

LUXUS - LEBEN - LEBENSSTIL

DORTMUND LICHTENDORF - SCHULSTRASSE 31 UND 33



ERLEBEN, ENTSPANNEN, GENIEßEN

DORTMUND LICHTENDORF - SCHULSTRASSE 31 UND 33

Wir realisieren für Sie diese luxuriösen Neubau-Stadt villen im Ortsteil Lichtendorf der Stadt Dortmund auf einem ca. 1.600 m² großen Grundstück.

Mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen bieten die STADTVILLEN vom Gartengeschoss bis zum Penthouse außergewöhnliche Wohnerlebnisse auf 65 bis 171 m² Wohnfläche.

Die zeitlos moderne Architektur unterstreicht mit klaren Linien und kubischen Formen das exklusive Wohnambiente in einzigartigem Flair der grünen Berghofer Mark.

Das Stadtteilzentrum Lichtendorf oder auch Aplerbeck ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zum Einkaufen.

Diese Immobilie bietet vom Gartengeschoss bis zum Penthouse besondere stilvolle Wohnerlebnisse.

Dabei erfüllt die Raumaufteilung der Wohnungen moderne und individuelle Ansprüche.

Vom großzügigen Balkon oder der Dachterrasse genießen Sie schöne Stunden mit Ausblick ins Grüne.





ZAUBERHAFTE WOHNUNGEN MIT TERRASSE



Diese zauberhaften Wohnungen im Gartengeschoss mit großer Terrasse und Blick in die grüne Natur laden Sie zum Entspannen und Verweilen ein.

Über den großzügigen Eingangsbereich erschließt sich der lichtdurchflutete offene Wohnbereich, der mit Echtholzparkett auf Fußbodenheizung ausgelegt ist. Die Küche ist modern mit Kochinsel gestaltet.

Von der Diele gelangen Sie in den Schlafraum, welcher mit einer Ankleide Möglichkeiten der individuellen Möblierung bietet.

Ein großzügiges Ensuit Bad wird mit bodengleicher Dusche und exzellenten Artikeln ausgestattet.

Das Gäste WC, der Abstellraum und eine separate Garderobe vervollständigen die Aufteilung der Wohnung.

Erdgeschoss Wohnung - Ansicht Wohnen

GARTENGESCHOSS

Wohnung 1

Diele	10,12 m ²
Terrasse (8,87 m ² x 0,5)	4,43 m ²
G-WC	1,85 m ²
Schlafen/Ankleide	17,12 m ²
Arbeiten/Kind	10,34 m ²
Badezimmer	9,11 m ²
Abstellraum /Technik	2,59 m ²
<u>Wohnen/Küche/Essen</u>	<u>38,97 m²</u>
Wohnfläche EG	94,53 m²

Wohnung 2

Diele	10,03 m ²
Terrasse (11,25 m ² x 0,5)	5,63 m ²
G-WC	1,84 m ²
Schlafen/Ankleide	16,86 m ²
Badezimmer	9,11 m ²
Abstellraum /Technik	2,49 m ²
Kind/Arbeiten	10,83 m ²
<u>Wohnen/Küche/Essen</u>	<u>39,39 m²</u>
Wohnfläche EG	96,18 m²



WE 1

WE 2

TRAUMHAFTE WOHNUNGEN MIT BALKON

Licht ist ein wesentliches Merkmal dieser Wohnungen.

Vom großzügigen Entrée gelangen Sie in den offen gestalteten Wohn- / Ess- und Kochbereich.

Große bodentiefe Fenster zum Garten, verleihen dem Raum zusätzlich Helligkeit und Weite.

Ein perfekter Privatbereich zur Entspannung wird durch einen separaten Schlaftrakt mit Ankleideraum und Ensuit-Bad mit bodengleicher Wellnessdusche geschaffen.

Die edle Ausstattung mit Echtholzparkett und die fußwärmende Bodenheizung schaffen Wohlfühl-Atmosphäre.



