

S-01 Schnitt S-01 1:100 S-02 Schnitt S-02 1:100

NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG NEUBAU
Wohnbau Andersengasse 17

| Nutzflächen | EG | 1.OG | 2.OG | DG | Summe |
|-------------|-------|--------|-------|-------|--------|
| TOP | 74,96 | 121,64 | 81,57 | 81,57 | 363,74 |
| D4 | | | | | |
| D5 | | | | | |
| Summe EG: | 74,96 | 121,64 | 81,57 | 81,57 | 363,74 |

| Nutzflächen | 1.OG | 2.OG | DG | Summe |
|-------------|--------|-------|-------|--------|
| TOP | 56,69 | 81,57 | 81,57 | 219,83 |
| D3 | 64,95 | | | 64,95 |
| Summe 1.OG: | 121,64 | 81,57 | 81,57 | 363,74 |

| Nutzflächen | 2.OG | DG | Summe |
|-------------|-------|-------|--------|
| TOP | 81,57 | 81,57 | 163,14 |
| D4 | | | |
| D5 | | | |
| Summe 2.OG: | 81,57 | 81,57 | 163,14 |

| Nutzflächen | DG | Summe |
|-------------|-------|-------|
| TOP | 81,57 | 81,57 |
| D6 | | |
| Summe DG: | 81,57 | 81,57 |

| Wohnnutzfläche Gesamt: | 399,81 |
|---------------------------|--------|
| Anzahl der Wohneinheiten: | 6 |

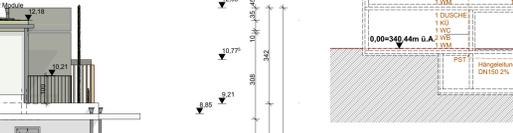
NACHWEIS PARKPLATZ UND FAHRRADEABSTELLPLATZ

PKW: gem. Stmk. BauG § 89 Abs. 3 Z.1
je Wohneinheit ein Stellplatz

| | |
|--------------------------|---|
| Anzahl der Wohneinheiten | 6 |
| erforderliche Anzahl | 6 |
| vorhandene Anzahl | 6 |

FAHRRADE: gem. Stmk. BauG § 92 Abs. 2 Z.1
je angelegter SIm¹ Wohnnutzfläche ein Stellplatz

| | |
|---|----------|
| Wohnnutzfläche (siehe beiliegende Berechnung) | 399,81m² |
| erforderliche Anzahl | 8 |
| vorhandene Anzahl | 9 |



Strangenschema 1:200

Nachweis Dichterelevanz Balkon Süd - 1. OG

| Ansicht | AF West | AF Süd | AF Ost |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| Ansichtsfache Fassade Top 3 | 20,79 m² | 18,25 m² | 16,25 m² |
| Gesamtfläche | 55,29 m² | 49,99% | |

Nachweis Dichterelevanz Balkone Süd - 2. OG

| Ansicht | AF West | AF Süd | AF Ost |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| Ansichtsfache Fassade Top 5 | 18,25 m² | 16,25 m² | 14,25 m² |
| Gesamtfläche | 48,75 m² | 49,9% | |

Nachweis Dichterelevanz Balkone West - 1. OG

| Ansicht | AF Nord | AF West | AF Süd |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| Ansichtsfache Fassade Top 2 | 18,14 m² | 22,23 m² | 14,25 m² |
| Gesamtfläche | 54,62 m² | 49,2% | |

Nachweis Dichterelevanz Balkone West - 2. OG

| Ansicht | AF Nord | AF West | AF Süd |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| Ansichtsfache Fassade Top 4 | 15,86 m² | 16,66 m² | 14,25 m² |
| Gesamtfläche | 46,77 m² | 42,2% | |

Nachweis Dichterelevanz Dachterrasse - 3. OG

| Ansicht | AF West | AF Süd |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ansichtsfache Fassade Top 6 | 25,24 m² | 25,24 m² |
| Gesamtfläche | 50,48 m² | 55,0% |

Nachweis Dichterelevanz aussenliegende Treppe Ost

| Ansicht | AF Nord | AF West | AF Süd | AF Ost |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ansichtsfache Treppe | 146,91 m² | 146,91 m² | 146,91 m² | 146,91 m² |
| Gesamtfläche | 587,64 m² | 46,6% | | |

