



Cottbuser Straße 39

Sparsames Effizienzhaus mit sechs Eigentumswohnungen

■ AUSSTATTUNG

Modern Wohnen in grünem Umfeld

Alle sechs Wohneinheiten zeichnen sich durch ein offenes Raum- und Küchenkonzept aus.



Elegante Grundrisse mit effizienter und zeitgemäßer Wohnraumnutzung.

Jede Wohnung ist mit einem Stellplatz und einem Kellerabteil ausgestattet.

Hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel:

Wärmepumpe, Panoramafenster, Fußbodenheizung, Parkettböden und vieles mehr...



■ ZUM VERKAUF

Der perfekte Rückzugsort vor den Toren Berlins

Unser klimafreundliches Neubauprojekt in Königs Wusterhausen umfasst den Bau von sechs Eigentumswohnungen der **Effizienzhausstufe 40**.



Das Objekt befindet sich in der
Cottbuser Straße 39
15711 Königs Wusterhausen.



Geeignet für Paare und Investoren
dank guter Infrastruktur und
familiärem Ambiente.



Es entstehen sechs Wohneinheiten
mit je drei Zimmern und Balkon mit 77
bis 81 m² Wohnfläche.



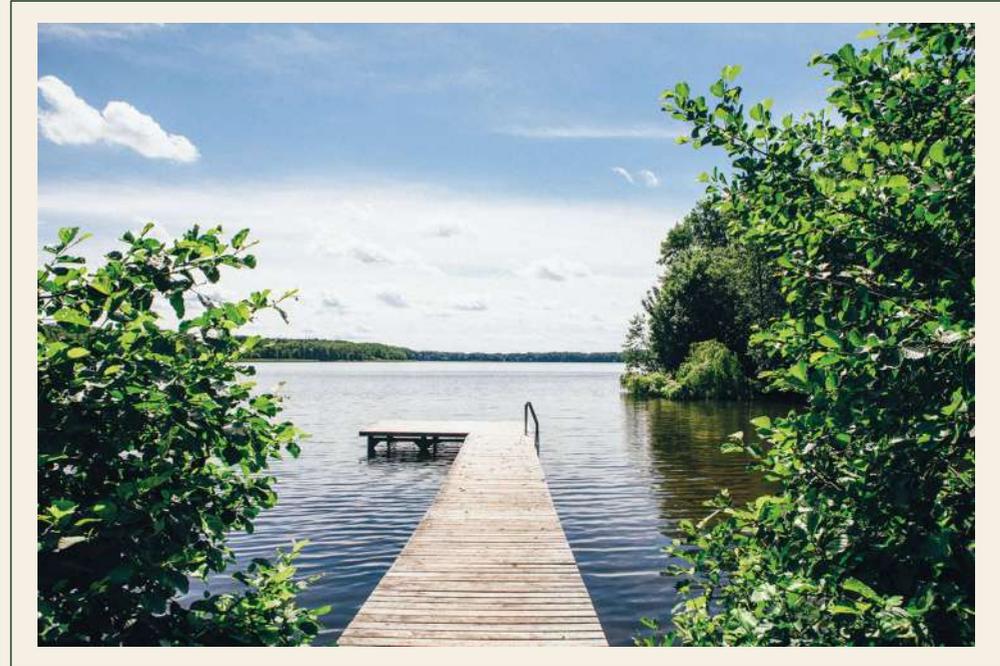
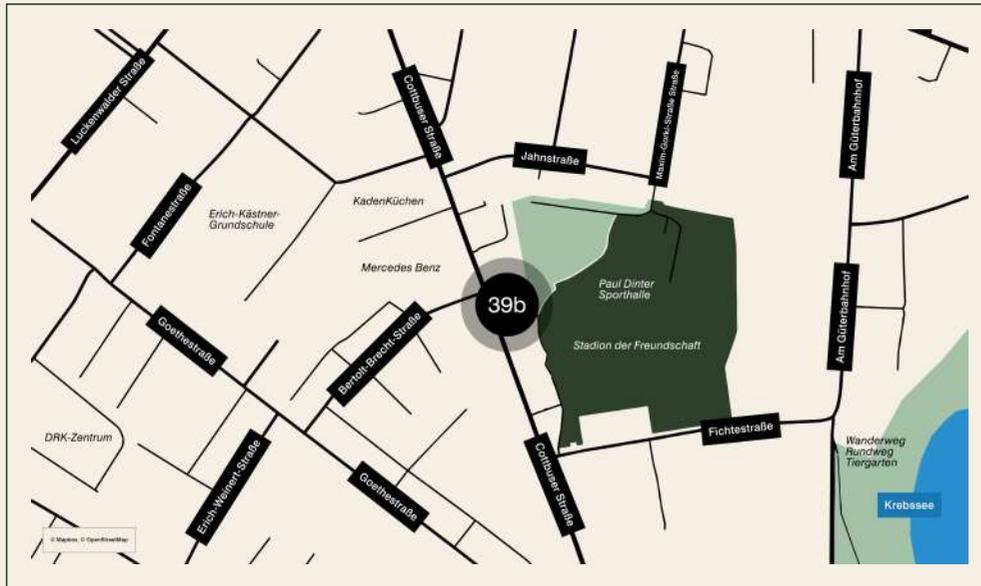
Gute Anbindung nach Berlin oder
Grünheide.
Perfekt für Pendler geeignet.

