

STOLL HAUS
im Norden Zuhause

DAS
CORVEY



**UNSER NEUBAU-JUWEL
IN HAMBURG-LOKSTEDT**

WIBEN-PETER-STRASSE / CORVEYSTRASSE

DAS LEBEN IST SO KOSTBAR –
GEBEN SIE IHM DEN RAUM,
DER SEINEM WERT ENTSPRICHT.





WIBEN-PETER-STRASSE 17
CORVEYSTRASSE 1
22529 HAMBURG-LOKSTEDT

2 HÄUSER

9 WOHNUNGEN

45-65 m²
WOHNFLÄCHEN

09 | 2027
FERTIGSTELLUNG

KAUFPREIS
ab 517.104 €

OBJEKT

OBJEKT

EIN GRUND ZUR FREUDE

SIE HABEN EINE ECHE KOSTBARKEIT. ENTDECKT.

Wie oft sind es nicht die offensichtlichen Orte, die begeistern – sondern diejenigen, die man für sich entdeckt? **DAS CORVEY** ist genau so ein seltenes Fundstück: ein kostbares Stück Wohnqualität in begehrter Lage, das darauf gewartet hat, von Ihnen entdeckt zu werden.

An der Corveystraße in Hamburg-Lokstedt entsteht ein Ensemble, das urbanes Leben und grüne Ruhe auf ganz eigene Weise verbindet.

Hier wohnen Sie stadtnah und zugleich wunderbar entspannt – mit kurzen Wegen in die Hamburger Innenstadt oder angesagte Nachbarstadtteile und mit viel Freiraum zum Durchatmen direkt vor der Tür.

Eine Balance, die man nicht einfach sucht, sondern nur mit dem richtigen Gespür für das Besondere und Einzigartige findet.





EINFACH RUNDUM WERTVOLL

MITTENDRIN LEBEN UND DOCH IM GRÜNEN SEIN.

DAS CORVEY – damit realisiert Stoll Haus ein so kostbares wie kompaktes Neubauprojekt: Es formt architektonische Klarheit, ausgewählte Materialien und eine präzise Planung zu einem harmonischen Ganzen. Und es fügt sich wunderbar in eine grüne, gewachsene Umgebung ein. So entsteht Raum, der nicht nur funktioniert – sondern sich richtig wertvoll anfühlt.

Erleben Sie ein Wohnkonzept für alle, die mehr erwarten – und neugierig sind auf das, was modernes Wohnen heute bedeuten kann. Dazu zählt natürlich auch, dass der Anspruch, innerhalb der Stadt ein Leben umgeben von Grün zu führen, nicht nur ein Versprechen bleibt.

GROSSZÜGIGE FREIHEITEN

DIE SCHÖNSTE VERLÄNGERUNG DES RAUMES.

Die Anlage **DAS CORVEY** liegt nicht nur in einem idyllischen, grünen Wohngebiet, sie macht das grüne Umfeld auch unmittelbar erlebbar. Die Außenbereiche der Wohnungen wie Balkone, Dachterrassen oder sogar Terrassen mit privaten Gartenflächen erweitern den Wohnraum ins Freie.

In jeder der neun Wohnungen machen diese Verlängerungen ins Grüne das neue Zuhause zu einem Ort, an dem man jeden Augenblick genießt.

Das außergewöhnliche Schmuckstück ist dabei die Wohnung 1 an der Wiben-Peter-Straße. Sie zeichnet sich durch einen besonders großen Gartenanteil aus.



LAGE

LAGE

EIN LEBENSWERTER LEBENSRAUM

ENTDECKEN. ERLEBEN. SOFORT WOHLFÜHLEN.

DAS CORVEY liegt im wunderbar vielfältigen Stadtteil Hamburg-Lokstedt. Die Wohnumgebung vereint entspanntes Leben mit urbaner Nähe – ideal für alle, die ein ruhiges Umfeld mit Charakter schätzen. Der Stadtteil besticht durch seine Fülle an Grün und gleichzeitig durch eine lebendige Nachbarschaft.

Lokstedt wirkt bodenständig, herzlich und angenehm entschleunigt. Auf den Straßen begegnen sich junge Familien, Nachbarn jeden Alters im Gespräch und Menschen, die den Alltag bewusst genießen.





EINE PERFEKTE LAGE

GROSSARTIGE MÖGLICHKEITEN. KURZE ENTFERNUNGEN.

EINKAUFEN UND GENUSS

Für den täglichen Bedarf finden Sie rund um **DAS CORVEY** die vielfältigsten Möglichkeiten. Die Grelckstraße als historischer Kern des Stadtteils bietet ein vielseitiges Angebot. Umfassende Einkaufsmöglichkeiten finden sich rund um den Siemersplatz in etwa 300 bis 500 Metern Nähe sowie im nicht viel weiter entfernten Nedderfeld Center. Für ausgedehnte Shoppingtouren ist die Hamburger Innenstadt schnell erreichbar.

