 534,10 € |
| 045000 | Grundsteuer | - | 592,47 € | -592,47 € | 592,47 € |
| | Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige | Σ | 270,36 € | 4.197,05 € | -3.926,69 € |
| 047000 | Kleinreparaturen | 595,24 € | 213,25 € | 381,99 € | -381,99 € |
| 048210 | Notarkosten Beglaubigungen | - | 46,98 € | -46,98 € | 46,98 € |
| 049000 | Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto | 10,50 € | 150,90 € | -140,40 € | 140,40 € |
| 050000 | Verwaltervergütung | - | 1.071,00 € | -1.071,00 € | 1.071,00 € |
| 053000 | Instandhaltungskosten | - | 1.327,65 € | -1.327,65 € | 1.327,65 € |
| | Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige | Σ | 605,74 € | 2.809,78 € | -2.204,04 € |
| 001400 | Abrechnungen aus Vorjahren | 1.702,96 € | 444,47 € | 1.258,49 € | - |
| 008000 | Rücklage WEG Ostorfer Ufer 12 | - | 34,16 € | -34,16 € | - |
| 048000 | Rücklastschrift-Gebühren | 129,33 € | - | 129,33 € | - |
| 070002 | Stadtwerke Schwerin GmbH | - | 190,68 € | -190,68 € | - |
| | Summe: Übrige | Σ | 1.832,29 € | 669,31 € | 1.162,98 € |
| | Summe: Einnahmen/Ausgaben | Σ | 12.268,71 € | 15.040,03 € | -2.771,32 € |
| 3 | interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant) | | | | |
| 001200 | WEG Ostorfer Ufer 12 | 50,00 € | 614,00 € | -564,00 € | |
| 001300 | Abgrenzungen/Durchlaufende Kosten | 614,00 € | 50,00 € | 564,00 € | |
| | Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant) | Σ | 664,00 € | 664,00 € | 0,00 € |

| Konto | | Geldvermögen | | | verteilungsrelevante Kosten |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| | | Einzahlung | Auszahlung | Saldo | |
| 4 | Endbestand 31.12.2023 | | | | |
| 001200 | WEG Ostorfer Ufer 12 | | | 1.332,87 € | |
| 001201 | WEG Ostorfer Ufer 12 IR | | | 0,00 € | |
| 001300 | Abgrenzungen/Durchlaufende Kosten | | | -7.617,35 € | |
| Summe: Endbestand 31.12.2023 | | Σ | | -6.284,48 € | |
| Gesamtsumme im Zeitraum | | Σ | 12.932,71 € | 15.704,03 € | -2.771,32 € |
| | | | | | 13.484,30 € |

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung

Differenzlerläuterung zur Einzelabrechnung

Differenz des verteilungsrelevanten Betrages zwischen Einnahmen-Ausgaben-Rechnung und Einzelabrechnung

