

Zaenker swi Immobilien GmbH · Rosenhagenstraße 48 · 22607 Hamburg

**Anmeldung zur Teilnahme an einer  
teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung**  
„nach/während der Corona-Zeit“ & während  
der Grippezeit, Influenza, RSV etc.

Rosenhagenstraße 48  
22607 Hamburg  
Telefon: (040) 89 16 06  
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de  
www.zaenker-immobilien.de

## FFP2-Maskenpflicht bei der Besichtigung!

### Ohne FFP2-Maske kein Zugang!

#### Anmietungs Voraussetzungen:

-1 Person / Mindestalter 18 Jahre

-Keine Hundehaltung

-Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)

-Unbefristetes Arbeitsverhältnis/Ausreichende **Bonität** = monatliches, geregeltes Netto-Haushalts-Einkommen **höher als € 1.900,00** (auch z.B. Renteneinkünfte etc.). Vom Haushaltseinkommen sollte nicht mehr als ca. 30% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden.

**Anmietung per sofort**

Ich möchte zur **Nachmittags-Besichtigung**  
der **Wohnung in 22043 Hamburg in der Jüthornstraße**  
am **Donnerstag, 09. April 2026**

per E-Mail eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n **ich allein**  wir kommen zu **zweit**

**Ich suche die Wohnung für insgesamt: \_\_\_\_\_ Person.**

**Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit FFP2-Maske teilnehmen werde/n und bestätige/n,  
dass ich/wir verstanden habe/n, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir  
keine FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen.** JA  NEIN

***Ich stimme ausdrücklich zu, dass ich im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom Makler per Mail bezüglich der  
Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde*** JA  NEIN

**Erklärung: Ich versichere, dass ich verstanden habe, dass ich keinen Anspruch auf einen Besichtigungs-termin  
habe, da es sich um eine teilnehmerbegrenzte Besichtigung mit nur max. 24 Plätzen handelt, dass vorstehende  
Angaben der Wahrheit entsprechen und obige Angaben freiwillig und korrekt angegeben wurden.**

JA  NEIN

**Hamburg, den ..... Unterschrift .....**

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich nur für die Besichtigung der angegebenen  
Wohnung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke  
(auch nicht für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der **DSGVO**)!

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

## Vermietungsaufgabe

**für die renovierte 1-Zimmerwohnung  
in 22043 Hamburg-Marienthal in der Jüthornstraße  
Per sofort**

Rosenhagenstraße 48  
22607 Hamburg  
Telefon: (040) 89 16 06  
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: [zaenker-immobilien@OnlineKey.de](mailto:zaenker-immobilien@OnlineKey.de)  
[www.zaenker-immobilien.de](http://www.zaenker-immobilien.de)

Die Erdgeschoss-Wohnung ist **ca. 32m<sup>2</sup>** groß und verfügt über eine **SÜD-Terrasse**.  
Zu der Wohnung gehört ein **Kellerabstellraum**.

**Besonderheiten:** Die Wohnung wurde saniert & modernisiert & renoviert. Dabei wurden vermierterseits u.a. bis März 2026 folgende Arbeiten in der Wohnung durchgeführt:

- Erneuerung der Elektrik inkl. Installation von neuen Lichtschalter- und Steckdosenabdeckungen.
- Installation eines neuen Duschbades mit neuen Wand- und Bodenfliesen und neuen Sanitäröbjekten inkl. eines Waschmaschinenanschlusses.
- Neutapezierung und Streichen der Wand- und Deckenflächen mit wischfester Dispersionsfarbe & Lackieren der Türen/Zargen.
- Neuverlegung von Design-Bodenbelag in Holzoptik im offenen Küchenbereich.
- Einbau eines neuen Fensters im Küchenbereich.
- Schleifen und versiegeln des Parkettbodens im Zimmer und Flur
- Einbau einer neuen Küchenzeile.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Erdgas-Zentralheizung.  
Der Gebäude-(1954)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 113kWh (m<sup>2</sup>a).

Die Wegereinigung wird z. Zt. von einer Hausservicefirma durchgeführt (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Eine Waschküche (Münz-Waschmaschine/Trockner) ist im Nachbarhaus vorhanden.

Aufgrund der vorhandenen Wasserzähler werden die Wasser-/Sielgebühren direkt von den Hamburger Wasserwerken in Rechnung gestellt.

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Mtl. Nettokaltmiete	€ 500,00
Mtl. Betriebskostenvorauszahlung	€ 95,00
Mtl. Heizkostenvorauszahlung	€ 40,00
<b>Mtl. Bruttowarmmiete</b>	<b>€ 635,00</b>

bei Stellung einer verzinslichen Kautions in Höhe von € 1.500,00.

Der indexierte Hamburger Mietvertrag für Wohnraum wird auf **unbefristete Zeit** angeboten, aber mit einer **Mindestmietzeit** von **drei Jahren**.

Es kann ein **Außen-Stellplatz** für €/mtl. 30,00 angemietet werden.

**Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.**

**Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!**

Die Entscheidung fällt grundsätzlich innerhalb von max. 7 Werktagen.

Es erfolgen **keine** Absagen.