MEDIZINISCHE VERSORGUNG

Erfahrene niedergelassene Ärzte unterschiedlichster Fachrichtungen sind über den ganzen Stadtteil verteilt. Besonders schnell zu erreichen ist auch das Universitätsklinikum Eppendorf mit seinem umfassenden Angebot an spezialisierter medizinischer Versorgung. Es liegt fußläufig nur ca. 1,5 km entfernt.

IN ALLEM EINE RUNDE SACHE

ATMOSPHERE GENIESSEN. LEBENSQUALITÄT SPÜREN.

Schon seit vielen Jahren zählt Lokstedt zu den gefragten Wohnlagen Hamburgs. Das Quartier rund um **DAS CORVEY** ist geprägt von Parkanlagen und von kleinen Wasserläufen durchzogen, die ihm seine besondere Atmosphäre verleihen. Ganz gleich, wo man sich befindet – das Grün ist nie weit entfernt und schafft Raum für Erholung mitten in der Stadt.

Entfernung (Autominuten)

Hauptbahnhof:	20 Min.
Flughafen:	10 Min.
Innenstadt	20 Min.
Nächste Autobahnauffahrt:	8 Min.

Entfernung (Fußwegminuten)

Nächste Bushaltestelle:	5 Min.
Nächste U-Bahn U5 (in Planung)	6 Min.
Uniklinikum Eppendorf	25 Min.

NATUR UND FREIZEIT

Wer gerne draußen unterwegs ist, findet in Lokstedt vielfältige Möglichkeiten. Das nahegelegene Niendorfer Gehege und der Hagenbecks Tierpark sind bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Kleine Grünflächen wie der Von-Eicken-Park laden zu Spaziergängen, sportlichen Runden oder kurzen Auszeiten ein. Die beliebten Stadtteile Eppendorf und Eimsbüttel erreicht man für ausgedehnte Streifzüge in wenigen Minuten.

VERKEHRSANBINDUNG

Lokstedt überzeugt auch durch seine gute Erreichbarkeit. Mit der U-Bahnlinie U2 sowie der sehr gern genutzten Metrobuslinie 5 ist der Stadtteil optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. In Planung ist der Ausbau der U5 mit einer Haltestelle am Siemersplatz/Behrmannplatz, nur ca. 500 Meter Fußweg entfernt. Mit ihr wird die Innenstadt noch schneller erreichbar sein. Der Lokstedter Steindamm bildet die zentrale Nord-Süd-Achse, während Julius-Vosseler-Straße und Osterfeldstraße eine schnelle Ost-West-Verbindung ermöglichen.

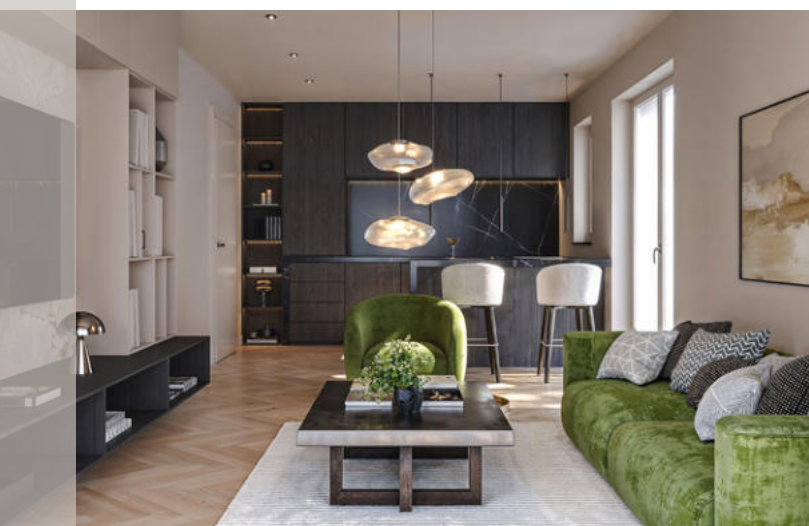
AUSSTATTUNG

AUSGEZEICHNETE PLANUNG

RAUM NUTZEN. EIGENE IDEEN VERWIRKLICHEN.

Unsere Wohnanlage **DAS CORVEY** umfasst insgesamt neun zeitgemäß konzipierte Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 45 bis 65 m². Sie richten sich an Singles, an Paare mit Anspruch, aber auch an die kleine Familie mit einem Kind. Die Raumkonzepte sind intelligent konzipiert, schaffen überraschend viel Platz für individuelle Ideen und zeigen, wie stilvolles Wohnen auch auf kompakter Fläche eindrucksvoll umgesetzt werden kann.

Edle Bodenbeläge wie stilvolle Fliesenformate und behagliches Parkett unterstreichen den hochwertigen Charakter. Die elegant ausgestatteten Bäder überzeugen mit ebenerdigen Duschen und ausgewählten Markenfabrikaten – ein Anspruch an Komfort und Qualität, der jeden Tag spürbar ist. Fünf der Wohnungen sind barrierefrei und somit rollstuhlgerecht.