| Konto | Buchung | | | verteilungsrelevante Kosten | | |
|----------|---|----------|-------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Ertrag | Kosten | Saldo | | | |
| 1 | abgerechnete, nicht bezahlte Posten | | | | | |
| 041800 | Servicekosten-Heizkostenabrechnung | - | 62,48 € | -62,48 € | 62,48 € | |
| | Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser | ∑ | 0,00 € | 62,48 € | -62,48 € | 62,48 € |
| 047000 | Kleinreparaturen | - | 381,99 € | -381,99 € | 381,99 € | |
| | Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige | ∑ | 0,00 € | 381,99 € | -381,99 € | 381,99 € |
| | Summe: abgerechnete, nicht bezahlte Posten | ∑ | 0,00 € | 444,47 € | -444,47 € | 444,47 € |
| 2 | bezahlte, nicht abgerechnete Posten | | | | | |
| 042300 | Niederschlagswasser | - | 85,87 € | -85,87 € | -85,87 € | |
| | Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige | ∑ | 0,00 € | 85,87 € | -85,87 € | -85,87 € |
| | Summe: bezahlte, nicht abgerechnete Posten | ∑ | 0,00 € | 85,87 € | -85,87 € | -85,87 € |
| | Summe: abgegrenzte Posten | ∑ | 0,00 € | 530,34 € | -530,34 € | 358,60 € |
| 3 | Umbuchungen | | | | | |
| 041000 | Gas-, Wasser-, Abwasserkosten | 0,02 € | 1.413,94 € | -1.413,92 € | 1.413,92 € | |
| 041800 | Servicekosten-Heizkostenabrechnung | 237,01 € | - | 237,01 € | -237,01 € | |
| | Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser | ∑ | 237,03 € | 1.413,94 € | -1.176,91 € | 1.176,91 € |
| 042000 | Wasser allgemein | 956,18 € | - | 956,18 € | -956,18 € | |
| | Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser | ∑ | 956,18 € | 0,00 € | 956,18 € | -956,18 € |
| 041300 | Wartung Wärmeerzeuger | 220,75 € | - | 220,75 € | -220,75 € | |
| 041805 | Rauchwarnmelder | 83,78 € | - | 83,78 € | -83,78 € | |
| 043200 | Müllentsorgung | 112,81 € | - | 112,81 € | -112,81 € | |
| 043300 | Straßenreinigung | - | 112,81 € | -112,81 € | 112,81 € | |
| 045000 | Grundsteuer | 129,33 € | - | 129,33 € | -129,33 € | |
| | Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige | ∑ | 546,67 € | 112,81 € | 433,86 € | -433,86 € |
| 049000 | Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto | - | 56,20 € | -56,20 € | 56,20 € | |
| 049999 | Sonstige Kosten | - | 0,02 € | -0,02 € | 0,02 € | |
| | Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige | ∑ | 0,00 € | 56,22 € | -56,22 € | 56,22 € |
| | Summe: Umbuchungen | ∑ | 1.739,88 € | 1.582,97 € | 156,91 € | -156,91 € |
| | Summe: Differenzlerläuterung | ∑ | 1.739,88 € | 2.113,31 € | -373,43 € | 201,69 € |
| | Summe: verteilungsrelevante Kosten aus Einnahmen-Ausgaben-Rechnung | ∑ | | | | 13.484,30 € |
| | Gesamtkosten: Einzelabrechnungen | ∑ | | | | 13.685,99 € |

Einzelansicht Zahlungen Eigentümer

Debitor: 090004 Wohnung 03 Anina Rau, (Anina Rau, 14003 Wohnung 03 seit 01.06.2022)

Zeitraum 01.04.2023 - 31.12.2023

Filter Abgrenzungsdatum

| | Soll | Ist | Saldo | kumuliert |
|---|---------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| 31.03.2023 | | | | 751,05 € |
| Apr. 2023 | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | | | | 751,05 € |
| Mai 2023 | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | | | | 751,05 € |
| Juni 2023 | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | | | | 751,05 € |
| Juli 2023 | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | | | | 751,05 € |
| Aug. 2023 | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | | | | 751,05 € |
| Sep. 2023 | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | | | | 751,05 € |
| Okt. 2023 | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | | | | 751,05 € |
| Nov. 2023 | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | | | | 751,05 € |
| Dez. 2023 | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 250,00 € | 250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | | | | 751,05 € |
| 31.12.2023 | | | | 751,05 € |
| Summe ausgewählter Zeitraum | ∑ 2.250,00 € | 2.250,00 € | 0,00 € | ∑ kum. 751,05 € |
| 060100 Hausgeld: | 2.250,00 € | 2.250,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer: | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 751,05 € |

Umlageabrechnung

Objekt **Ostorfer Ufer 12, 19053 Schwerin** Verwalter **Hausverwaltung Andrea Sunkel**
 Abrechnungszeitraum **01.04.2023 - 31.12.2023** Platz der Freiheit 12, 19053 Schwerin

