

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-22

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienfinanzierung
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

HS3G6D

Neckarsulm, 08.08.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 40% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

TOP ZINS

3,72 % / 3,84 %	29.000 €	10 Jahre	116,24 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate


* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	49.000 €	Bank- und Sparguthaben	25.179 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	2.450 €		
Notargebühr (2 %)	980 €		
Maklergebühr (3,57 %)	1.749 €		
<hr/>		<hr/>	
	54.179 €		25.179 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 29.000 €**

TOP ZINS



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,72 % / 3,84 %	29.000 €	10 Jahre	116,24 €

➔ **Mischzins**:** 3,72 % / 3,84 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 116,24 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 15. August 2024 vorliegen.



Erläuterungen zur ausgewählten Finanzierung:

Dieser Finanzierungsvorschlag entspricht unserer Empfehlung.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 29.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,72 % / 3,84 %
Rate (monatlich)	116,24 €
Tilgungssatz	1,09 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	25.178,19 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	29.000 €
Bereitstellungs-Zins	15 Monate, ab dem 16. Monat 1,800 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

Die Tilgung kann während der ersten Zinsfestschreibung bis zu 3 mal kostenfrei geändert werden. Dabei darf die Anfangstilgung nicht unterschritten werden und max um 3 % erhöht werden.

Das Institut bietet bei Neueintragung und Löschung der alten Grundschuld eine Grundbuchkostenbeteiligung in Höhe von 250,00 € an. Dies gilt für Umschuldungen, bei denen eine Abtretung nicht möglich ist.