HOCHWERTIGE DETAILS.



HOCHWERTIGES PARKETT

Landhausdielen Eiche



MARKEN-ARMATUREN

Hansgrohe, Villeroy & Boch, Kaldewei



AUFZUG

Von Keller bis Penthouse



BODENGLEICHE WALK-IN DUSCHEN

Elegantes Design, einfache Reinigung



LUFT-WÄRME-PUMPE

Energieeffizient und umweltfreundlich



KERAMIK-FEINSTEINZEUGFLIESE

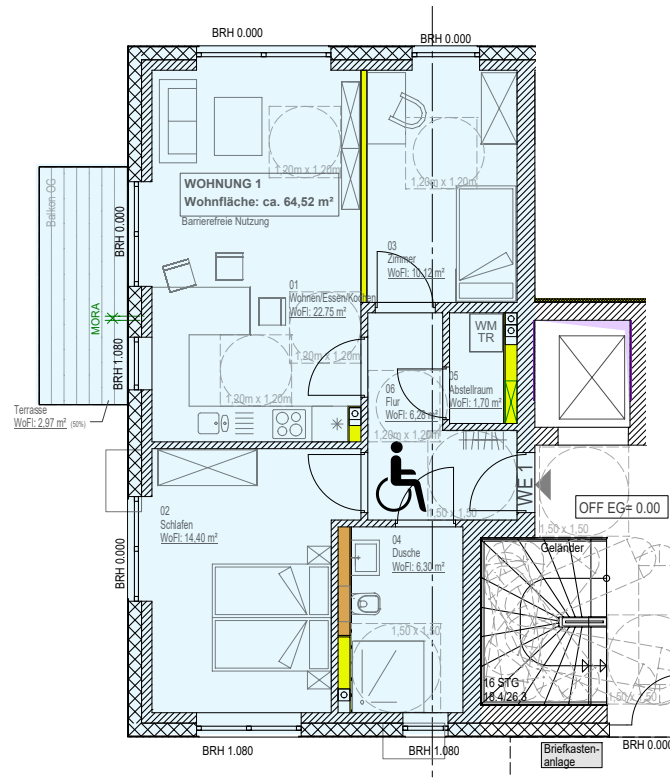
Format 30 x 60 cm, italienisches Design

WOHNUNGEN

WOHNUNGEN

WIBEN-PETER-STRASSE

**HAUS MIT SECHS WOHNUNGEN –
ALLE EBENEN BEQUEM PER AUFZUG ERREICHBAR.**



WOHNUNG 1 ERDGESCHOSS

Geschützt, hell und gut proportioniert: Diese Wohnung vereint Süd-West-Licht mit einer überdachten Terrasse direkt am Wohnbereich.

Der besonders große Gartenanteil schafft zusätzlichen Freiraum und erweitert das Wohnen ins Grüne.

WIBEN-PETER-STRASSE 17

22529 Hamburg

Erdgeschoss

3 Zimmer

Terrasse

Eigener Kellerraum

Wohnfläche: **64,52 m²**

Wohnen/Essen/Kochen: 22,75 m²

Schlafen: 14,40 m²

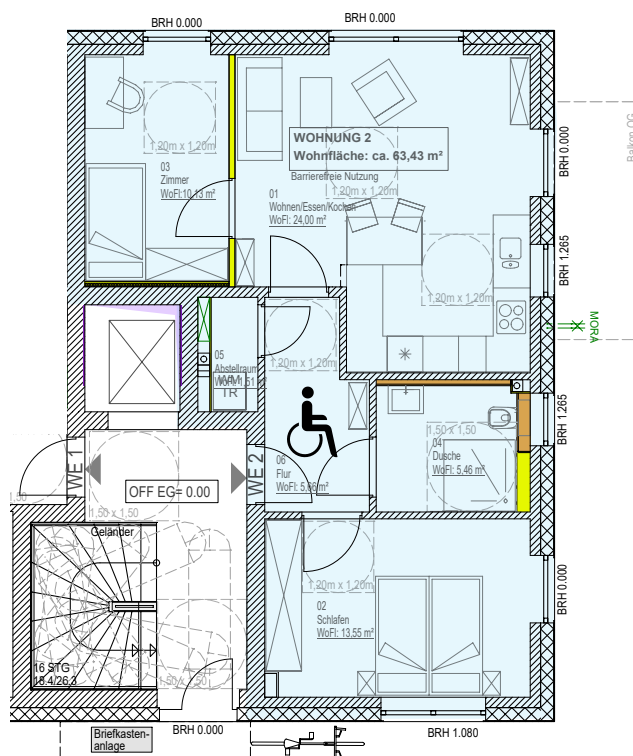
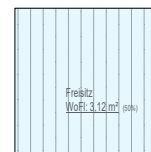
Zimmer: 10,12 m²

WC/Dusche: 6,30 m²

Abstellraum: 1,70 m²

Flur: 6,28 m²

Terrasse: 2,97 m²



WOHNUNG 2 ERDGESCHOSS

Diese Erdgeschosswohnung verbindet Weitblick und Geborgenheit. Der großzügige Wohnbereich öffnet sich über Doppelflügeltüren in den Garten,

während das Schlafzimmer die Morgensonne einfängt. Barrierefrei gestaltet, bietet sie ein hohes Maß an Komfort.

