



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Lucie Horská

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [l.horska@ewg-besser-wohnen.de](mailto:l.horska@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nutzungsgebühr             | 337,56 €          |
| Nebenkostenvoraus.         | 118,15 €          |
| Heizkosten voraussichtlich | 61,89 €           |
| <b>Warmmiete</b>           | <b>517,60 €</b>   |
| <b>Geschäftsanteile</b>    | <b>1.073,73 €</b> |
| <b>Eintrittsgebühr</b>     | <b>102,26 €</b>   |
| <b>Mitgliedschaft</b>      | <b>1.175,99 €</b> |

#### LAGE & GRÖSSE

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Objektnummer          | 17302/2/9                      |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | <b>Herderstraße 2</b>          |
| Wohngebiet            | OT Fürstenberg, Herderstraße 2 |
| PLZ/Ort               | 15890 Eisenhüttenstadt         |
| Lage                  | 3. OG, links Nr. 3             |
| <b>Räume</b>          | <b>2-Raum-Wohnung</b>          |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>56,26 m<sup>2</sup></b>     |
| <b>Verfügbar ab</b>   | <b>sofort</b>                  |

#### Energie

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Art des Energieausweises                   | Energieverbrauchsausweis      |
| Energiebedarfswert des Gebäudes            | 93,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme                     |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1989                          |
| Gültig bis                                 |                               |

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Aufzug
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer





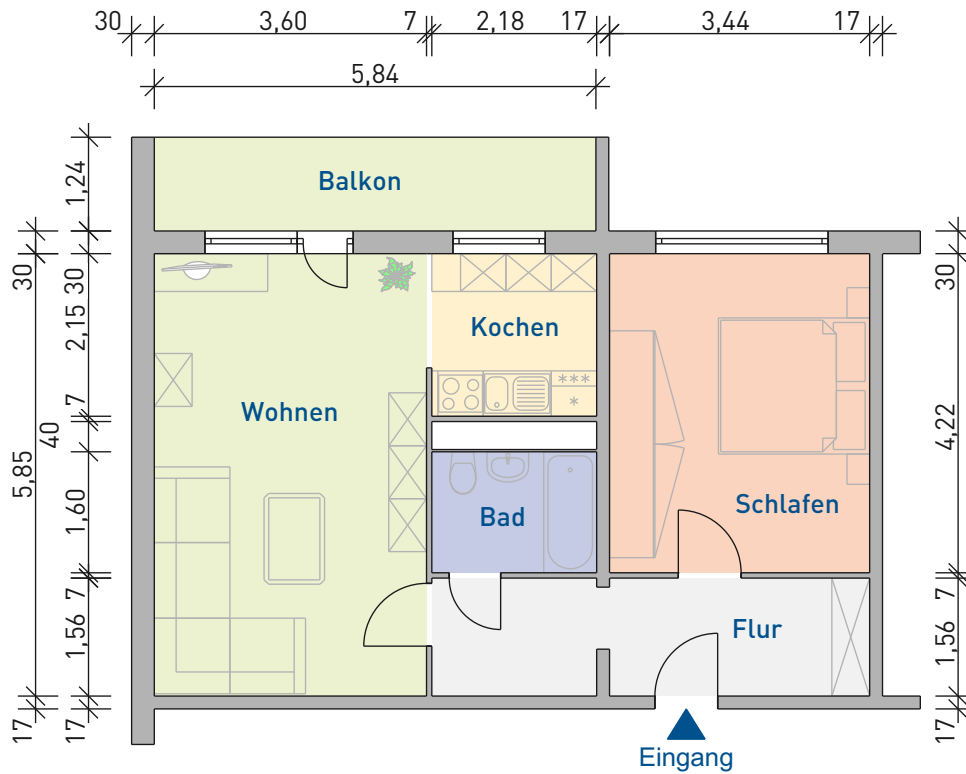








EXPOSÉ



## 2-Raum-Wohnung

2. - 6. Obergeschoss links WE 3

Herderstraße 2  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 17302/2

Stand 08. März 2021



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ [vermietung@ewg-besser-wohnen.de](mailto:vermietung@ewg-besser-wohnen.de)

🌐 [www.ewg-besser-wohnen.de](http://www.ewg-besser-wohnen.de)

## 56,31 m<sup>2</sup> Wohnfläche

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 🟢 Wohnen       | 21,06 m <sup>2</sup> |
| 🟠 Schlafen     | 14,52 m <sup>2</sup> |
| 🟡 Kochen       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| 🟣 Bad          | 3,49 m <sup>2</sup>  |
| ⚪ Flur         | 8,91 m <sup>2</sup>  |
| 🟢 Balkon (0,5) | 3,62 m <sup>2</sup>  |