Obergeschoss Wohnung - Ansicht Wohnen

OBERGESCHOSS

Wohnung 3

Diele	10,12 m ²
Balkon (10,84 m ² x 0,5)	5,42 m ²
G-WC	1,85 m ²
Abr./Technik	2,59 m ²
Schlafen/Ankleide	17,12 m ²
Badezimmer	9,11 m ²
Kind/Arbeiten	10,34 m ²
<u>Wohnen/Küche/Essen</u>	<u>38,97 m²</u>
Wohnfläche OG	95,52 m²

Wohnung 4

Diele	10,03 m ²
Balkon (10,84 m ² x 0,5)	5,42 m ²
G-WC	1,84 m ²
Schlafen/Ankleide	16,86 m ²
Badezimmer	9,11 m ²
Abstellraum /Technik	2,49 m ²
Kind/Arbeiten	10,83 m ²
<u>Wohnen/Küche/Essen</u>	<u>39,39 m²</u>
Wohnfläche OG	95,97 m²



WE 3

WE 4

EDLES PENTHOUSE MIT SONNENTERRASSE

Über die Treppe oder den Aufzug gelangen Sie direkt in einen einladenden Eingangsbereich. Ans Entrée schließt sich der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich an. Durch raumhohe Fenster wird hier Weite geschaffen und der Raum mit Tageslicht durchflutet.

Vom Allraum aus gelangen Sie direkt auf das umlaufende Terrassendeck. Genießen Sie sonnige Stunden und erleben Sie das Gefühl von Luxus und Freiheit.

Der private Schlaftrakt mit Ensuit-Bad und Terrassenzugang schafft einen Ort vollster Ruhe und Entspannung.

Zwei weitere Räume können variabel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.



Penthouse Wohnung - Wohnraum

PENTHOUSE

Wohnung 5

Dachterrasse 1

(41,74 m² x 0,5) 20,85 m²

Master Bad 11,73 m²

Abr./Technik 1,94 m²

Diele 7,09 m²

Schlafen 20,45 m²

Junior Bad 5,96 m²

Kind/Arbeiten 13,29 m²

Wohnen/Küche/Essen 45,45 m²

Wohnfläche SG 126,76 m²



WE 5



Diese außergewöhnliche Penthouse -
wohnung lässt Sie den Luxus von
Freiheit genießen.

Erleben Sie entspannte Tage und
lassen Sie gemütliche Abende mit
Ihren Gästen und Freunden auf der
Sonnenterrasse ausklingen.



GARTENANSICHT HAUS NR.33

LICHTENDORF





TRAUMHAFTE WOHNUNGEN MIT TERRASSE

In den Wohnungen im Gartengeschoss werden modernste Wohnansprüche mit dem optimal geschnittenen Wohngrundriss erfüllt. Alle Bereiche sind klar strukturiert.

Vom großzügigen Entrée gelangen Sie in den offen gestalteten Wohn- / Ess- und Kochbereich.

Große bodentiefe Fenster zum Garten, verleihen dem Raum zusätzlich Helligkeit und Weite.

Ein perfekter Privatbereich zur Entspannung wird durch einen separaten Schlaftrakt mit Ankleideraum und Ensuit-Bad mit bodengleicher Wellnessdusche geschaffen.



Erdgeschoss Wohnung - Ansicht Wohnraum

GARTENGESCHOSS

Wohnung 6

Diele	10,98 m ²
Terrasse(8,28 m ² x 0,5)	4,14 m ²
G-WC	2,20 m ²
Abr./Technik	2,42 m ²
Schlafen/Ankleide	16,97 m ²
Badezimmer	9,28 m ²
Kind/Arbeiten	9,63 m ²
Wohnen/Küche/Essen	37,39 m ²
Wohnfläche EG	93,01 m²

Wohnung 7

Diele	6,13 m ²
Terrasse (8,74 m ² x 0,5)	4,37 m ²
G-WC	3,25 m ²
Schlafen	17,88 m ²
Badezimmer	7,88 m ²
Abstellraum /Technik	0,67 m ²
Wohnen/Küche/Essen	26,29 m ²
Wohnfläche EG	66,47 m²

Wohnung 8

Diele	11,78 m ²
Terrasse (7,94 m ² x 0,5)	3,97 m ²
G-WC	2,77 m ²
Abr./Technik	0,90 m ²
Schlafen/Ankleide	19,66 m ²
Badezimmer	8,50 m ²
Wohnen/Küche/Essen	36,20 m ²
Wohnfläche EG	97,48 m²





Die Apartments in diesem Haus mit 63 qm Wohnfläche bieten ein idealen Lebensraum für Singles oder Paare.

Beim Betreten von der Diele gelangen Sie in den großzügigen Allraum, der mit seiner variablen Nutzung von Wohnen, Kochen und Essen überzeugt.