WIBEN-PETER-STRASSE 17

22529 Hamburg

Erdgeschoss

3 Zimmer

Freisitz

Eigener Kellerraum

Wohnfläche: **63,43 m²**

Wohnen/Essen/Kochen: 24,00 m²

Schlafen: 13,55 m²

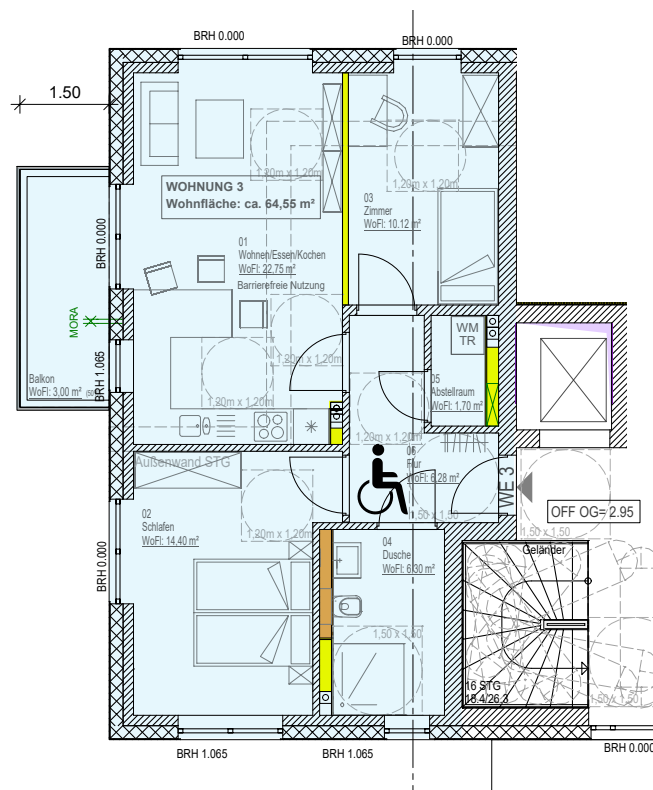
Zimmer: 10,13 m²

WC/Dusche: 5,46 m²

Abstellraum: 1,51 m²

Flur: 5,66 m²

Freisitz: 3,12 m²



WOHNUNG 3 OBERGESCHOSS

Licht, Flexibilität und eine angenehme Süd-West-Ausrichtung zeichnen diese Wohnung aus. Die Raumaufteilung eignet sich sowohl für Paare mit

Platzbedarf als auch für die kleine Familie. Ein Balkon ergänzt den Wohnbereich um wertvollen Außenraum.

WIBEN-PETER-STRASSE 17

22529 Hamburg

Obergeschoss

3 Zimmer

Balkon

Eigener Kellerraum

Wohnfläche: **64,55 m²**

Wohnen/Essen/Kochen: 22,75 m²

Schlafen: 14,40 m²

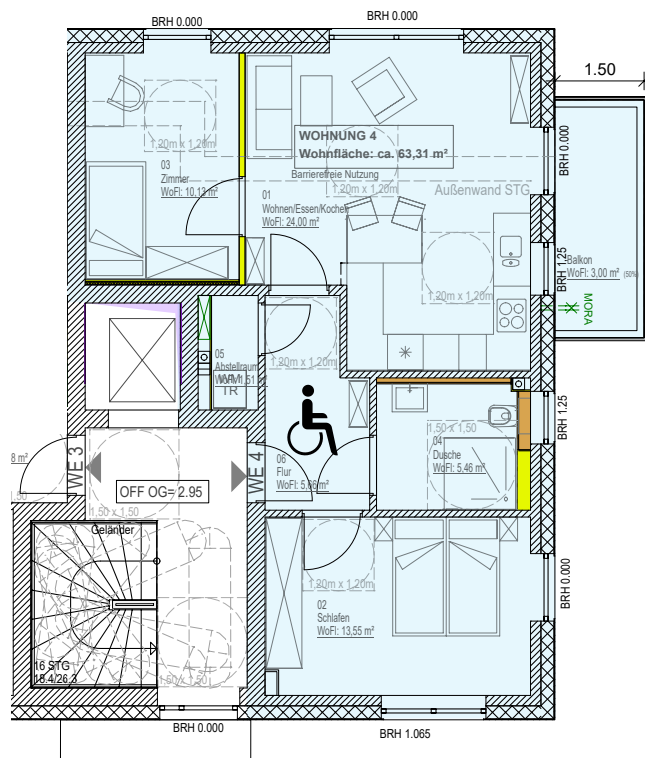
Zimmer: 10,12 m²

WC/Dusche: 6,30 m²

Abstellraum: 1,70 m²

Flur: 6,28 m²

Balkon: 3,00 m²



WOHNUNG 4 OBERGESCHOSS

Eine durchdachte Drei-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-Kochbereich und Balkon. Die barrierefreie Gestaltung sorgt für zusätzlichen

Komfort und Zukunftssicherheit. Eine Wohnung, die Raum zum Leben bietet – flexibel und wertbeständig.