Nachweis Dichterelevanz Balkone/Dachterrasse/Aussenstreppe 1:200



A-17 Ansicht Süd 1:100



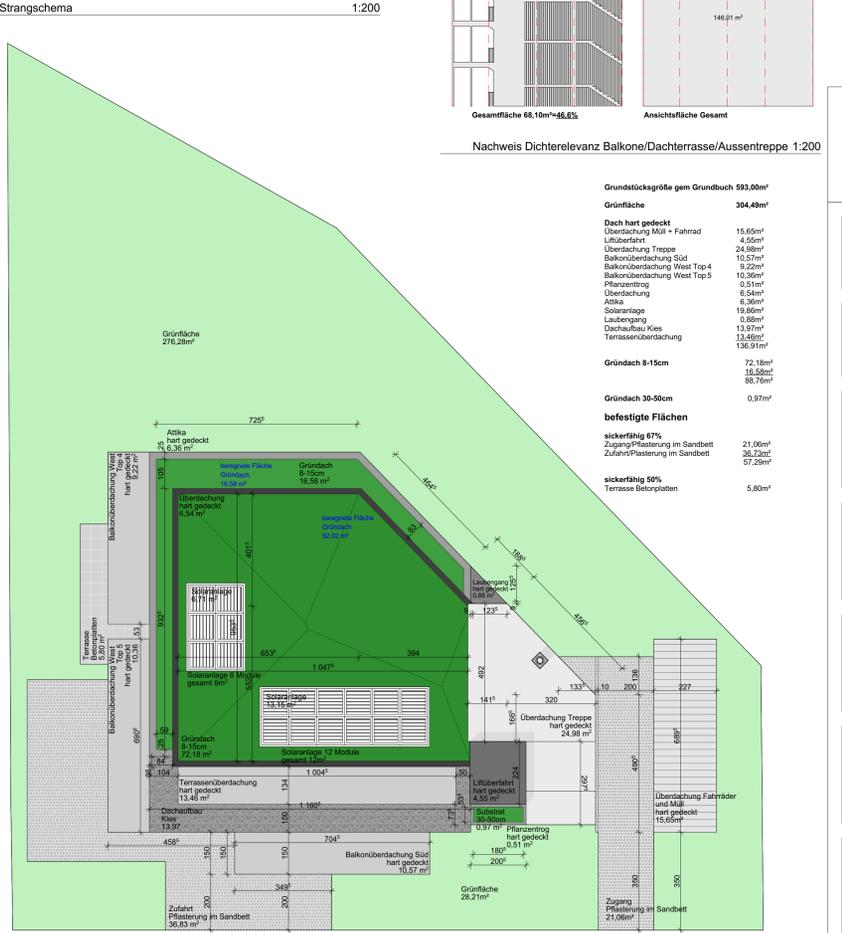
A-18 Ansicht West 1:100



A-19 Ansicht Nord 1:100



A-20 Ansicht Ost 1:100



4. Lageplan 1:100

Außenwand

| | | | |
|-----------------|----------|---|----------|
| AW1 Außenwand | 1,00 cm | FD22 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse DG | 0,20 cm |
| Innenputz | 25,00 cm | Spezialputz | 0,50 cm |
| POROTHERM 25-38 | 14,00 cm | STB-Decke | 20,00 cm |
| EPS F Plus | 1,00 cm | bluminox Dampfsperre | 0,05 cm |
| Außenputz | 4,00 cm | EPS W25 | 20,00 cm |
| | 47,00 cm | Gefälleabdichtung 2,0cm | 4,00 cm |
| | | selbstklebende bit. Abdichtungsbahn | 0,50 cm |
| | | Bl. Abdichtungsbahn | 0,50 cm |
| | | Leitung ohne Luft, W-Fluss n. o. | 6,50 cm |
| | | XPS Dämm | 2,50 cm |
| | | | 67,70 cm |

Außenwand DG

| | | | |
|-----------------------|----------|---|----------|
| AW2 Außenwand DG | 1,25 cm | FD03 Außendecke, Wärmestrom nach oben - DG Kies | 0,20 cm |
| Gipskartonplatte | 9,40 cm | Spezialputz | 0,50 cm |
| KLI-Massivholzplatte | 10,00 cm | STB-Decke | 20,00 cm |
| Halbwandkeramikplatte | 1,00 cm | bluminox Dampfsperre | 0,05 cm |
| Außenputz | 1,00 cm | EPS W25 | 20,00 cm |
| | 21,65 cm | Gefälleabdichtung 2,0cm | 4,00 cm |
| | | selbstklebende bit. Abdichtungsbahn | 0,50 cm |
| | | Bl. Abdichtungsbahn | 0,50 cm |
| | | STB-Wand (Lit) lt. Hersteller | 13,50 cm |
| | | Kies 4,5-5,5cm | 9,20 cm |
| | | | 99,20 cm |

Außenwand DG

| | | | |
|-----------------------|----------|--|----------|
| AW3 Außenwand DG | 1,25 cm | FD04 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Laubengang | 0,20 cm |
| Gipskartonplatte | 9,40 cm | Spezialputz | 0,50 cm |
| KLI-Massivholzplatte | 10,00 cm | STB-Decke | 20,00 cm |
| Halbwandkeramikplatte | 1,00 cm | bluminox Dampfsperre | 0,05 cm |
| Außenputz | 1,00 cm | EPS W25 | 20,00 cm |
| | 22,65 cm | Gefälleabdichtung 2,0cm | 4,00 cm |
| | | selbstklebende bit. Abdichtungsbahn | 0,50 cm |
| | | Bl. Abdichtungsbahn | 0,50 cm |
| | | STB-Decke | 20,00 cm |
| | | Kies 4,5-5,5cm | 11,50 cm |
| | | | 66,70 cm |