KFW
Fördermöglichkeiten
unter www.kfw.de

■ LAGE & INFRASTRUKTUR

Stadt, Land, Fluss - nah an der City, mitten im Grünen

Königs Wusterhausen liegt etwa 30 Kilometer südöstlich von Berlin und befindet sich inmitten einer malerischen Landschaft aus Seen, Wäldern und Flüssen.



Einkaufen

2 Gehminuten

Gastronomie

10 Gehminuten

Kindergarten

4 Gehminuten

S-Bahn

11 Gehminuten

Allgemeinarzt

17 Gehminuten

Grundschule

4 Gehminuten

Gymnasium

12 Gehminuten

Sportverein

2 Gehminuten

Wohnung 1 & 2

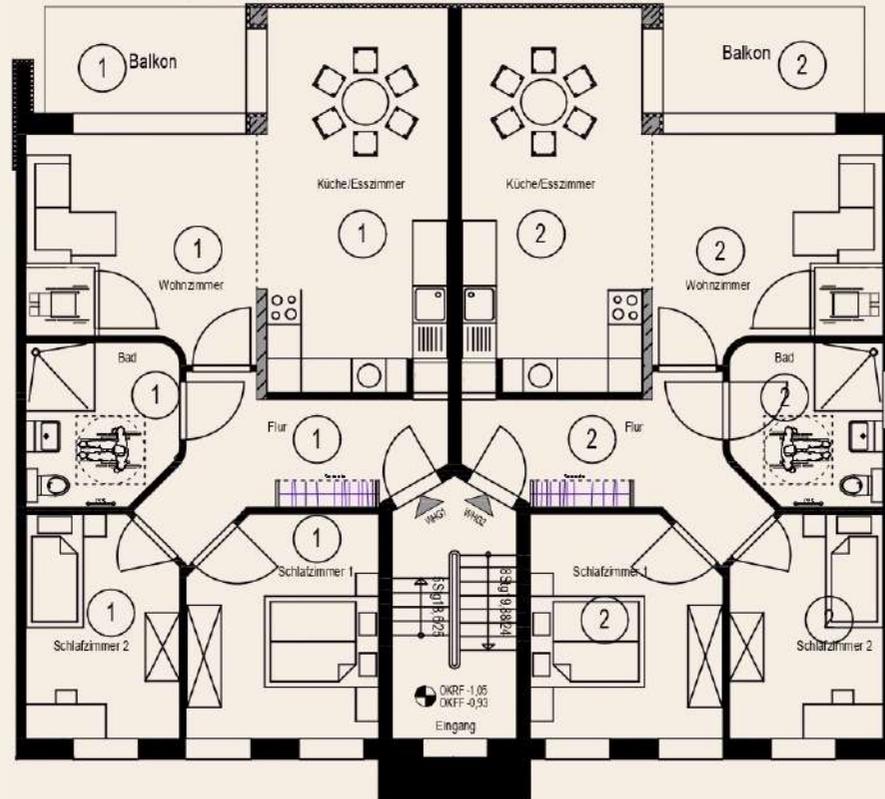
LAGE
Erdgeschoss

EINGANG
links & rechts

WOHNFLÄCHE
bis 80,90 m²

KAUFPREIS
ab 380.000 €

WOHNUNG 1	WOHNFLÄCHE
Küche/Esszimmer	21,70 m ²
Wohnzimmer	14,00 m ²
Flur	10,20 m ²
Bad	7,30 m ²
Schlafzimmer 1	12,70 m ²