WIBEN-PETER-STRASSE 17

22529 Hamburg

Obergeschoss

3 Zimmer

Balkon

Eigener Kellerraum

Wohnfläche: **63,31 m²**

Wohnen/Essen/Kochen: 24,00 m²

Schlafen: 13,55 m²

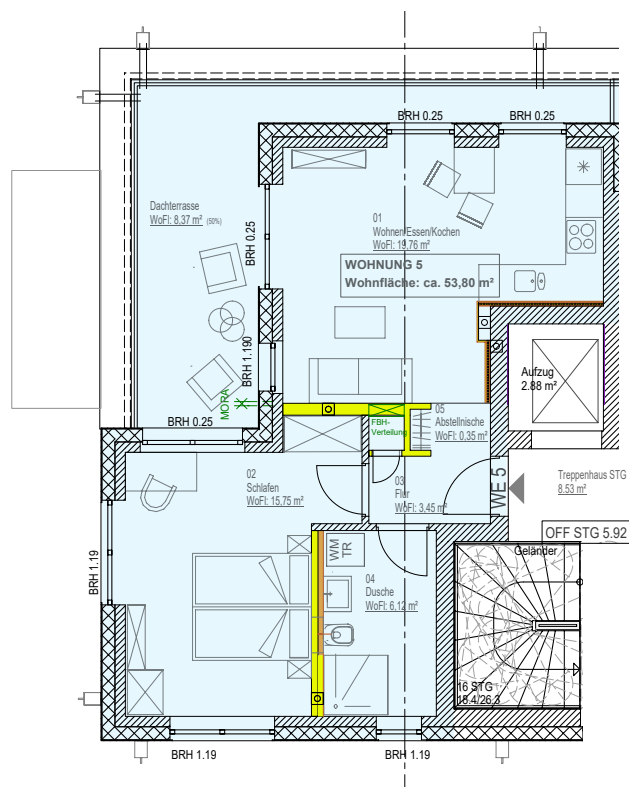
Zimmer: 10,13 m²

WC/Dusche: 5,46 m²

Abstellraum: 1,51 m²

Flur: 5,66 m²

Balkon: 3,00 m²



WOHNUNG 5 STAFFELGESCHOSS

Innen großzügig, außen außergewöhnlich:
Die umlaufende Dachterrasse erweitert den Wohnraum und schafft fließende Übergänge zwischen

drinnen und draußen. Besonders reizvoll ist der direkte Zugang vom Schlafzimmer – der erste Schritt am Morgen führt ins Freie.

WIBEN-PETER-STRASSE 17

22529 Hamburg

Staffelgeschoss

2 Zimmer

Dachterrasse

Eigener Kellerraum

Wohnfläche: **53,80 m²**

Wohnen/Essen/Kochen: 19,76 m²

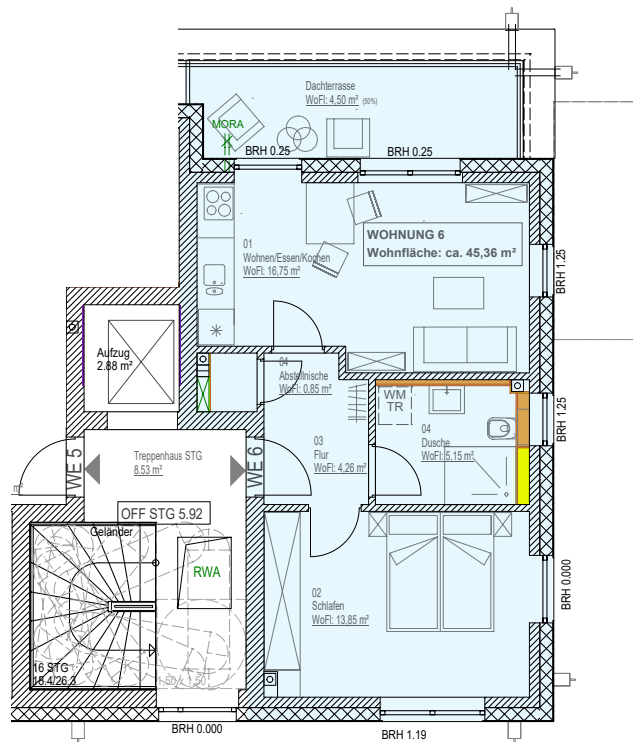
Schlafen: 15,75 m²

WC/Dusche: 6,12 m²

Abstellnische: 0,35 m²

Flur: 3,45 m²

Dachterrasse: 8,37 m²



WOHNUNG 6 STAFFELGESCHOSS

Eine klare, kompakte Wohnung mit gut proportionierten Räumen und eigener Dachterrasse. Zwei nahezu gleich große Zimmer bieten flexible

Nutzungsmöglichkeiten – ob als Paarwohnung, Single-Refugium oder stilvolle Stadtbasis. Reduziert im Format, komfortabel im Anspruch.

