



# Terrassenwohnung in ruhiger Wohnlage

Wöhlerstraße 24

---

01139 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Dieser Neubau wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Die Lage am Ende einer Sackgasse, gewährleistet eine ruhige Wohnlage. Das Objekt zeichnet vor allem die schönen Außenanlagen sowie die gute Nachbarschaft aus. Die Wöhlerstraße liegt im Stadtteil Mickten im Nordwesten von Dresden und in unmittelbarer Nähe zur Elbe. Das Einkaufszentrum Straßenbahnhof Mickten sowie der Elbepark bieten Ihnen ideale Einkaufsmöglichkeiten. Die nahegelegenen Elbwiesen erhöhen die Möglichkeiten der Freizeitaktivitäten. Die gute Anbindung an das Netz des ÖPNV ermöglicht kurze Wege in das Stadtzentrum sowie auch ins Dresdner Umland.

- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen
- Wand- und Deckenflächen tapeziert und weiß gestrichen
- offener Wohn-Kochbereich
- modern gefliestes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- ruhige, großzügige Terrasse
- zusätzl. TG-Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 100,0 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 16.03.2018

**Anbindung**  0,3 km  0,2 km  9,8 km  1,4 km

**Zimmeranzahl** 3

**Größe** ca. 62,74 m<sup>2</sup>

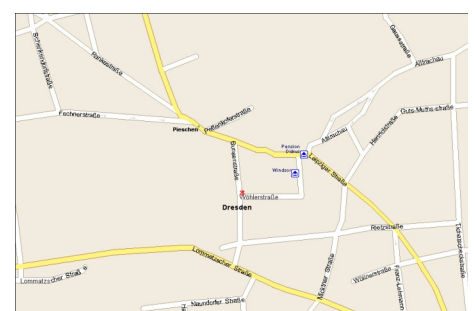
**Ausstattung** Terrasse, offene Küche, Wannenbad

**Stellplätze** Ja

**Miete** NKM: € 753,00 / BK: € 96,00 / HK: € 36,00 / WM: € 912,50

**Kaution** 3 NKM

**Bezug** nach Vereinbarung





**Wöhlerstraße 24**  
VHEG mitte\_01139 DRESDEN

Planzeichnung: 00206-1050\_ral\_Y12M0TD18

**Mustergrundriss**

