



### OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus  
 An der Rieß 16/1  
 in 88481 Balzheim  
 Gemarkung: Amtsgericht Ulm, Gemeinde Balzheim  
 Flurstück: 2392

### AUFTRAGGEBER

T.HE MAMAK IMMOBILIEN  
 Thomas Heckermann  
 Bodmanstraße 43  
 87439 Kempten

### AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
 Lange Reihe 22  
 20099 Hamburg

### PLANINFORMATIONEN

Planinhalt  
 Grundriss An der Rieß 16/1, OG

Grundlage  
 Bestandszeichnung vom 12.01.2001

Projektnummer QQT5ZB	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 18.06.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	ca. 3,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 11,41 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 14,48 m <sup>2</sup>
Eltern	ca. 10,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,75 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	ca. 5,88 m <sup>2</sup>

Insgesamt	ca. 52,71 m <sup>2</sup>
Gesamtobjekt	ca. 146,48 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.