Eigentümer: 090004 Wohnung 03 Anina Rau,

Empfänger-Adresse: Anina Rau,, Ostorfer Ufer 12, 19053 Schwerin

Verwaltungseinheit: Wohnung 03

Lage: OG

Steuerbegünstigte Leistungen nach §35a und §35c Einkommensteuergesetz:

| Konto | Kosten | | Umlageschlüssel | Anteile | |
|--|---------------------|-------------------|---|-----------------|-----------------|
| | Gesamt-kosten | anrechenbar | | Kosten | anrechenbar |
| Haushaltsnahe Dienstleistungen | | | | | |
| 040400 Gartenarbeiten | 1.586,00 € | 1.410,00 € | 100,00% - anteilig - Wohnfläche (m ²) | 428,48 € | 380,93 € |
| 041805 Rauchwarnmelder | 251,32 € | 335,10 € | 100,00% - anteilig - Wohnfläche (m ²) | 67,90 € | 90,54 € |
| Zwischensumme: umlagefähig (Mieter): Sonstige | Σ 1.837,32 € | 1.745,10 € | | 496,38 € | 471,47 € |
| Summe: Haushaltsnahe Dienstleistungen | Σ 1.837,32 € | 1.745,10 € | | 496,38 € | 471,47 € |
| Handwerkerleistungen | | | | | |
| 053000 Instandhaltungskosten | 1.327,65 € | 872,09 € | 100,00% - anteilig - Wohnfläche (m ²) | 358,68 € | 235,61 € |
| Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige | Σ 1.327,65 € | 872,09 € | | 358,68 € | 235,61 € |
| Summe: Handwerkerleistungen | Σ 1.327,65 € | 872,09 € | | 358,68 € | 235,61 € |
| Ihr Anteil an den Kosten nach §35 EStG | | | | Σ | 707,08 € |



A+S GmbH - Am Nordkanal 11 - 47877 Willich

Rau, Anina
Ostorfer Ufer 12
19053 Schwerin

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von : WEG Tebben Zeugmann-Tebben
c/o Andrea Sunkel
Hausverwaltung
Platz der Freiheit 12
19053 Schwerin
Für Abrechnungseinheit : Ostorfer Ufer 12
19053 Schwerin
Liegenschaftsnummer :
Eigentümernummer :
Eigentüername :
Aktenzeichen A+S : 190338
Abrechnungszeitraum : 01.04.2023 - 31.12.2023
Erstellt am : 17.10.2024
Seite : 1 von 6

Einzelabrechnung - in der Übersicht

Allgemeine Hinweise

Rückfragen und Zahlungen richten Sie bitte nur an die Hausverwaltung / Eigentümer.
Aufgrund von mathematischen Rundungen können bei einer manuellen Nachrechnung geringe Differenzen auftreten.
Intern wird ohne Nachkommabegrenzung gerechnet, aus Platzgründen können aber nur drei Stellen ausgewiesen werden.

Ihre Daten

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|
| Ihre Abrechnungsnummer | ME240346782 | | |
| Kunde Wohneinheitnummer / Lage | A+S Wohneinheitnummer / Lage | 3 / 1.OG | |
| Nutzeinheitnummer | Nutzernummer | | |
| Liegenschaftsadresse | Ostorfer Ufer 12, 19053 Schwerin | | |
| Abrechnungsdatum | 18.10.2024 | | |
| Abrechnungszeitraum | 01.04.2023 - 31.12.2023 | Nutzungszeitraum | 01.04.2023 - 31.12.2023 |

Ihre Abrechnung (brutto) in Euro

| | |
|--------------------|-----------------|
| Ihre Gesamtkosten | 1.967,32 |
| Ihre Vorauszahlung | 0,00 |
| Ihre Nachzahlung | 1.967,32 |