An diesen Allraum schließt sich die 7 qm große Terrasse oder ein Balkon an, von wo aus man den Blick ins Grüne genießen kann.

Auch vom Schlafzimmer aus ist die gemütliche Terrasse bzw. der Balkon zugänglich.

Eine Garderobe im Eingangsbereich schafft Platz für Schuhe und Mäntel. Das Ensuit-Bad mit bodengleicher Wellnessdusche und der Hauswirtschaftsraum vollenden das Angebot



TRAUMHAFTE WOHNUNGEN MIT BALKON

Die Wohnungen im Obergeschoss garantieren Entspannung pur. Hier genießen Sie Wohnkomfort auf einer Ebene mit klarer Eigenständigkeit.

Vom großzügigen Entrée gelangen Sie in den offen gestalteten Wohn- / Ess- und Kochbereich.

Große bodentiefe Fenster zum Garten, verleihen dem Raum zusätzlich Helligkeit und Weite.

Ein perfekter Privatbereich zur Entspannung wird durch einen separaten Schlaftrakt mit Ankleideraum und Ensuit-Bad mit bodengleicher Wellnessdusche geschaffen.



Obergeschoss Wohnung - Ansicht Wohnraum

OBERGESCHOSS

Wohnung 9

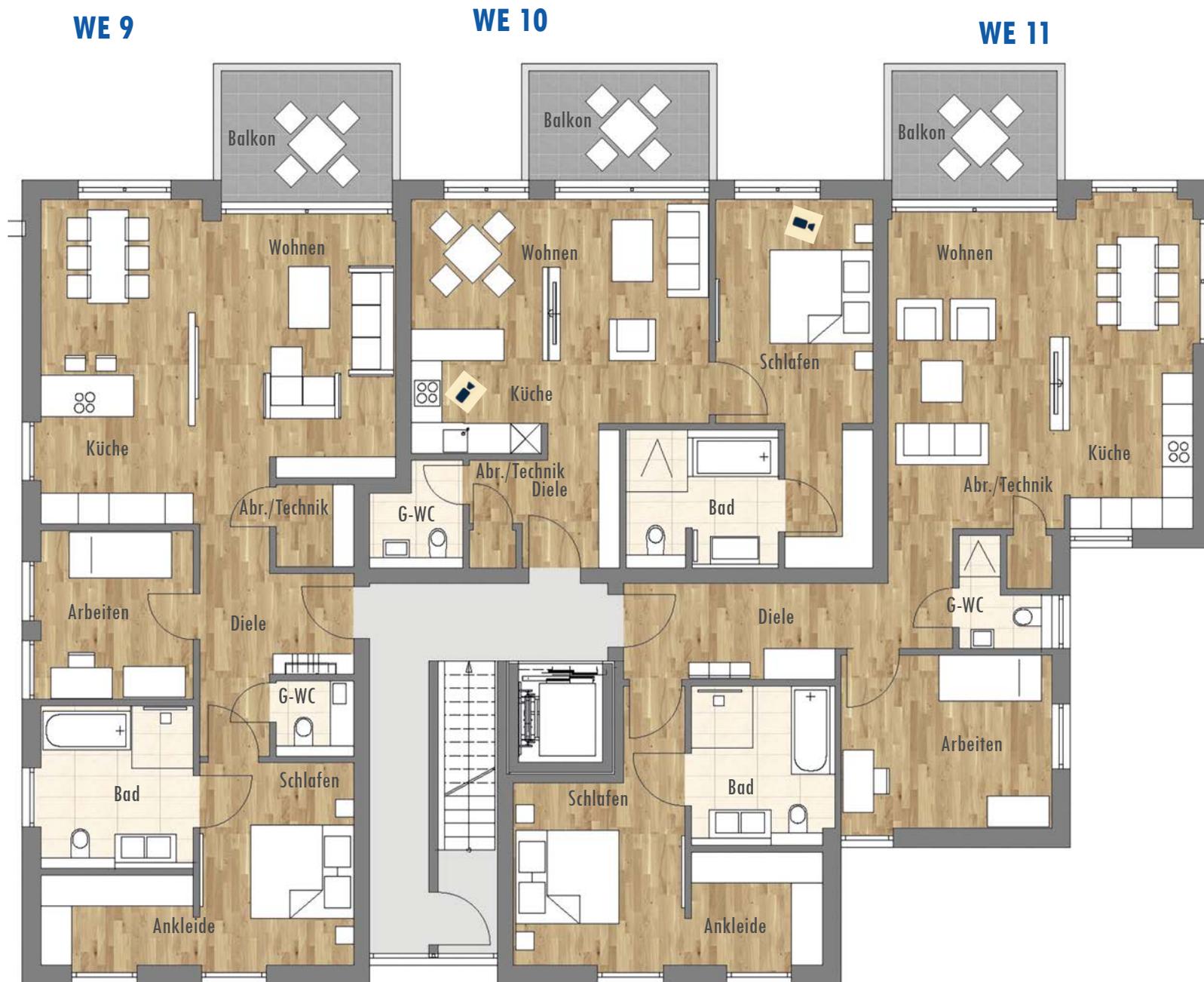
Diele	10,98 m ²
Balkon (8,38 m ² x 0,5)	4,19 m ²
G-WC	2,20 m ²
Abr./Technik	2,42 m ²
Schlafen/Ankleide	16,97 m ²
Badezimmer	9,28 m ²
Kind/Arbeiten	9,63 m ²
<u>Wohnen/Küche/Essen</u>	<u>37,39 m²</u>
Wohnfläche OG	93,06 m²