Schlafzimmer 2	10,20 m ²
Balkon (50%)	3,60 m ²
SUMME	79,70 m²



WOHNUNG 2	WOHNFLÄCHE
Küche/Esszimmer	21,70 m ²
Wohnzimmer	14,00 m ²
Flur	10,20 m ²
Bad	7,30 m ²
Schlafzimmer 1	12,70 m ²
Schlafzimmer 2	10,20 m ²
Balkon (50%)	3,60 m ²
SUMME	79,70 m²

Wohnung 3 & 4

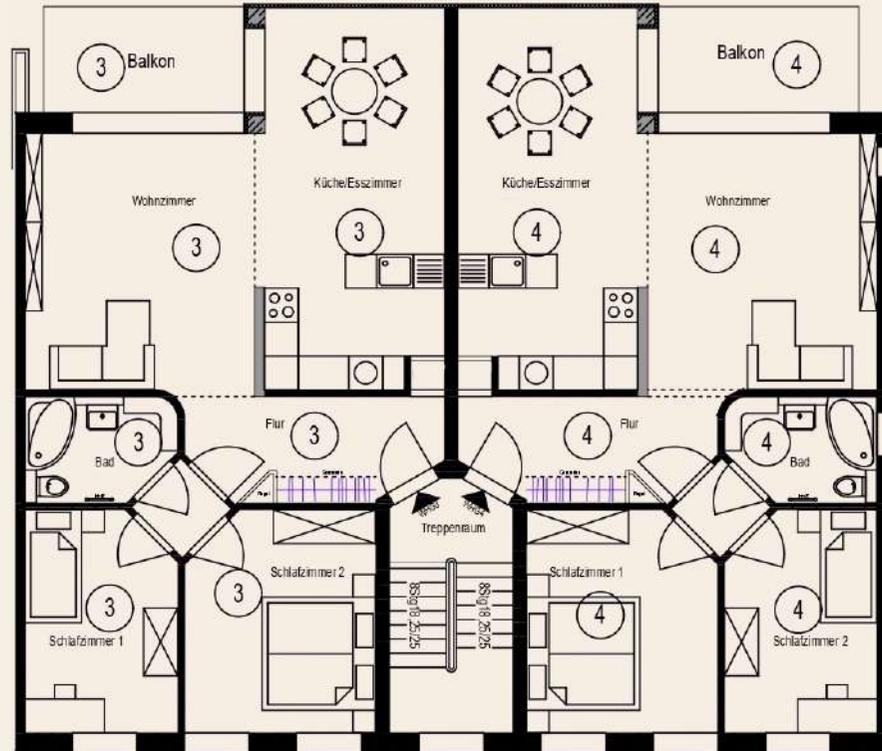
LAGE
Obergeschoss

EINGANG
links & rechts

WOHNFLÄCHE
bis 80,90 m²

KAUFPREIS
ab 380.000 €

WOHNUNG 3	WOHNFLÄCHE
Küche/Esszimmer	21,94 m ²
Wohnzimmer	18,40 m ²
Flur	9,50 m ²
Bad	4,60 m ²
Schlafzimmer 1	10,20 m ²
Schlafzimmer 2	12,90 m ²
Balkon (50%)	3,36 m ²
SUMME	80,90 m²



WOHNUNG 4	WOHNFLÄCHE
Küche/Esszimmer	21,94 m ²
Wohnzimmer	18,40 m ²
Flur	9,50 m ²
Bad	4,60 m ²
Schlafzimmer 1	12,90 m ²
Schlafzimmer 2	10,20 m ²
Balkon (50%)	3,36 m ²
SUMME	80,90 m²