Einzelabrechnung - im Detail

| | Gesamtbetrag ÷ Gesamtanteile | Einheit | = Betrag pro Anteil | × Ihre Anteile | = Ihr Betrag |
|---|------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| 1 Heizkosten | | | | | |
| Grundkosten | 1.595,39 | 365,000 m ² BF | 4,371 | 100,000 | 437,10 |
| Verbrauchs-kosten | 3.722,59 | 22,190 MWh WMZ | 167,760 | 5,974 | 1.002,20 |
| Summe: | 5.317,98 | | | | 1.439,30 |
| 2 Kosten Wassererwärmung | | | | | |
| Verbrauchs-kosten | 1.200,19 | 50,022 m ³ WWZ | 23,993 | 9,919 | 237,99 |
| Summe: | 1.200,19 | | | | 237,99 |
| Zwischensumme: | 6.518,17 | | | | 1.677,29 |
| 3 Hausnebenkosten | | | | | |
| Kaltwasser inkl. Kanal | 956,18 | 167,272 m ³ WZ | 5,716 | 41,265 | 235,88 |
| Gebühr Kaltwasserabrechnung | 162,43 | 6,000 je KWZ | 27,072 | 2,000 | 54,15 |
| Summe nutzerbezogene Gesamtkosten: | 1.118,61 | | | | 290,03 |
| | | | | Gesamtsumme: | 1.967,32 |
| | | | | Zulasten: | 1.967,32 |

A. Aufstellung aller verwendeten Anteile und Abkürzungen

| Einheit | Bezeichnung / Verteilschlüssel | Berechnung | Gesamtanteile × Wohnung | = Ihre Anteile |
|--------------------|---|------------|-------------------------|----------------|
| KDT | Kalendertage | | | |
| GT | Gradtage | | 275,000 | 275,000 |
| m ² BF | beheizte Fläche GT | | 550,000 | 550,000 |
| je KWZ | Geräteanzahl je KWZ | | 100,000 | 100,000 |
| MWh WMZ | Verbrauch WMZ | ZA | 2,000 | 2,000 |
| m ³ KWZ | Verbrauch KWZ in m ³ | ZA | 5,974 | 5,974 |
| m ³ WWZ | Verbrauch WWZ in m ³ | ZA | 31,346 | 31,346 |
| m ³ WZ | Verbrauch aller Wasserzähler / Warm- und Kaltwasser | ZA | 9,919 | 9,919 |
| | | | 41,265 | 41,265 |

| Abkürzung | Beschreibung | Abkürzung | Beschreibung | Abkürzung | Beschreibung |
|----------------|------------------|-----------|------------------|----------------|------------------|
| B | Bad | KE | Keller | GT | Gradtage |
| kg | Kilogramm | kWh | Kilowattstunden | KWZ | Kaltwasserzähler |
| m ² | Quadratmeter | MWh | Megawattstunden | m ³ | Kubikmeter |
| WMZ | Wärmezähler | WWZ | Warmwasserzähler | WZ | Wasserzähler |
| ZA | Zwischenablesung | | | | |

Gradtage nach VDI 2067

| Januar | Februar | März | April | Mai | Juni | Juli | August | September | Oktober | November | Dezember |
|--------|---------|------|-------|-----|------|------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 170 | 150 | 130 | 80 | 40 | 15 | 10 | 15 | 30 | 80 | 120 | 160 |

B. Aufstellung aller angefallenen Kosten

| Bezeichnung | Datum | Menge | Betrag | Beträge in EUR |
|--|------------|----------------------------------|-----------|-----------------|
| Bezug | | | | |
| Brennstoffkosten - Erdgas L | | 30.140,00 kWh (brennwertbezogen) | 7.431,69 | |
| Preisbremse nach EWPG Gastherme | | 30.140,00 kWh (brennwertbezogen) | 7.431,69 | 7.431,69 |
| Abrechnungsrelevante Betriebskosten - Gastherme | | | -1.636,05 | |
| A+S Abrechnung | 17.10.2024 | | -1.636,05 | -1.636,05 |
| Summe Wärme (Heizkosten) und Wassererwärmung (Kosten Wassererwärmung) | | | 722,53 | 6.518,18 |