Außenwand

| | | | |
|-----------------|----------|--|-----------|
| AW4 Außenwand | 1,00 cm | KD01 Decke zu unkonkordiertem ungedämmten Keller | 1,50 cm |
| Innenputz | 25,00 cm | Bodenbelag | 7,00 cm |
| POROTHERM 25-38 | 14,00 cm | Heizestrich | 7,00 cm |
| EPS F Plus | 1,00 cm | PE-Folie | 0,02 cm |
| Außenputz | 4,00 cm | Temperaturdämmung 35/30 | 3,00 cm |
| | 49,00 cm | Trichterdämmung 35/30 | 3,00 cm |
| | | Schichtung | 6,50 cm |
| | | Dampfpermeable Polyethylen (PE) | 0,01 cm |
| | | STB-Decke | 20,00 cm |
| | | Innenputz | 1,00 cm |
| | | | 100,00 cm |

Außenwand

| | | | |
|-----------------|----------|---------------------------------|-----------|
| AW5 Außenwand | 1,00 cm | EB01 erdanteliegender Fußboden | 1,50 cm |
| Innenputz | 25,00 cm | Bodenbelag | 7,00 cm |
| POROTHERM 25-38 | 14,00 cm | Heizestrich | 7,00 cm |
| EPS F Plus | 1,00 cm | PE-Folie | 0,02 cm |
| Außenputz | 4,00 cm | Temperaturdämmung 35/30 | 3,00 cm |
| | 49,00 cm | Trichterdämmung 35/30 | 3,00 cm |
| | | Schichtung | 6,50 cm |
| | | Dampfpermeable Polyethylen (PE) | 0,01 cm |
| | | STB-Decke | 20,00 cm |
| | | Innenputz | 1,00 cm |
| | | | 100,00 cm |

Außenwand

| | | | |
|-----------------|----------|---|-----------|
| AW6 Außenwand | 1,00 cm | FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Grundriss | 0,20 cm |
| Innenputz | 25,00 cm | Spezialputz | 0,50 cm |
| POROTHERM 17-50 | 17,00 cm | STB-Decke | 20,00 cm |
| XPS | 12,00 cm | bluminox Dampfsperre | 0,05 cm |
| | 57,00 cm | EPS W25 | 20,00 cm |
| | | Gefälleabdichtung 2,0cm | 4,00 cm |
| | | selbstklebende bit. Abdichtungsbahn | 0,50 cm |
| | | Bl. Abdichtungsbahn | 0,50 cm |
| | | STB-Decke | 20,00 cm |
| | | Innenputz | 1,00 cm |
| | | | 100,00 cm |

Außenwand

| | | | |
|-----------------|----------|---------------------|----------|
| AW7 Außenwand | 1,00 cm | EW01 erdbeurte Wand | 1,50 cm |
| Innenputz | 25,00 cm | Innenputz | 17,00 cm |
| POROTHERM 17-50 | 17,00 cm | POROTHERM 17-50 | 17,00 cm |
| XPS | 12,00 cm | XPS | 17,00 cm |
| | 57,00 cm | | 42,00 cm |

Brandschutz gemäß ÖIB2

4 oberirdische Geschosse
Fluchtweg 9,30m
6 Wdg.
GK4

| | | | | |
|------------|-------|----------------|-----|-------------------------------|
| Grundstück | GSTK: | KG: | EZ: | Adr.: |
| 104/4: | | 63113 Liebenau | 533 | Andersengasse 17 8041 Graz |

| | | | |
|-----------|--|---------------|--|
| Bauwerber | Andersengasse 17 OG FN 569925a, Geldorfgrütel 20, 8010 Graz, vertreten durch Mag. Alexander Hofer | Grundbesitzer | Ronald Herzog Kärntnerstraße 173 8043 Graz-Neuhart |
|-----------|--|---------------|--|

Projekt

NEUBAU eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten
Errichtung von PKV-Abstellflächen und Einfriedungen

Planner

gsp architektur
Arch. DI Gerhard Springer
fachlich beauftragt und beschießt Fachbereich
Fibergasse 6 8010 Graz Tel +43 (0)664 - 1393010
office@gsp-architektur.at www.gsp-architektur.at

Planart

EINREICHPLAN - AUSTAUSCHPLAN

| | | | |
|------------|--|---|---------------------------|
| Planinhalt | Ansichten Schnitt Strangenschema Nutzflächenaufstellung | Nachweis Stelplätze Aufbauten Lageplan Nachweis Dichterelevanz | Maßstab 1:100 1:200 |
| Gezeichnet | gsp | Datum | 23.09.2022 |
| Geprüft | gsp | Format u. Fläche | A0 |
| | | Plan Nr. | AND_EIN_02 |
| | | Änderungsindex | B |

BEBAUUNG Andersengasse 17, 8041 Graz