

Informationen

für den Abschluss eines Mietvertrages



Sie haben sich für eine Wohnung bei der IWG in-west Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG entschieden. Nachfolgende Unterlagen werden bei der Anmietung einer Wohnung von Ihnen benötigt:

- **Komplett** ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Personalausweiskopie (**Vorder- und Rückseite**)
- Gehaltsnachweise der **letzten 3 Monate** (Kopie) oder Rentenbescheid
- Falls vorhanden, Nachweise über weiteres Einkommen ebenfalls
- Vorvermieterbescheinigung (ist in allen Fällen **zwingend** einzuholen und uns nach Erhalt schnellstens vorzulegen)

Wenn Sie Leistungen vom **Jobcenter** bekommen, benötigen wir zusätzlich:

- Schriftliche Kostenzusage der Übernahme der Miete durch das JobCenter
- Kopie des letzten Leistungsbescheides

Bitte reichen Sie Ihre Unterlagen (**nur vollständig**) per E-Mail an oder per Post an:

vermietung@inwest.de

IWG GmbH & Co. KG
Schwanenbuschstr. 177
45138 Essen

Bei Rückfragen rufen Sie uns an:

Herr Reinke: 0151-23468978

Frau Bickmann: 0177-5906505



Mieterselbstauskunft / Mietbewerbung



Besichtigte Wohnung:

Lage der Wohnung:

Gewünschter Einzugstermin:

Angaben zur Person

1. Mietinteressent

2. Mietinteressent

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

Anzahl der Kinder:

jetzige Anschrift:

dort wohnhaft seit:

Wieviele Personen möchten in
die Wohnung einziehen?

Telefon:

E-Mail:

Berufliche Tätigkeit:

Beschäftigt bei:

Beschäftigt seit:

Monatliches Nettoeinkommen:

Negativer Schufaeintrag:

Haustiere:

Ich/Wir bin/sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrags u.a. davon abhängig macht, dass die o.g. Angaben wahrheitsgemäß erteilt wurden. Ich/Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass der Vermieter bzw. Verwalter Bonitätsauskünfte (SCHUFA etc.) über mich/uns einholt.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

IWG GmbH & Co KG
Nordenwall 25
59065 Hamm

Mobil: 0151-23468978
E-Mail: vermietung@inwest.de

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die IWG In-west Grundstücksverwaltung GmbH & Co KG, Nordenwall 25, 59065 Hamm, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die IWG In-west Grundstücksverwaltung GmbH & Co KG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die IWG In-west Grundstücksverwaltung GmbH & Co KG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Datum, Unterschrift 1. Bewerber

Datum, Unterschrift 2. Bewerber

Vertrauliche Selbstauskunft

Besteht bzw. liegt vor:

	Mieter	Ehepartner / Partner
Unterhaltsverpflichtung	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____
Lohnpfändung	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____
andere Vollstreckungsmaßnahmen, z.B. Eidesstattliche Versicherung	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____
Mietrückstände aus vorangegangenem Mietverhältnis	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____

Es liegen bei:

	Mieter	Ehepartner / Partner
Kopie des Personalausweises oder anderer Identitätsnachweis	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____
Kopie Verdienst/Einkommensnachweis der zurückliegenden 3 Monate	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir verpflichtet bin/sind, bei Anmietung der Wohnung einen Nachweis über mein/unser Einkommen zu führen. Ebenfalls ist mir/uns bekannt, dass falsche Angaben in der Selbstauskunft zur fristlosen Kündigung bzw. zur Vertragsanfechtung führen.

Ort, Datum

Unterschrift/en Mietinteressent/en