| Bezeichnung | Datum | Menge | Betrag | Beträge in EUR |
|--|------------|-------|--------|-----------------|
| Der anteilige Verbrauch für die Wassererwärmung beträgt laut Formel §9(2) der Heizkostenverordnung und VDI 2077 Blatt 3.2: | | | | |
| $\text{ate(Gastherme)} = (2,5 \times V \times (t_w - 10) \div 1,15) \div ((V_{tw}(\text{Gastherme}) \times \text{Bezug Erdgas L} \div 1,11))$ | | | | |
| $0,18412963 = (2,5 \times 50,022 \times (50,000 - 10) \div 1,15) \div ((0,870 \times 30.140,000 \div 1,11))$ | | | | |
| $0,18412963 \times 100,0 = 18,41 \%$ | | | | |
| 18,41 % der Gastherme entstandenen Kosten von 5.795,64 EUR entsprechen somit 1.067,15 EUR | | | | |
| 18,41 % der restlichen entstandenen Kosten von 722,53 EUR entsprechen somit 133,04 EUR | | | | |
| 1.067,15 EUR + 133,04 EUR = 1.200,19 EUR | | | | |
| V = 50,022 m ³ Warmwasserverbrauch t _w = 50,0 °C Temperatur des erwärmten Trinkwassers 1,15 = Korrekturfaktor Nutzungsgrad laut Heizkostenverordnung 1,11 = Umrechnungsfaktor für brennwertbezogene Gasabrechnung V _{tw} (Gastherme) = 0,87 Nutzungsgrad bei der Erzeugung von Trinkwasserwärme (siehe VDI 2077 Blatt 3.2 Tabelle 1) ate(Gastherme) = 0,18412963 Endenergieanteil für Trinkwassererwärmung (Gastherme) | | | | 1.200,19 |
| Summe Wassererwärmung (Kosten Wassererwärmung) | | | | 1.200,19 |
| Summe Wärme (Heizkosten) | | | | 5.317,99 |
| Kaltwasser inkl. Kanal | 31.12.2023 | | | 956,18 |
| Gebühr Kaltwasserabrechnung | | | 162,44 | 162,44 |
| Summe Hausnebenkosten | | | | 1.118,62 |
| Gesamtkosten | | | | 7.636,80 |

C.1. Heizkosten

Zu verteilende Kosten: 5.317,98 EUR

| Nutzergruppe | Bezeichnung | Kostentyp | Anteil in % | Gesamtkosten | Gesamtanteile | Einheit | Betrag pro Anteil |
|--------------|--------------|-----------------|-------------|--------------|---------------|-------------------|-------------------|
| 0 | Liegenschaft | Grundkosten | 30 | 1.595,39 EUR | 365,000 | m ² BF | 4,37093 |
| 1 | Liegenschaft | Verbrauchsdaten | 70 | 3.722,59 EUR | 22,190 | MWh WMZ | 167,75980 |

Anteile Ihrer Nutzereinheit im gesamten Abrechnungszeitraum: 100,000 m² BF 5,974 MWh WMZ

C.2. Kosten Wassererwärmung

Zu verteilende Kosten: 1.200,19 EUR

| Nutzergruppe | Bezeichnung | Kostentyp | Anteil in % | Gesamtkosten | Gesamtanteile | Einheit | Betrag pro Anteil |
|--------------|--------------|-----------------|-------------|--------------|---------------|--------------------|-------------------|
| 1 | Liegenschaft | Verbrauchsdaten | 100 | 1.200,19 EUR | 50,022 | m ³ WWZ | 23,99308 |

