

Flächenberechnung gemäß Aufmaß am 31.05.2025

Eigentümer:

Karlheinz Welscher, Remitzhof 2, 96349 Steinwiesen

Ort: Ailastraße 24, 96346 Wallenfels

Flurnummer: 457

Flächenberechnung

Nutzflächenberechnung Keller, Dachboden, Nebengebäude

Keller

Flur/Keller 3	2,020	6,780	13,696		
	1,140	3,190	3,637		
	-1,650	0,750	-1,238	16,09	m2
Kellerraum 1	2,380	4,230		10,07	m2
Kellerraum 2	0,820	4,340		3,56	m2
Öl	3,090	4,110	12,700		
	-0,400	0,270	-0,108	12,59	m2

Summe Nutzfläche Keller

42,31 m2

Dachboden

Dachboden	16,100	5,750	92,575		
	-2,100	1,200	-2,520		
	-0,560	0,520	-0,291	89,76	m2

Summe Nutzfläche Dachboden

89,76 m2

Nebengebäude

Garage	3,370	5,540		18,67	m2
Garage mit Kühlzelle	3,240	5,480		17,76	m2
Lager mit Räucherammer	2,800	5,510		15,43	m2
Stall	5,330	5,240		27,93	m2
Holzlager	6,000	4,100		24,60	m2
Dachboden Nebengebäude	15,550	4,650	72,308		
	-0,500	0,500	-0,250		
	-2,500	0,870	-2,175	69,88	m2

Summe Nutzfläche Nebengebäude

174,26 m2

Gesamtnutzfläche Keller, Dachboden, Nebengebäude

306,34 m2

Bamberg, 16.06.2025

Adalbert Meiszburger
Dipl. Ing. univ Architekt
Sutte 33
96049 Bamberg

MEISZBURGER ADALBERT
DIPL. ING. (UNIV) ARCHITEKT
SUTTE 33 - 96049 BAMBERG
Tel.: 0951/57597
Mail: adalbert.meiszburger@t-online.de