WIBEN-PETER-STRASSE 17

22529 Hamburg

Staffelgeschoss

2 Zimmer

Dachterrasse

Eigener Kellerraum

Wohnfläche: **45,36 m²**

Wohnen/Essen/Kochen: 16,75 m²

Schlafen: 13,85 m²

WC/Dusche: 5,15 m²

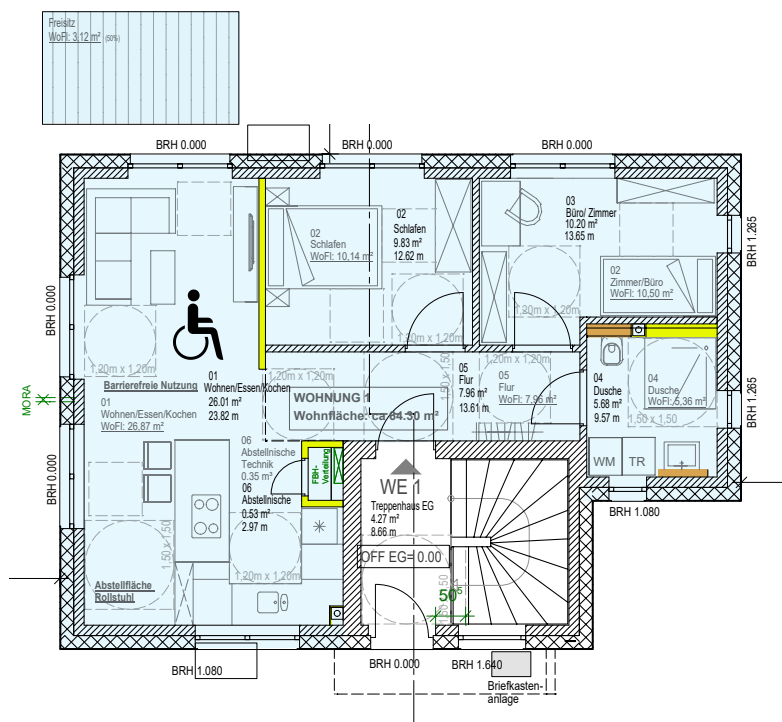
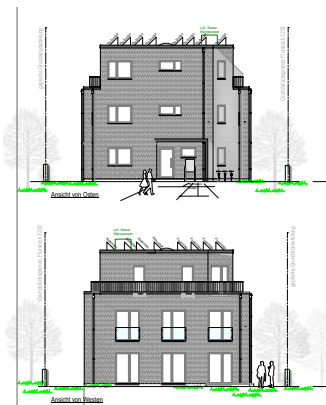
Abstellraum: 0,85 m²

Flur: 4,26 m²

Dachterrasse: 4,50 m²

CORVEYSTRASSE

**HAUS MIT DREI WOHNUNGEN –
OHNE AUFZUG**



WOHNUNG 1 ERDGESCHOSS

Großzügigkeit, Licht und ein eigener Gartenanteil prägen diese Erdgeschosswohnung. Der offen gestaltete Wohnbereich öffnet sich zur Süd-West-Seite und schafft eine spürbar helle, einladende

Atmosphäre. Ein Zuhause für Menschen, die Komfort, Barrierefreiheit und Naturbezug verbinden möchten.