Anteile Ihrer Nutzereinheit im gesamten Abrechnungszeitraum: 9,919 m³ WWZ

D. Folgende Ablesewerte wurden in der Abrechnung verwendet:

Zähler in Ihrer Nutzereinheit

| Raum | Geräte-typ | Gerätenummer | Ablesung | - Stand alt | = Verbrauch | Einheit | ÷ Zeit-anteile(1) | Einheit | × Ihre Zeitanteile | = Ihre Verbrauchs-einheiten |
|-------------------------|------------|----------------|-----------|-------------|------------------|-----------------------------|-------------------|---------|--------------------|-----------------------------|
| 1 B ab 20.07.23 | (2) WMZ | 23205955 | 4.555,000 | 0,000 | 4.555,000 | kWh | 408,871 | GT | 408,871 | 4.555,000 |
| Gesamtverbrauch: | | | | | 4.555,000 | Ihr Gesamtverbrauch: | | | | |
| | | | | | | 4.555,000 | | | | |
| 1 B bis 19.07.23 | (2) WMZ | 64743492 | 64,103 | 62,684 | 1,419 | MWh | 141,129 | GT | 141,129 | 1,419 |
| Gesamtverbrauch: | | | | | 1,419 | Ihr Gesamtverbrauch: | | | | |
| | | | | | | 1,419 | | | | |
| 1 B bis 19.07.23 | (2) WWZ | 9EMTA616029278 | 109,104 | 104,935 | 4,169 | m ³ | 110,000 | KDT | 110,000 | 4,169 |
| 1 B ab 20.07.23 | (2) WWZ | 2209325070 | 5,818 | 0,068 | 5,750 | m ³ | 165,000 | KDT | 165,000 | 5,750 |
| 2 B bis 19.07.23 | (2) KWZ | 8EMTA617026463 | 365,295 | 353,781 | 11,514 | m ³ | 110,000 | KDT | 110,000 | 11,514 |
| 2 B ab 20.07.23 | (2) KWZ | 2300165699 | 16,070 | 0,030 | 16,040 | m ³ | 165,000 | KDT | 165,000 | 16,040 |
| 3 KE bis 19.07.23 | (2) KWZ | 8EMTA617026651 | 68,598 | 67,011 | 1,587 | m ³ | 110,000 | KDT | 110,000 | 1,587 |
| 3 KE ab 20.07.23 | (2) KWZ | 2300165706 | 2,271 | 0,066 | 2,205 | m ³ | 165,000 | KDT | 165,000 | 2,205 |
| Gesamtverbrauch: | | | | | 41,265 | Ihr Gesamtverbrauch: | | | | |
| | | | | | | 41,265 | | | | |

- (1) Zeitanteile im Ableszeitraum
- (2) Während Ihrer Nutzzeit wurde an dieser Stelle das Gerät ausgetauscht. Der anteilige Verbrauchswert des ausgewechselten Zählers muss zum Verbrauchswert auf der Ablesbeleg addiert werden.

Angaben zum Energiemix und CO₂-Ausstoß der Liegenschaft

| Energieart | Energiemenge | Primärenergiefaktor | Heizwertbezogener CO ₂ -Emissionsfaktor | CO ₂ -Ausstoß |
|---|---------------|---------------------|--|-----------------------------------|
| Erdgas L | 27.153,15 kWh | 1,10 | 187,55 g CO ₂ pro kWh | 5.092,47 kg CO ₂ |
| Ihr Anteil am Gesamtenergieverbrauch | | 25,62 % | Ihr CO₂-Anteil | 1.304,49 kg CO₂ |

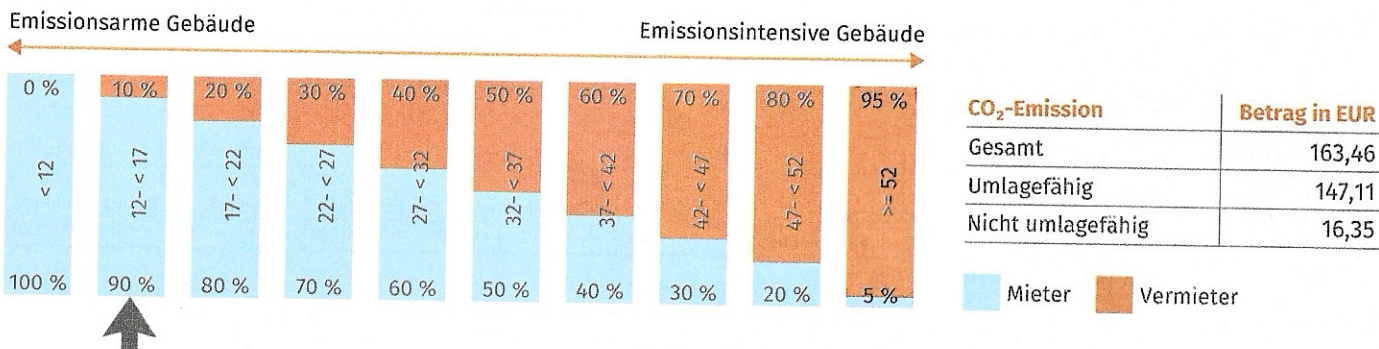
Der CO₂-Ausstoß wurde von Ihrem Versorgungsunternehmen vorgegeben. Ihr Anteil wird berechnet im prozentualen Verhältnis zu Ihren / Ihrem Gesamtkosten / Gesamtverbrauch für Heizung und Warmwasser. Bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart werden die Energieverluste durch den Primärenergiefaktor gewichtet.

Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG)

| Kohlendioxidausstoß gesamt | Wohnfläche gesamt | Kohlendioxidausstoß in kg pro m ² im Abrechnungszeitraum | Heizwertbezogener CO ₂ -Emissionsfaktor |
|----------------------------|-----------------------|---|--|
| 5.092,47 kg | 387,00 m ² | 13,16 kg | 187,55 g CO ₂ pro kWh |

Kohlenstoffdioxidemission

Aufgrund des Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO₂KostAufG – werden die Kohlendioxidkosten zwischen Vermieter und Mieter entsprechend ihrem Verantwortungsbereich und ihren Einflussmöglichkeiten auf den Kohlendioxidausstoß eines Gebäudes aufgeteilt. Die Aufteilung der Kosten erfolgt anhand eines 10-Stufen-Modells nach §§ 5 bis 7 des CO₂KostAufG. Die Berechnung der CO₂-Umlage bei lagerfähigen Brennstoffen beruht auf First in First out. Die Aufteilung der CO₂-Kosten gilt nur für den ab dem 01.01.2023 erworbenen und im Abrechnungszeitraum verbrauchten Brennstoff. Restbestände, die sich aus Tankungen aus 2022 oder früher ergeben oder Brennstoffe, die sich zum Ende des Abrechnungszeitraumes noch im Tank befinden, bleiben unberücksichtigt. Alle Angaben sind in kg CO₂/m²a.



In diesem Abrechnungszeitraum beträgt die Emission 13,159 kg CO₂/m²a.

| Aufteilung der CO ₂ -Kosten auf Vermieter und Mieter | Anteil | Kosten in EUR |
|--|--------|---------------|
| CO ₂ -Gesamtkosten der Liegenschaft | | 163,46 |
| Davon entfällt auf Ihre Nutzereinheit und Nutzzeitraum | | 42,07 |
| Nach obiger Ermittlung trägt der Vermieter | 10 % | -4,21 |
| Ihr Kostenanteil (bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten) | 90 % | 37,86 |

Zusätzliche Informationen

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude laut § 8 Absatz 1 CO ₂ KostAufG | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
| Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes laut § 9 CO ₂ KostAufG | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
| Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung laut § 9 CO ₂ KostAufG | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
| Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 laut § 2 Absatz 3 CO ₂ KostAufG | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |

Weitere Informationen in der Abrechnung (nach § 6a Absatz 3 Ziffer 2 und Absatz 5 HKVO)

Kontaktinformationen und / oder Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte können hier eingeholt werden: <https://www.verbraucherzentrale.de>

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

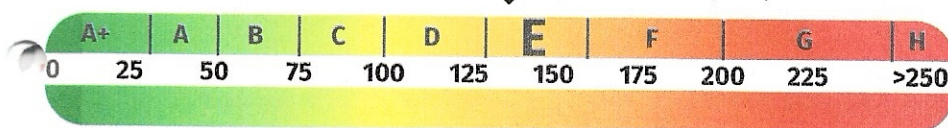
Nach HKVO § 6a Absatz 3 Ziffer 1a

| Zeitraum | | Energieträger | Primär-energie-faktor | Energie-verbrauch [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Anteil Heizung [kWh] | Klima-faktor |
|------------|------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| von | bis | | | | | | |
| 01.04.2021 | 31.12.2023 | Erdgas L | 1,10 | 139.428,83 | 16.166,92 | 123.261,91 | 1,23 |