Wohnung 10

Diele	6,13 m ²
Balkon (7,35 m ² x 0,5)	3,68 m ²
G-WC	3,25 m ²
Schlafen/Ankleide	17,88 m ²
Badezimmer	7,88 m ²
Abstellraum /Technik	0,67 m ²
<u>Wohnen/Küche/Essen</u>	<u>26,29 m²</u>
Wohnfläche OG	65,11 m²

Wohnung 11

Diele	11,78 m ²
Balkon (7,94 m ² x 0,5)	3,79 m ²
G-WC	2,77 m ²
Abr./Technik	0,90 m ²
Schlafen/Ankleide	19,66 m ²
Badezimmer	8,50 m ²
<u>Wohnen/Küche/Essen</u>	<u>36,20 m²</u>
Wohnfläche OG	97,48 m²



EDLES PENTHOUSE MIT SONNENTERRASSE

Die luxuriösen Penthousewohnungen zeichnen sich durch Offenheit, Licht und Extravaganz aus.

Diese Themen sind Grundkonzept des Entwurfs und schaffen ein großartiges Gefühl des Wohlfühlens in den eigenen vier Wänden.

Ans Entrée schließt sich der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich an. Durch raumhohe Fenster wird hier Weite geschaffen und der Raum mit Tageslicht durchflutet. Vom Wohnraum aus gelangen Sie direkt auf das Sonnendeck.

Hier können Sie Teile der Stadt überblicken, sonnige Stunden genießen und den Luxus von Freiheit erleben.



Penthousewohnung - Ansicht Wohnraum

PENTHOUSE

Wohnung 12

Diele	12,88 m ²
Dachterrasse (67,33 m ² x 0,5)	33,67 m ²
G-WC	11,40 m ²
Abr./Technik	1,78 m ²
Schlafen/Ankleide	25,74 m ²
Badezimmer	20,69 m ²
Kind/Arbeiten	14,41 m ²
Kind/Arbeiten	6,94 m ²
<u>Wohnen/Küche/Essen</u>	<u>44,22 m²</u>
Wohnfläche SG	171,73 m²

WE 12







Die Penthousewohnungen sind ideal geeignet für ein ruhiges und entspanntes Wohnen in Stadtnähe.

Erleben Sie entspannte Tage und lassen Sie gemütliche Abende mit Ihren Gästen und Freunden auf der Sonnenterrasse ausklingen.

WIRTSCHAFTSGESCHOSS UND TIEFGARAGE MIT FAHRRADKELLER



Das Wirtschaftsgeschoss erreichen Sie sicher und bequem über den Aufzug.

Hier finden Sie einen Zugang zu den separat den Wohnungen zugeordneten Kellerräumen.

Über einen weiteren Zugang befinden sich im Wirtschaftsgeschoss die Technikräume für Heizung und Hausanschlüsse.

Zudem können Sie über die großzügige Tiefgarage einen Kellerraum erreichen in dem Sie Ihre Fahrräder unterbringen können.

Ein großer Wasch-/Trockenraum ist natürlich ebenfalls im Keller vorhanden.



Haus Nr 31

Haus Nr 33

AUSDRUCKSTARKES DESIGN IN BAD UND GÄSTE WC

hansgrohe

harmonische Kombination,
komfortable Bedienung

Die Armaturen von
hansgrohe
modernes Design und
erfrischend hochwertige Produkte,

Komfortable Benutzung paart sich mit
minimalistischer Eleganz.

Der Glanz der perfekt gearbeiteten
Oberflächen betont das charakterstarke
Design



Bild-Quelle:Keramag



Bild-Quelle:hansgrohe



KERAMAG ICON

Ansprüche klar umsetzen
die Optik geradlinig modern
Waschtisch von Keramag Serie iCon
Gäste WC



Bild-Quelle:Keramag

ROHBAUARBEITEN

Fundamente gemäß geprüfter Statik.

Wände

Außenwände in den Wohngeschossen aus Porenbeton-Plansteinen (36,5 cm stark) gem. Energieeinsparverordnung.

Tragende Wohnungstrennwände in den erforderlichen Stärken gem. Statik und Schallschutzerfordernis.

Kelleraußenwände in WU

(wasserundurchlässigem) Beton, Kellerinnenwände aus Kalksandstein.

Nichttragende Innenwände werden je nach Erfordernis aus Porenbeton oder als Gipskarton-Metallständerwand doppelt beplankt erstellt.

Geschossdecken

Stahlbeton gemäß geprüfter Statik.

DACHKONSTRUKTION

Flachdachabdichtung

gem. Flachdachrichtlinie, Wärmedämmung gemäß Energieeinsparverordnung.

FASSADENARBEITEN

Die Fassade des Gebäudes erhält einen mineralischen Oberputz im Farbton weiß.

Die Fenster werden aus Kunststoffprofilen mit Mehrkammersystem mit Dreifachverglasung gem. Energieeinsparverordnung in folgendem Farbton ausgeführt:
Innen: weiß, Außen: anthrazit

Fensterbänke bestehend aus Aluminium
Farbton: anthrazit pulverbeschichtet

Die Haustüranlage besteht aus einer Aluminiumkonstruktion anthrazit pulverbeschichtet.

Briefkastenanlage

Attika-Abdeckungen und Fallrohre in Zink.

FENSTER-/FENSTERTÜREN

Alle Wohnbereiche erhalten Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung mit umlaufender Lippendichtung nach aktueller Energiesparverordnung.

Sämtliche Fenster sind außen foliert, feingearbeitet im Farbton anthrazit, Innen glatt, im Farbton weiß

Sämtliche Fenster der Wohnungen erhalten Aluminium Rollläden, die elektrisch betrieben werden.

PUTZARBEITEN

Wohnbereiche

Die gemauerten Innenwände erhalten einen feinglätteten Gipsputz, geeignet zur Aufnahme hochwertiger Wandbeläge.

In den Bädern wird der Putz feuchtigkeitsresistent ausgeführt.

Die Deckenuntersichten (Filigranplatten) werden vollflächig gespachtelt und geschliffen.

Kellerbereiche

Die Kellerflure und die Waschküche erhalten einen feuchtigkeitsresistenten Gipsputz.

Die sonstigen Wandflächen im Kellergeschoß werden gespachtelt und gestrichen.

NATURSTEINARBEITEN

Wohnbereiche

Innenfensterbänke in Quarzit (weiß) oder Granit in allen Räumen mit Ausnahme der Bäder und Gäste WCs.

Treppenhäuser

Im gesamten Treppenhausbereich Stufen, Fußleisten und Podestbelag Granit Bianco Sardo.

Aufzug Bodenbelag der Kabine in Granit wie Treppenhaus.

MALERARBEITEN

Wohnbereiche

Die Wand- und Deckenflächen werden mit glattem Maler-Vlies beklebt und mit Dispersionsfarbe, Farbton weiß, 2-fach beschichtet

Treppenhaus

Decken werden mit glattem Maler-Vlies beklebt und mit Dispersionsfarbe, Farbton weiß, 2-fach beschichtet. Wandflächen werden mit Glasfasergewebe beklebt und mit waschbeständiger Latex-Farbe 2-fach beschichtet

Kellerbereiche

Alle Wand- und Deckenflächen erhalten eine Dispersionsfarbe, Farbton weiß, Fußboden Estrichfarbe kieselgrau.

SCHLOSSERARBEITEN

Balkongeländer als Edelstahlgeländer mit Handlauf aus Edelstahl.