CORVEYSTRASSE 1

22529 Hamburg

Erdgeschoss

3 Zimmer

Freisitz

Eigener Kellerraum

Wohnfläche: **64,30 m²**

Wohnen/Essen/Kochen: 26,87 m²

Schlafen: 10,14 m²

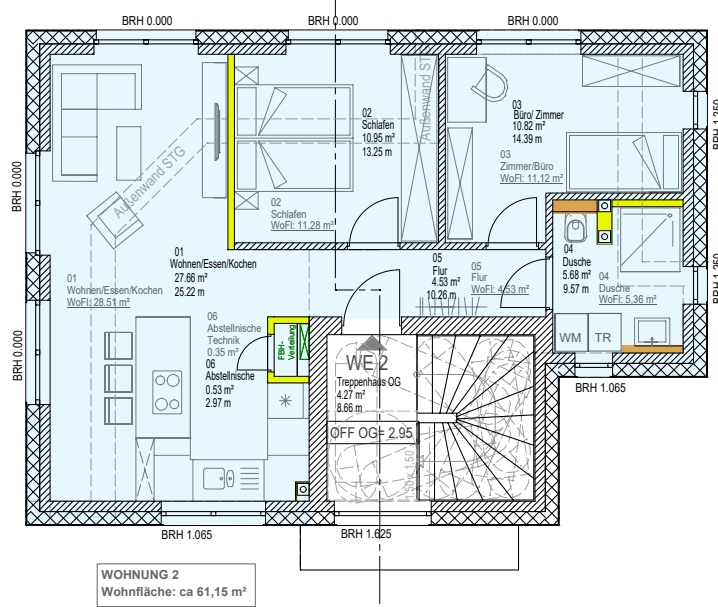
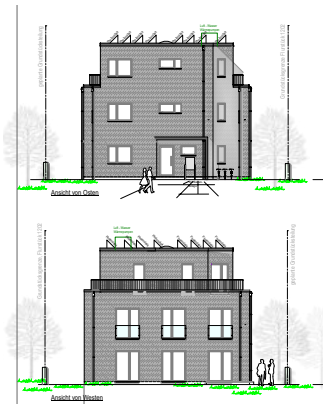
Büro/Zimmer: 10,50 m²

WC/Dusche: 5,36 m²

Abstellnische: 0,35 m²

Flur: 7,96 m²

Freisitz: 3,12 m²



WOHNUNG 2 OBERGESCHOSS

Intelligent geplant und angenehm hell: Diese Wohnung überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung und große Fensterflächen. Auch ohne Balkon entsteht hier ein offenes, luftiges Wohngefühl. Ideal

für alle, die Klarheit im Grundriss und Großzügigkeit im Raum schätzen.

CORVEYSTRASSE 1

22529 Hamburg

Obergeschoss

3 Zimmer

Eigener Kellerraum

Wohnfläche: **61,15 m²**

Wohnen/Essen/Kochen: 28,51 m²

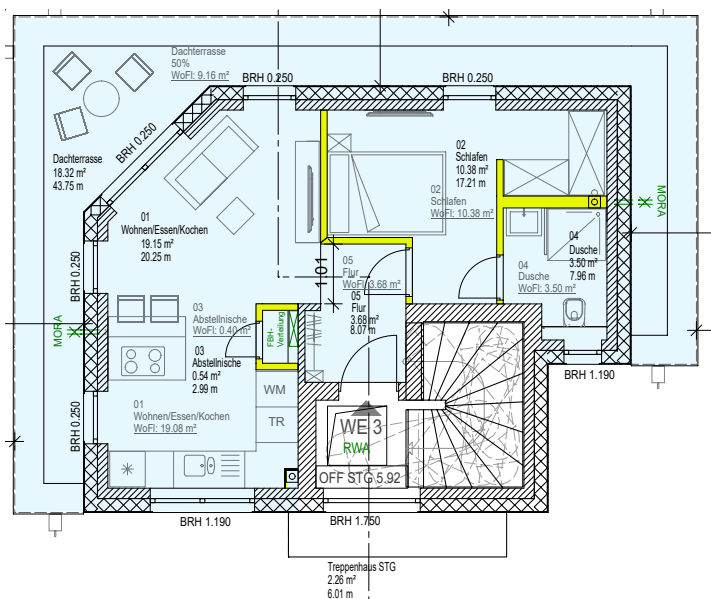
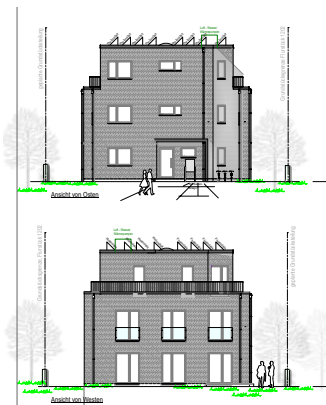
Schlafen: 11,28 m²

Büro/Zimmer: 11,12 m²

WC/Dusche: 5,36 m²

Abstellraum: 0,35 m²

Flur: 4,53 m²



WOHNUNG 3 STAFFELGESCHOSS (PENTHOUSE)

Kompakt im Grundriss, großzügig im Gefühl: Diese Penthousewohnung lebt vom offenen Raumkonzept und der umlaufenden Dachterrasse. Bodentiefe Fenster holen das Licht bis in die Tiefe der

Wohnung, die Abendsonne wird hier zum täglichen Begleiter. Ein Rückzugsort mit urbanem Loft-Charakter.