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 23,49 kg CO₂-Äquivalent/(m²a) *

↓ Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
 136,65 kWh/(m²a)

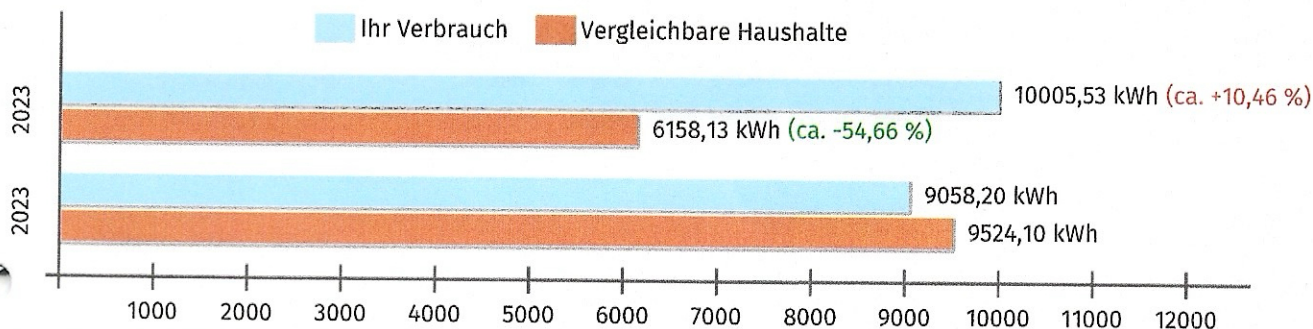


↑ 150,32 kWh/(m²a)
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

* Bei dem Wert handelt es sich um den jährlichen Durchschnittswert der oben genannten Zeiträume

Vergleich witterungsbereinigter Verbräuche laut HKVO § 6a Absatz 3 Ziffer 4 und 5

Vergleichswerte zum Vorjahr in Klammern



Informationen zu vergleichbaren Haushalten

Aufgrund der bei Ihnen verbauten Geräte und der Wohnsituation wurden sie in folgende Gruppen kategorisiert, um einen Vergleich mit einem normierten Vergleichsnutzer zu gewährleisten.

| Jahr | Nutzungsart | Energieträger | Messgeräte | Ihre beheizte Wohnfläche | Beheizte Wohnfläche Gebäude | Klimazone |
|--------------|-------------|---------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 2023 2023 | Wohnung | Gastherme | WMZ | Wohnfläche 80-100 m ² | Gebäudegröße 250-500 m ² | 4 (PLZ: 19053) |

Anteil an Kostenposition

| Bezeichnung der Kostenposition | Netto | Netto | MwSt. | MwSt. | Brutto | Brutto |
|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
| | (umlagefähig) | (nicht umlagefähig) | (umlagefähig) | (nicht umlagefähig) | (umlagefähig) | (nicht umlagefähig) |
| CO ₂ -Emission | | | | | 37,86 | 4,21 |
| Gesamtsumme | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,86 | 4,21 |

Nutzer : Rau, Anina
Abrechnungsnummer : ME240346782

Lage : 3 / 1.OG
Aktenzeichen : 190338

Seite : 6 von 6

Anteil an Kostenposition

| Bezeichnung der Kostenposition | Netto | | MwSt. | | Brutto | |
|--------------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|----------------|------------------|
| | (umgelegt) | (nicht umgelegt) | (umgelegt) | (nicht umgelegt) | (umgelegt) | (nicht umgelegt) |
| Preisbremse nach EWPBG | | | | | -420,99 | 0,00 |
| Gesamtsumme | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -420,99 | 0,00 |