Treppengeländer im Treppenhaus mit Geländerpfosten und Handlauf in Edelstahl mit Klar-Glasfüllung aus Verbund sicherheitsglas mit Edelstahl-Glashaltern.

ELEKTROAUSSTATTUNG

Wohnräume

Diele

- 2 bzw. 3 Deckenauslässe in Wechsel- bzw. Tasterschaltung
- 2 Steckdosen
- 1 Telefonanschluss mit Steckdose
- 1 Video-Sprechanlage mit Farbmonitor

Wohnen/Essen

- 1 Deckenauslass in Ausschaltung
- 1 Deckenauslass in Wechselschaltung
- 9 Steckdosen
- 1 Twin- Anschluss Radio/TV/Netzwerk

Küche

- 1 Deckenauslass in Ausschaltung
- 1 Anschluss E-Herd/Kochfeld
- 1 Anschluss Geschirrspüler
- 2 Steckdosen Kühlschrank
- 1 Steckdose Dunstabzug
- 6 Arbeitssteckdosen

Bad

- 1 Deckenauslass in Ausschaltung
- 1 Wandauslass in Wechselschaltung
- 2 Steckdosen
- 4 LED-Lampen (Deckenspots)

Gäste WC

- 1 Deckenauslass in Ausschaltung
- 1 Wandauslass in Wechselschaltung
- 1 Steckdose
- 2 LED-Lampen (Deckenspots)

Abstellraum

- 1 Deckenauslass in Ausschaltung
- 1 Steckdose
- 1 Anschluss Lüftungsanlage

Schlafen

- 1 Deckenauslass in Wechselschaltung
- 6 Steckdosen
- 1 Anschluss Radio/TV

Ankleide

- 1 Deckenauslass in Wechselschaltung
- 2 Steckdosen

Kind/Arbeiten

- 1 Deckenauslass in Wechselschaltung
- 5 Steckdosen
- 1 Anschluß Radio/TV
- 1 Telefonanschluss mit Steckdose

Balkon/Dachterrasse

- 1 Wandauslass in Ausschaltung
- 1 Steckdose geschaltet
- 1 Auslass für Markise

Keller

- 1 Langfeldleuchte in Ausschaltung
- 1 Steckdose

Sonstiges

- 1 Steckdose Waschen abschließbar
- 1 Steckdose Trocknen abschließbar
- 1 Steckdose Stellplatz abschließbar

Allgemein

Treppenhaus

- Niedervoltleuchten über Bewegungsmelder
- Rauchmelder

Kellerflure

- Langfeldleuchten mit Tasterschaltung

Allgem. Räume

- Langfeldleuchten in Ausschaltung

Garage

- Langfeldleuchten mit Bewegungsmelder
- 1 Anschluss Torantrieb

Aussenbeleuchtung

- 1 Wandauslass (1 Dämmerungsschalter, 1 Bewegungsmelder)
- 1 Erdkabel Müllplatz
- 2 Wandauslässe Garage mit Bewegungsmelder

Video-Sprechanlage

Sat-TV Anlage



HEIZUNGSANLAGE

Die Wärme- und Warmwasserbereitung erfolgt über ein Hybridsystem mit teils Gas-Brennwert-Therme in Verbindung mit einer Luft-Wasser-Wärme-Pumpe.

Die Trinkwassererwärmung erfolgt zentral im Heizraum mittels Frischwasserstation im Durchlaufprinzip. Die Wärmeverteilungen werden nach DIN-gerechter Planung erstellt, Abgassystem als Kunststoff Abgasleitung.

Alle Wohnräume (außer Abstellraum) erhalten Fussbodenheizung mit Raumthermostaten.

Der Wärmeverbrauch wird Zentral erfasst.

Sämtliche Bäder erhalten zusätzlich einen elektrischen Handtuchheizkörper.



WOHNRAUMLÜFTUNG

bedarfsgeführtes Abluftsystem, feuchtegeführte Außenluftdurchlässe in den Rollladenkästen nach den Merkmalen der Firma Aereco in den Wohnräumen (Schlaf-, Kinder-, Wohnzimmer),

bedarfsgeführte Abluft-elemente nach Erfordernis in Räumen wie Bäder, G-WCs, Küchen

SANITÄRINSTALLATION

Entwässerung
Entwässerungsleitungen in schallgedämmten Kunststoff-Rohren, Fallleitungen in den erforderlichen Nennweiten;

Dachentwässerung über Fallrohre aus vorbewittertem Zink, Farbton: anthrazit.

Wasserversorgung
Kalt- und Warmwasserversorgung mit den erforderlichen Absperr- und Wasserzähleinrichtungen.

Je Waschmaschinenstellplatz Kaltwasseranschluss mit Schlauchverschraubung und funkgesteuerter Wasserzähleinrichtung. Zwei abschließbare Steckdosen für Waschmaschine und Kondensattrockner gezählt über Elektrozähler der Wohnung.

SANITÄRAUSSTATTUNG

Bad

Bodengleiche Dusche, Duschrinne mit gefliester Abdeckung, *hansgrohe Talis E* mit Unterputz Einhebel-Thermostatbatterie mit Ab- und Umstellventil, Handbrause mit Schlauchgarnitur und Wandhalter

Badewanne

Kaldewei Adv. Saniform Plus 170/75 cm mit *hansgrohe UP Talis E* Einhebel-Thermostatbatterie mit Ab- und Umstellventil, Befüllung über Excenter, *hansgrohe* Handbrause *Croma Select E* mit Schlauchgarnitur und Wandhalter

Waschtisch *Keramag iCon* mit Unterbauschrank mit Frontauszug in Alpin hochglanz und *hansgrohe Talis E* Einhebel-UP-Waschtischmischer

Wandhängendes Tiefspül-WC *Keramag iCon* mit passendem WC-Sitz m. Absenkautom., Betätigungsplatte Geberit Sigma 20

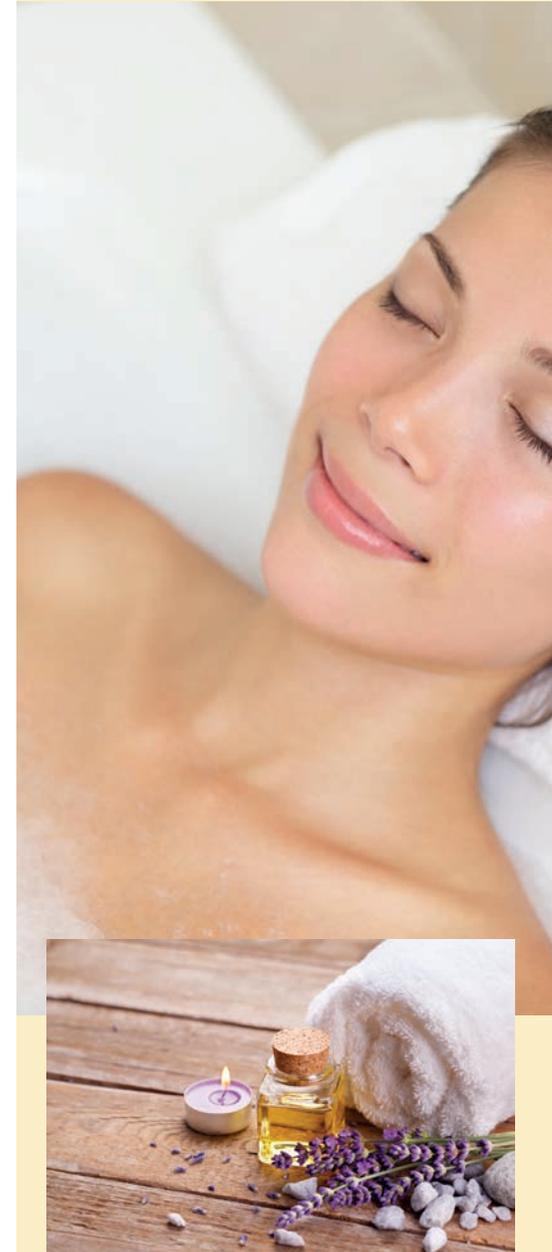
Gäste-WC

Handwaschbecken *Keramag iCon 40/20 cm* mit Unterbauschrank in Alpin hochglanz und *hansgrohe Talis E* Einhebel-Waschtischarmatur

Wandhängendes Tiefspül-WC *Keramag iCon* mit passendem WC-Sitz m. Absenkautom., Betätigungsplatte Geberit Sigma 20

Küche

Kalt- u. Warmwasser- sowie Entwässerungsanschluss zum Anschließen der Küchenzeile.



TÜREN

Innentüren der Wohnungen
Türblätter Weißlack mit Futter und Bekleidung, sowie Bundbartschloss und Edelstahl Beschlägen
„Hoppe Amsterdam“.

Wohnungseingangstüren
Türblätter Weißlack,
Türblattqualität mit Klimaklasse 3, Schallschutzklasse 3, aus stranggepresster Vollspanplatte mit Rahmenverstärkung und Dreifachverriegelung, eingebauter mechanisch absenkbarer Bodendichtung „Schall-EX-W“ gem. DIN, sowie Türspion.
Drückergarnitur als Edelstahl Sicherheitsbeschlag mit äußerem Knauf und innerem Drücker „Hoppe Amsterdam“.

Innentüren Keller
Zinkaltüren bzw. feuerhemmende Türen soweit bauaufsichtlich gefordert.

FLIESENARBEITEN

Bad / Gäste WC
Wandfliesen Fabrikat: Villeroy & Boch, Format 0,60 m x 1,20 m, Farbton grau, in den Bädern - in Teilflächen gefliest -
Showroom-Verlegepreis 80,00 €/m²

Bodenfliesen, Fabrikat: Villeroy & Boch, Format 0,60 m x 1,20 m, Farbton grau, Abriebgruppe IV.
Showroom-Verlegepreis 80,00 €/m²

BODENBELÄGE

Wohnzimmer
Vollstab - Parkett Eiche hell
(engl. Verband)
Showroom-Verlegepreis 60 €/m²

Schlafräume
Vollstab - Parkett Eiche hell
(engl. Verband)
Showroom-Verlegepreis 60 €/m²

Küche
Vollstab - Parkett Eiche hell
(engl. Verband)
Showroom-Verlegepreis 60 €/m²

Diele
Vollstab - Parkett Eiche hell
(engl. Verband)
Showroom-Verlegepreis 60 €/m²



Bad/Gäste WC
- siehe Fliesenarbeiten -

Balkone, Dachterrassen
Außenbelagsplatten 40 cm x 40 cm
Farbe: anthrazit

Kellerbereich
Estrichbelag auf Trennlage
mit Kunststoffbeschichtung.

AUFZUGSANLAGE

Hydraulisch angetriebener Aufzug für 4 bis zu 8 Personen mit 4 Haltestellen und automatisch öffnenden Teleskop-Schiebetüren.

Türoberflächen, Bedienungspaneel und Handlauf in Edelstahl, deckenhoher Spiegel, LED-Beleuchtung.

Bodenbelag mit Granit wie im Treppenhaus.



AUSSENANLAGEN

Zuwegung mit Betonsteinpflaster.

Die Gartenflächen werden mit Mutterboden angedeckt, nach Angabe des Architekten modelliert und mit Rasen eingesät.

Der Mülltonnenstellplatz wird mit einer Hecke eingefasst.



Mörlein & Dürrwang
Wohnungsbau GmbH
Im Buschholz 7d
44265 Dortmund

Telefon 0231 / 43 60 08
E-Mail info@md-immobau.de
Webseite www.md-immobau.de

ARCHITEKTUR



Dipl.-Ing. (FH) Carsten Voit
Tidemannweg 33
44229 Dortmund

Telefon 0231 / 72 59 27 65
Telefax 0231 / 72 59 27 66
E-Mail info@architekt-dortmund.de
Webseite www.architekt-dortmund.de

Mitglied der Architektenkammer NRW
Sachverständiger für Schall-/Wärmeschutz
Energieberater

HINWEIS

Dieses Expose enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen.

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurde mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann.

Da sich im Zuge der Umsetzung und der Realisierung des Bauprojektes noch etwaige Änderungen ergeben können, ist für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ausschließlich der notarielle Kaufvertrag nebst Anlagen (Baubeschreibung etc.) maßgeblich.

Die Abbildungen der Wohnungen und der Wohnanlage sind insgesamt als künstlerische Illustration zu verstehen.

Die in den Plänen und im Expose dargestellten Möblierungen, Accessoires, Küchen und die Terrassen bzw. Balkongestaltung stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes.







MD - IMMOBAU

MÖRLEIN & DÜRRWANG
WOHNUNGSBAU GMBH

IM BUSCHHOLZ 7D, 44265 DORTMUND

TELEFON 0231/43 60 08

E-MAIL INFO@MD-IMMOBAU.DE

WEBSEITE WWW.MD-IMMOBAU.DE