CORVEYSTRASSE 1

22529 Hamburg

Staffelgeschoss

2 Zimmer

Dachterrasse

Eigener Kellerraum

Wohnfläche: **46,20 m²**

Wohnen/Essen/Kochen: 19,08 m²

Schlafen: 10,38 m²

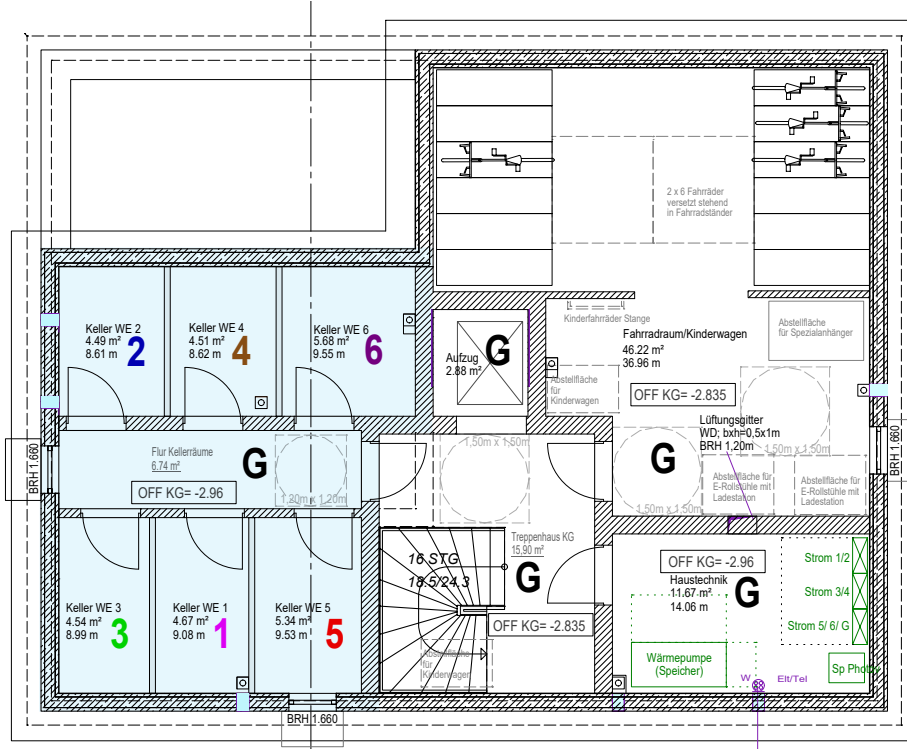
WC/Dusche: 3,50 m²

Abstellnische: 0,40 m²

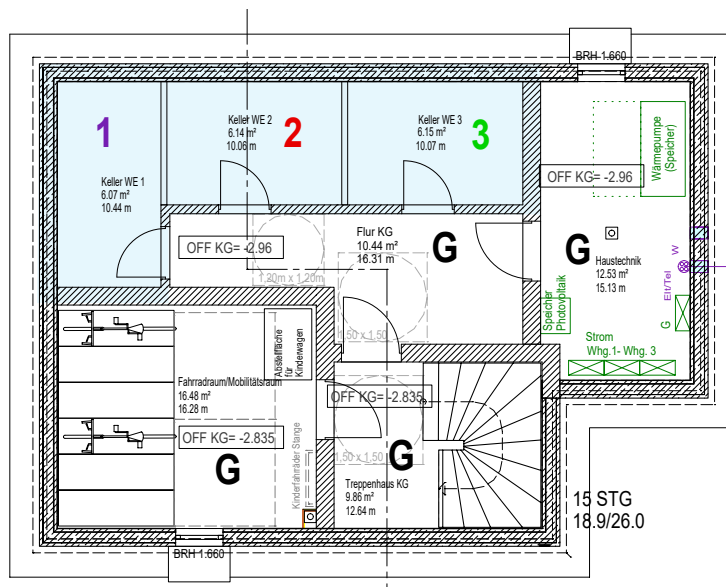
Flur: 3,68 m²

Dachterrasse: 9,16 m²

KELLER WIBEN-PETER-STRASSE



KELLER CORVEYSTRASSE



STOLL HAUS

im Norden Zuhause

IHR ANSPRECHPARTNER: INGO STOLL

DER GARANT FÜR HÄUSER MIT HERZ UND ANSPRUCH.

Stoll Haus steht für Ingo Stoll. Der Geschäftsführer und gelernte Maurermeister, Zimmerer und Hochbautechniker führt das Unternehmen seit 1994 in zweiter Generation – mit Leidenschaft für echtes Handwerk und dem festen Anspruch, Qualität niemals dem Zufall zu überlassen. Was er tut, trägt seine Handschrift: verantwortungsvoll gedacht, verlässlich umgesetzt und dem besten Ergebnis verpflichtet. Dafür steht er persönlich. Verlassen Sie sich darauf!



KONTAKT: INGO STOLL

📞 0151 19549897
☎ 04621 30410
✉ info@stoll-haus.de

📍 Tuckerredder 12
24850 Schuby

IMPRESSUM

Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH
Ingo Stoll
Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Tel.: 04621 314024

Bilder: Strawberry Studios, Hamburg

www.stoll-haus.de

PROSPEKTHAFTUNGSHINWEIS

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern.

Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés.