

FIRST CLASS  
IMMOBILIEN  
MÜNCHEN GMBH



Vertrieb

**First Class Immobilien München GmbH**  
Kilnhofstraße 7 | 81825 München

**Telefon 089 / 461 69 92-0**  
[www.firstclass-immobilien-muc.de](http://www.firstclass-immobilien-muc.de)

Ihr Baupartner

**Gross Bauunternehmen GmbH**  
Industriestraße 27+29 | 83607 Holzkirchen

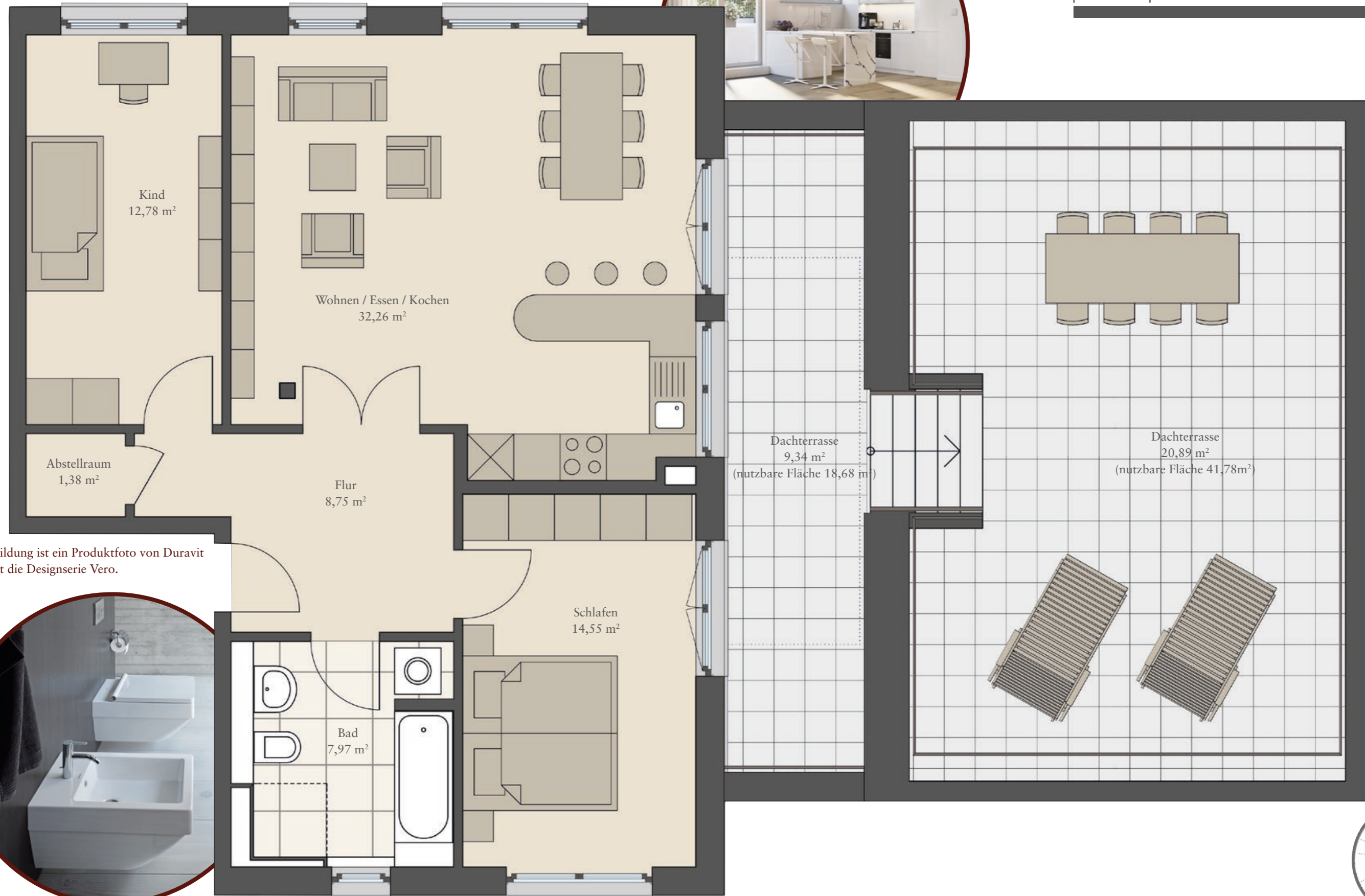
**Telefon 0 80 24 / 976 99-0**  
[www.gross-bauunternehmen.de](http://www.gross-bauunternehmen.de)

WOHNUNG 4  
Sansibarstraße 27  
München Waldtrudering

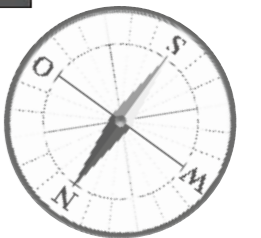


Obergeschoss

Maßstab 1:50



Die Abbildung ist ein Produktfoto von Duravit und zeigt die Designserie Vero.





# VILLA SANSIBAR · WALDTRUDERING

FIRST CLASS  
IMMOBILIEN  
MÜNCHEN GMBH



Wir haben ein ganz besonderes Faible für erstklassige Immobilien und legen größten Wert auf beste Lagen. First Class Immobilien München wird Sie in jeder Hinsicht überzeugen.



Darstellung aus Sicht des Illustrators

## Einige Ausstattungsmerkmale

- Massive Ziegelbauweise
- KfW 55 EE nach GEG 2020
- Sparsame, regenerative Heiztechnik – Grundwasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, Lüftungsanlage
- Wohnräume mit Echtholz Dielenparkett
- Hochwertige Sanitärausstattung, Wand- und Bodenfliesen bis 120cm x 60cm
- Elektrische Rollläden
- Video-Gegensprechanlage
- DEKRA unabhängige Qualitätsüberwachung



Darstellung aus Sicht des Illustrators



Darstellung aus Sicht des Illustrators: Freiflächenplan



Darstellung aus Sicht des Illustrators