Wohnung 5 & 6

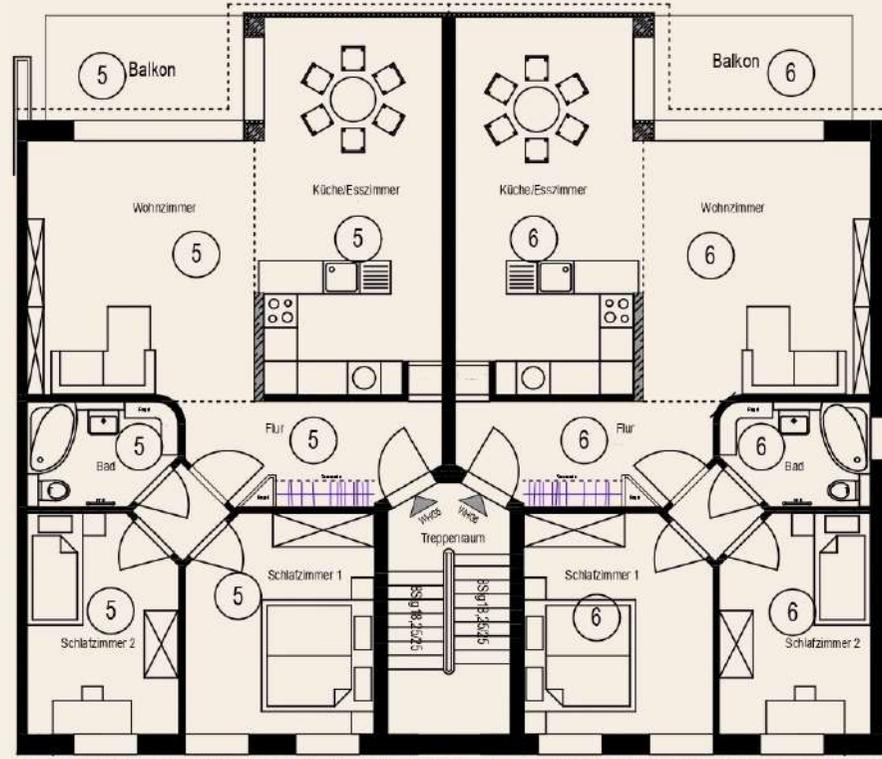
LAGE
Dachgeschoss

EINGANG
links & rechts

WOHNFLÄCHE
bis 80,90 m²

KAUFPREIS
ab 380.000 €

WOHNUNG 5	WOHNFLÄCHE
Küche/Esszimmer	21,93 m ²
Wohnzimmer	18,60 m ²
Flur	9,49 m ²
Bad	4,47 m ²
Schlafzimmer 1	12,82 m ²
Schlafzimmer 2	10,22 m ²
Balkon (50%)	3,36 m ²
SUMME	80,89 m²



WOHNUNG 6	WOHNFLÄCHE
Küche/Esszimmer	21,93 m ²
Wohnzimmer	18,60 m ²
Flur	9,49 m ²
Bad	4,47 m ²
Schlafzimmer 1	12,85 m ²
Schlafzimmer 2	10,20 m ²
Balkon (50%)	3,36 m ²
SUMME	80,89 m²

Wohnungsliste

WOHNUNG	EINGANG	LAGE	FLÄCHE	NOTIZ
WE 1	links	Erdgeschoss	79,70 m ²	
WE 2	rechts	Erdgeschoss	79,70 m ²	
WE 3	links	Obergeschoss	80,90 m ²	
WE 4	rechts	Obergeschoss	80,90 m ²	
WE 5	links	Dachgeschoss	80,89 m ²	
WE 6	rechts	Dachgeschoss	80,89 m ²	

■ IHR ANSPRECHPARTNER

Sie haben Interesse am Kauf
oder benötigen weitere
Informationen?

Team Verkauf

T 0176 - 628 938 69
030 - 678 029 28

E welcome@finance-tree.de

W [www.finance-tree.de/
immobilien/cottbuser-str-39b](http://www.finance-tree.de/immobilien/cottbuser-str-39b)



FINANCE
T R E E