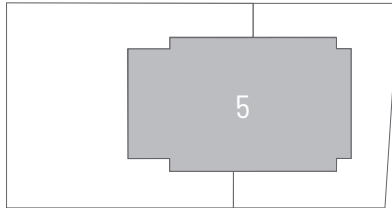


3 ZIMMER | ca. 127,97 m² Wfl.



Wohnflächenberechnung

Dachgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 51,93 m ²
Kind	ca. 15,48 m ²
Diele	ca. 12,70 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,60 m ²
Ankleide	ca. 8,04 m ²
Masterbad	ca. 8,23 m ²
Terrasse ca. 11,69 m ² zu 1/2	ca. 5,85 m ²
Kinder Bad	ca. 4,90 m ²
Balkon ca. 6,30 m ² zu 1/2	ca. 3,15 m ²
Abstellkammer Treppenhaus	ca. 1,25 m ²
Kammer	ca. 2,84 m ²

Wohnfläche gesamt..... ca. 127,97 m²

Nfl. Terrasse 1/2	ca. 5,85 m ²
Nfl. Balkon 1/2	ca. 3,15 m ²
ant. Nfl. Fahrradraum +	
ant. Nfl. Mobilitätshilfen zu 1/5	ca. 5,12 m ²

Wohn-/Nutzfläche gesamt..... ca. 142,09 m²

